

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2018  
 Burmistrza Wołomina  
 z dnia 19.02 2018 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnie lokali	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Lokale użytkowe nr 212 i 213 w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 32, obręb 0029, 29 położonej w Wołominie	43,70 m <sup>2</sup>	Lokale użytkowe w budynku położonym w Wołominie ul. Wileńska 32	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	1227,10 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-5/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
2	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 231, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	6,35 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Legionów 28	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	158,75 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-6/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
3	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 45/3, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	30,32 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Ogrodowej 1	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	758,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-7/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
4	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 77/2, obręb 0029,	26 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie	46,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie

	29 położonej w Wołominie		w Wołominie ul. Kościelna 22	terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.		z Uchwałą Nr XLVIII-8/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
5	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 97/2, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	21,70 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Warszawska 24	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	542,50 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-9/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
6	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 9, obręb 0023, 23 położonej w Wołominie	26,50 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Wileńska 45	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	397,50 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-10/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
7	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 126, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	54,76 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Legionów 20	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	1369,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-11/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
8	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 233, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	18,25 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Legionów 32	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	456,25 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-12/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
9	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 110, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	28,73 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Wileńskiej 29	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	732,90 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-13/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.

10	Lokale użytkowe w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 25/1, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	77 m <sup>2</sup> i 22 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Warszawska 7	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	1925,00 zł i 550,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-14/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
----	--	--	---	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 20.02. 2018 r. do 12.03. 2018 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie.
4. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 85.

BURMISTRZ

*Elżbieta Radwan*