

## **Uzasadnienie negatywnej oceny merytorycznej projektów zgłoszonych do Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego 2019**

Numer ID: **1001**

Nazwa projektu: ***Instalacja nawadniająca płytę główną boiska piłkarskiego na stadionie OSiR "Huragan" w Wołominie***

Wartość: 140 000,00 zł

Projektodawca: Jerzy Turek

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

### **Uzasadnienie:**

Projekt jest niezgodny z zapisami paragrafu 20 ust. 3 i 4 Regulaminu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego – projekt nie jest możliwy do wykonania w trakcie jednego roku budżetowego oraz koliduje z zadaniami rozpoczętymi lub wskazanymi do realizacji przez Gminę Wołomin.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. *Budowa bieżni wokół boiska* Gmina Wołomin zleciła wykonanie dokumentacji projektowej budowy bieżni okrężnej, czterotorowej 400 m z sześcioma torami na prostej (o długości 130 m) od strony ul. Wilsona (przy trybunie) na Ośrodku Sportu i Rekreacji "Huragan" w Wołominie przy ul. Korsaka 4. W ramach inwestycji konieczna będzie zmiana wymiarów płyty boiska. Projekt przewidywać będzie rzutnie i skocznie, a także oświetlenie i odwodnienie. Wszelkie prace dotyczące instalacji nawadniającej boiska możliwe będą po wybudowaniu bieżni wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Numer ID: **1002**

Nazwa projektu: ***Remont budynku po dawnym przedszkolu w Duczkach na potrzeby świetlicy środowiskowej***

Wartość: 140 000,00 zł

Projektodawca: Katarzyna Pazio

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

### **Uzasadnienie:**

Projekt jest niezgodny z zapisem paragrafu 4 ust. 3 Regulaminu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego – realny koszt projektu inwestycyjnego zgłoszonego do realizacji w ramach WBO nie może przekroczyć wartości brutto 140 000,00 złotych. Projekt jest także niezgodny z zapisami paragrafu 20 ust. 3 Regulaminu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego – projekt nie jest możliwy do wykonania w trakcie jednego roku budżetowego.

Wykonanie remontu budynku wiąże się z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, a po wykonaniu remontu – uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, poprzedzonej uzyskaniem pozytywnej opinii Straży Pożarnej i Sanepidu. Ponadto projekt nie uwzględnia kosztów wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dodatkowo Gminę obowiązują przepisy ustawy o Zamówieniach Publicznych i nie ma możliwości wykonania remontu metodą gospodarczą. Projekt nie jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego, dodatkowo będzie wymagał poniesienia znacznie większych środków finansowych niż założenia wniosku, zgodnie z wykonaną w 2011 roku ekspertyzą budynku. Ostateczny koszt remontu może zostać oszacowany po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej.

Numer ID: **1007**

Nazwa projektu: ***Zielona osiedle Asnyka czyli więcej zieleni w przestrzeni publicznej***

Wartość: 120 000,00 zł

Projektodawca: Anna Kanclerz

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

**Uzasadnienie:**

Przedstawione w projekcie założenia dotyczące zieleni oraz jej szacowane koszty przedstawione są zbyt ogólnikowo. Zespół zadaniowy wystąpił mailowo (dwukrotnie) do Projektodawcy o uzupełnienie niezbędnych informacji. Projektodawca nie przekazał żądanych informacji w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia poinformowania go o stwierdzonych brakach, co skutkuje negatywną oceną merytoryczną i odrzuceniem projektu.

Ponadto w projekcie brak zaprezentowanych podstawowych przedmiarów robót dotyczących robocizny, materiałów oraz taksonów roślin proponowanych do realizacji projektu. Wskazana do prowadzenia eksploatacji i utrzymania jednostka MZDiZ uległa likwidacji.

Numer ID: **1008**

Nazwa projektu: ***Pas zieleni przy tunelu w ulicy Sasina***

Wartość: 80 000,00 zł

Projektodawca: Bożena Sobczyk

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

**Uzasadnienie:**

Zgłoszony projekt jest niezgodny z paragrafem 18 i 19 ust. 1 Regulaminu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego – projekty inwestycyjne mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach będących własnością Gminy Wołomin oraz do tego typu projektu należy dołączyć zgodę dysponenta terenu. Projektodawca nie dostarczył brakujących dokumentów. Zgodnie z zapisami paragrafu 27 Regulaminu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego – w przypadku nie uzupełnienia braków formalnych, projekt zostaje odrzucony.

Numer ID: **1009**

Nazwa projektu: ***Zielone płuca Czwórki***

Wartość: 120 000,00 zł

Projektodawca: Anna Zakrzewska

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

**Uzasadnienie:**

Projekt jest niezgodny z zapisem paragrafu 4 ust. 3 Regulaminu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego – realny koszt projektu inwestycyjnego zgłoszonego do realizacji w ramach WBO nie może przekroczyć wartości brutto 140 000,00 złotych.

Realizacja projektu wymaga wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W założeniach projektu nie uwzględniono m.in. kosztów dokumentacji i nadzoru, a przedstawione wartości poszczególnych elementów projektu są znacznie zaniżone. Szacowane realne koszty realizacji projektu to 260 000,00 złotych.

Numer ID: **1017**

Nazwa projektu: ***Parking targowy i plac zabaw dla dzieci /w jednym/***

Wartość: 61 810,00 zł

Projektodawca: Łukasz Wojakowski

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

**Uzasadnienie:**

Przedmiotowa inwestycja jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa – w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422), gdzie w paragrafie 40 określono: "Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów, powinna wynosić co najmniej 10 metrów."

Numer ID: **1020**

Nazwa projektu: ***Hufiec ZHP Wołomin – Okno na Mazowsze***

Wartość: 100 000,00 zł

Projektodawca: Przemysław Bartecki

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

**Uzasadnienie:**

Projekt nie jest możliwy do zrealizowania w formule Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego. Zakłada on płatne korzystanie z jego zasobów, co jest niezgodne z formułą WBO, która ma gwarantować powszechny dostęp do usług. Zachodzi ryzyko wystąpienia pomocy publicznej. Nie podano kosztów eksploatacji. Część prac wymaga przygotowania projektu – to również generuje koszty i zasoby czasowe. Brak informacji o stanie technicznym, powierzchni i dokładnym zakresie prac.

Numer ID: **1021**

Nazwa projektu: ***DOG PARK – wybieg dla psów w Wołominie***

Wartość: 139 000,00 zł

Projektodawca: Filip Humiński

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

**Uzasadnienie:**

Projekt nie jest możliwy do realizacji w przedstawionej przez Projektodawcę formie. Jako obszar realizacji zadania wskazano działkę o nr 112/20 obr. 25 położoną w Wołominie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, mapą oraz w oparciu o oględziny, jakich dokonano na miejscu, Zespół zadaniowy stwierdził, że na nieruchomości znajduje się chodnik biegnący wzdłuż domów jednorodzinnych przy ulicy Reja (numery porządkowe budynków od 11 do 19). Realizacja projektu we wskazanej przez Projektodawcę lokalizacji jest niemożliwa.

Zespół zadaniowy wystąpił mailowo do Projektodawcy o wskazanie innej lokalizacji projektu, jednak żadna z zaproponowanych lokalizacji nie spełniała wymogów niezbędnych do jego realizacji.

Numer ID: **1024**

Nazwa projektu: *Modernizacja i wykonanie oświetlenia ul. Mokrej i części ul. Rumiankowej*

Wartość: 136426,00 zł

Projektodawca: Maciej Myrcha

Kategoria: Przestrzeń Publiczna

**Uzasadnienie:**

Projekt jest niezgodny z zapisami paragrafu 20 ust. 3 Regulaminu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego – projekt nie jest możliwy do wykonania w trakcie jednego roku budżetowego. Realizacja inwestycji wymaga wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych, decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz zgłoszenia robót do Starosty Wołomińskiego. Dokładny zakres robót może być określony w dokumentacji projektowej. Zachodzi duże ryzyko, że projekt nie będzie możliwy do zrealizowania w ciągu jednego roku.

Numer ID: **3005**

Nazwa projektu: *Zielona biblioteczna przystań*

Wartość: 137 000,00 zł

Projektodawca: Luiza Rawska

Kategoria: Wołomin: Odnowa

**Uzasadnienie:**

Wykonanie projektu wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie zmiany zagospodarowania terenu i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wskazane miejsce stanowi obecnie parking, który jest niezbędny do obsługi budynku przy ulicy Wileńskiej 32 (gdzie mieści się m.in. Miejska Biblioteka Publiczna). Realizacja projektu i przebudowa istniejącego parkingu nie jest możliwa ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną niezbędną do obsługi i funkcjonowania budynku.

Numer ID: **3007**

Nazwa projektu: *Bezpieczny Wołomin – monitoring miejski*

Wartość: 80 000,00 zł

Projektodawca: Krzysztof Sikorski

Kategoria: Wołomin: Odnowa

**Uzasadnienie:**

Realizacja projektu musi być poprzedzona wykonaniem dokumentacji projektowej, gdzie rozpoznany zostanie zakres inwestycji. Istnieje duże ryzyko, że projekt nie będzie możliwy do zrealizowania w ciągu jednego roku.

W projekcie nie wskazano konkretnych lokalizacji projektowanych punktów kamerowych, a projektodawca wskazał, że lokalizacje te zostaną uzgodnione z Policją i Strażą Miejską w terminie późniejszym. Brak tych informacji uniemożliwia weryfikację pod kątem ceny i zakresu.