

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr^{89/2018}

Burmistrza Wołomina

z dnia ^{09.03} 2018 r.

BURMISTRZ WOŁOMINA
ogłasza

DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Wołominie przy ul. Kmicica, Ketlinga, Lipiny B i Skrzetuskiego, obręb 0035, 35, oznaczonych jako działki nr ew. 212/7, 215/13, 211/2, 211/4, 211/5, 211/7, 211/9, 212/8, 189/3, 189/2, 164/1, 189/4, 211/12, 212/2, 215/1, 212/3, 215/2, 212/4, 215/3.

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Lipiny B, oznaczona jako działka nr ew. 164/1, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,0351 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00071404/2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 6.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej (oznaczenie symbolem 3MNU).

Nieruchomość nie jest obciążona.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga i Skrzetuskiego, oznaczona jako działka nr ew. 189/4, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,1261 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 225.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 23.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie w rejonie ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/12, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,1281 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 228.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 23.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/2, o powierzchni 0,0304 ha oraz działka nr ew. 215/1 o powierzchni 0,0657 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 171.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 17.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/3, o powierzchni 0,0243 ha oraz działka nr ew. 215/2 o powierzchni 0,0550 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 135.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 13.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/4, o powierzchni 0,0240 ha oraz działka nr ew. 215/3 o powierzchni 0,0551 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 135.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 13.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/7, o powierzchni 0,0831 ha oraz działka nr ew. 215/13 o powierzchni 0,0015 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 157.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 16.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 211/2, o powierzchni 0,1406 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 25.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

9. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 211/4, o powierzchni 0,0954 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 170.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 17.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

10. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/5, o powierzchni 0,1014 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 18.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

11. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/7, o powierzchni 0,0698 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 119.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 12.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

12. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Podbipięty, oznaczona jako działka nr ew. 211/9, o powierzchni 0,1035 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 192.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 19.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

13. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/8, o powierzchni 0,0865 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 16.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

14. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 189/3, o powierzchni 0,1178 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 210.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 21.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

15. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 189/2, o powierzchni 0,1117 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 199.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 20.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, na sali nr 106.

1. Na sprzedaż działki nr 164/1 - 19 kwietnia 2018 r. godz. 9.00,
2. Na sprzedaż działki nr 189/4 - 19 kwietnia 2018 r. godz. 9.45,
3. Na sprzedaż działek nr 211/12 - 19 kwietnia 2018 r. godz. 10.30,
4. Na sprzedaż działek nr 212/2 i 215/1 (sprzedaż łączna) - 19 kwietnia 2018 r. godz. 11.15,
5. Na sprzedaż działek nr 212/3 i 215/2 (sprzedaż łączna) - 19 kwietnia 2018 r. godz. 12.30,
6. Na sprzedaż działek nr 212/4 i 215/3 (sprzedaż łączna) - 20 kwietnia 2018 r. godz. 9.00,
7. Na sprzedaż działek nr 212/7 i 215/13 (sprzedaż łączna) - 20 kwietnia 2018 r. godz. 9.45,
8. Na sprzedaż działki nr 211/2 - 20 kwietnia 2018 r. godz. 10.30,
9. Na sprzedaż działki nr 211/4 - 20 kwietnia 2018 r. godz. 11.15,
10. Na sprzedaż działki nr 211/5 - 20 kwietnia 2018 r. godz. 12.30,
11. Na sprzedaż działki nr 211/7 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 10.00,
12. Na sprzedaż działki nr 211/9 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 11.00,
13. Na sprzedaż działki nr 212/8 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 12.00,
14. Na sprzedaż działki nr 189/3 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 12.45,
15. Na sprzedaż działki nr 189/2 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 13.30.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia wadium i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2018 r. (włącznie z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg

zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Pierwsze przetargi na zbycie nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach 28 i 29 listopada 2017 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wołomin, Wołomin ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219, II piętro, od wtorku do czwartku w godz. 800-1600, w poniedziałki w godz. 900-1900 w piątki w godz. 800-1400 tel. (22) 763 30 89, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan