

UCHWAŁA NR XXI-109/2012
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 28 listopada 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 647) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ścisłe Centrum” w Wołominie – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:

- od północnego – zachodu: oś ulicy Wileńskiej;
- od wschodu: oś ulicy Sikorskiego;
- od południa: oś ulicy Przejazd, północna granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała XXXVIII-259/2005), oś ulicy Lipińskiej

2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Wołominie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIX-64/2009 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wołomin – CENTRUM” w granicach obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 3

Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie

**ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. „CENTRUM” W WOŁOMINIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 647.): „*Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych*”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 25 ha) od 2003 roku nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutkuje to uciążliwym prowadzeniem działalności inwestycyjnej wyłącznie w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych.
- 2) Przedmiotowy obszar jest istotny w strukturze przestrzennego - funkcjonalnej Wołomina: położony jest pomiędzy – ul. Sikorskiego, ul. Lipińską i ul. Wileńską (drogi powiatowe). Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy szansę przestrzennego i architektonicznego uporządkowanie tego fragmentu miasta. Celowe jest sporządzenie planu dla tego terenu z uwagi jednorodny charakter zabudowy pierzejowej (kamienice), rynek oraz ustalenie obszaru rewitalizacji.
- 3) Przedmiotowy teren w części jest wpisany w Studium jako obszar rewitalizacji. Ponadto występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków, pomniki przyrody dla których konieczne jest ustalenie zasad ochrony konserwatorskiej.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie Studium Wołomina, obszar przewidziany do objęcia planem określono jako teren mieszkaniowo – usługowo – centrum, usługi celu publicznego, zieleń urządzona (obszary przestrzenie publicznej). Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Wołomina wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz. 647). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Wykonawca opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego powierza się Zespołowi Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Urbanistyki – w ramach posiadanych środków budżetowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz