

Poradnik podatkowy

ilustracja o tematyce
podatkowej

OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Podstawa prawna: *ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.).*

Podmioty zobowiązane do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- Właściciele nieruchomości, zamieszkałych oraz niezamieszkałych położonych na terenie gminy Wołomin.
- Właściciele nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych jedynie przez część roku na cele rekreacyjne.

Obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje:

- za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec (dotyczy nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy),
- za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości powstały odpady komunalne (dotyczy nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, np. działalność gospodarza, obiekty użyteczności publicznej).

Deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciele nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych są zobowiązani złożyć do Burmistrza Wołomina w terminie 14 dni od - odpowiednio:

- zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca,
- powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych,
- do 31 stycznia 2017 r. właściciele nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych jedynie przez część roku na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

W przypadku zmiany danych (tj. narodziny dziecka, zgon członka rodziny, likwidacja działalności gospodarczej, sprzedaż mieszkania, itp.) będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości zobowiązany jest złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany.

Nowy właściciel nieruchomości ma obowiązek złożyć pierwszą deklarację, w terminie 14 dni od daty zamieszkania lub daty powstania odpadów komunalnych na nieruchomości.

Druk deklaracji dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie, w zakładce formularze i wnioski do pobrania Wydział Opłat i Podatków Lokalnych, który po wypełnieniu można wysłać pocztą lub złożyć w Wydziale Opłat i Podatków Lokalnych, Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, w pok. 118.

Wysokość stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych wynosi:

- 7 zł od osoby/m-c, jeżeli odpady są segregowane,
- 15 zł od osoby/m-c, jeżeli odpady nie są segregowane.

Od 1 stycznia 2017 r.

Wysokość ryczałtowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe wynosi:

- 119 zł od domku lub innej nieruchomości wykorzystywanej jedynie przez część roku na cele rekreacyjno - wypoczynkowe jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny.
- 189 zł od domku lub innej nieruchomości wykorzystywanej jedynie przez część roku

na cele rekreacyjno - wypoczynkowe jeżeli odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Wysokość stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik o określonej pojemności od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne tj. nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, społeczna lub publiczna:

jeżeli odpady są zbierane i odbierane	jeżeli odpady nie są zbierane i odbierane
w sposób selektywny:	w sposób selektywny:
1) 60 litrów - 13,00 zł;	1) 60 litrów - 20,00 zł;
2) 80 litrów - 14,50 zł;	2) 80 litrów - 22,00 zł;
3) 120 litrów - 17,00 zł;	3) 120 litrów - 27,00 zł;
4) 140 litrów - 19,00 zł;	4) 140 litrów - 29,00 zł;
5) 240 litrów - 21,00 zł;	5) 240 litrów - 31,00 zł;
6) 660 litrów - 50,00 zł;	6) 660 litrów - 60,00 zł;
7) 770 litrów - 56,00 zł;	7) 770 litrów - 66,00 zł;
8) 1100 litrów - 65,00 zł;	8) 1100 litrów - 80,00 zł;
9) 7000 litrów - 400,00 zł.	9) 7000 litrów - 450,00 zł.
10) 16 m ³ - 1800,00 zł	10) 16 m ³ - 3600,00 zł
11) 20 m ³ - 2200,00 zł	11) 20 m ³ - 4400,00 zł
12) 33 m ³ - 3300,00 zł	12) 33 m ³ - 6600,00 zł
13) prasokontener 16 m ³ - 2600,00 zł	13) prasokontener 16 m ³ - 5200,00 zł
14) prasokontener 20 m ³ - 2900,00 zł	14) prasokontener 20 m ³ - 5800,00 zł
15) prasokontener 33 m ³ - 4500,00 zł	15) prasokontener 33 m ³ - 9000,00 zł

Opłatę wynikającą ze złożonej deklaracji należy wносить bez wezwania, zgodnie z obowiązującymi zasadami płatności tej opłaty, tj.

- co 2 miesiące do 10 dnia miesiąca następującego, po miesiącach, których opłata dotyczy,
- z góry do 10 maja 2017 r. w przypadku ryczałtowej stawki opłaty.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: *ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).*

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowi:

dla gruntów – powierzchnia, dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa, dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg wzoru IN-1, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości:

- nabycie lub zbycie nieruchomości,
- podatnik staje się najemcą nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego bądź Skarbu Państwa,
- zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, obowiązane są składać deklarację wg wzoru DN-1, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy. Zobowiązani są również skorygować deklarację w terminie 14 dni w razie zaistnienia zdarzenia powodującego powstanie lub ustanie obowiązku podatkowego.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej dokonują opłacenia podatku od nieruchomości, obliczonego

w deklaracji, za poszczególne miesiące w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podstawa prawna: *ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).*

Przedmiotem opodatkowania podatkiem od środków transportowych są:

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton,
- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
- ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton ,
- ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,
- przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- autobusy: - z liczbą miejsc do siedzenia mniejszą niż 22 (wyłączając siedzenie kierowcy),
- z liczbą miejsc do siedzenia równą lub większą niż 22 (wyłączając siedzenie kierowcy).

Podmiotami obowiązwanymi do zapłaty podatku od środków transportowych są:

- osoby fizyczne i osoby prawne będące właścicielami środków transportowych,
- jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, na które środek transportowy został zarejestrowany,
- posiadacze środków transportowych zarejestrowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jako powierzone przez zagraniczną osobę fizyczną lub prawną podmiotowi polskiemu.

Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego:

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym:

- środek transportowy został zarejestrowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- środek transportowy został nabyty (w przypadku nabycia środka transportowego zarejestrowanego),
- środek transportowy został dopuszczony ponownie do ruchu po upływie czasu, na jaki została wydana decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu tego pojazdu z ruchu.

Obowiązek podatkowy wygasa z końcem miesiąca, w którym:

- środek transportowy został wyrejestrowany lub wydana została decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu tego pojazdu z ruchu,
- upłynął czas, na który pojazd powierzone.

Podatnicy są obowiązani corocznie składać deklarację wg wzoru DT-1 oraz załącznika do

deklaracji DT-1/A na dany rok podatkowy organowi podatkowemu – Burmistrzowi Wołomina do dnia 15 lutego, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązk.

Dokumenty niezbędne przy składaniu deklaracji w ciągu roku podatkowego:

- nabycie - faktura i dowód rejestracyjny,
- nabycie w związku z końcem umowy leasingu - faktura i potwierdzenie prawa własności przedmiotu leasingu oraz dowód rejestracyjny,
- zbycie – faktura,
- czasowe wycofanie – decyzja Starostwa Powiatowego,
- wyrejestrowanie – decyzja Starostwa Powiatowego.

Podatek płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 lutego i 15 września roku podatkowego.

Uwaga: Od 1 stycznia 2017 r. w Gminie Wołomin zmieniła się wysokość stawek podatku od środków transportowych – obniżka nawet do 50 % - uchwała nr XXVIII-152/2016 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

PODATEK ROLNY

Podstawa prawna: *ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.).*

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego;
- dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów informacje w sprawie podatku rolnego, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru IR-1, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku rolnym lub zaistnieniu zmian (zajęcie na wykonywanie działalności gospodarczej, albo z innego powodu - jego powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu).

Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, będące podatnikami podatku rolnego, obowiązane są składać deklarację na formularzu wg ustalonego wzoru DR-1, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Obowiązek podatkowy wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Podatek rolny płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna: *ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 374 ze zm.).*

Opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi:

powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia lasu informację o lasach, sporządzoną na formularzu - IL-1, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku leśnym lub zaistnieniu zmian.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych obowiązane są składać deklarację na formularzu wg ustalonego wzoru DL-1, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

Obowiązek podatkowy w zakresie podatku leśnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Obowiązek podatkowy wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Podatek leśny od osób fizycznych płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej dokonują opłacenia podatku leśnego za poszczególne miesiące w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 dnia każdego miesiąca.

Druki deklaracji, informacji podatkowych dostępne są do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie, w zakładce formularze i wnioski do pobrania Wydział Oplat i Podatków Lokalnych.

Wypełnioną deklarację, informację można przesłać drogą pocztową lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Wołominie (BOM, stanowisko 2, 3), ul. Ogrodowa 4, w godzinach pracy Urzędu: pon. 9.00-19.00, wt.-czw. 8.00-16.00, pt. 8.00-14.00.

Wpłaty podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób prawnych oraz podatku od środków transportowych należy dokonywać na rachunek gminy Wołomin, Bank PEKAO S.A. 49 1240 6074 1111 0000 4991 6047.

Wpłaty podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób fizycznych oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi można dokonać:

- drogą elektroniczną,
- w Banku PEKAO S.A. przy ul. Miłej 8/12 w Wołominie, (bez prowizji), bądź w innych placówkach (prowizja zgodnie z obowiązującymi w nich zasadami),
- w kasie Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4
- u inkasenta – na terenie sołectw.

Ważne dotyczy osób fizycznych

W decyzjach ustalających wysokość podatku podany jest indywidualny numer konta, na który należy wpłacać ustalony podatek.

W przypadku gdy kwota podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

**Kasa Urzędu Miejskiego
Wołomin, ul. Ogrodowa 4
czynna w godzinach:
pon. 9.00-18.15, wt.-czw. 8.00-15.15, pt. 8.00 – 13.15:
(przerwa w kasie pon.-czw. 13.00-13.25, pt. 11.00-11.25)**

**Więcej informacji można uzyskać w Punkcie Informacyjnym Opłaty
i Podatki Lokalne tel. 22 763 30 61**

Ważne telefony:

**OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI
deklaracje – 22 763 30 48, opłaty – 22 763 30 91**

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - osoby fizyczne: tel. 22 763 30 37 lub 22 763 30 13

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - osoby prawne: tel. 22 763 30 39

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH: Tel. 22 763 30 39

PODATEK ROLNY i LEŚNY – osoby fizyczne: tel. 22 763 30 37 lub 22 763 30 13

PODATEK ROLNY i LEŚNY - osoby prawne: tel. 22 763 30 39