

UCHWAŁA NR XXXVIII-52/2014
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 29 maja 2014 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wschodniej części wsi Leśniakowizna w gminie Wołomin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Leśniakowizna w gminie Wołomin – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:
 - od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Krymskiej - drogi zbiorczej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin,
 - od północnego - wschodu: oś ul. Kardynała Wyszyńskiego we wsi Majdan,
 - od południa: granica obrębu Leśniakowizna i oś rzeki Czarna Struga,
 - od południowego zachodu: północno - wschodnie granice działek ew. nr 104/1, 104/2, 104/5, dalej ich przedłużenie w kierunku południowo – wschodnim oraz północno – wschodnia granica działki ew. nr 204
2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Leśniakowizna w gminie Wołomin z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Katarzyna Lubiak

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXVIII-52/2014
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia.29 maja 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części wsi Leśniakowizna
w gminie Wołomin

**ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI LEŚNIAKOWIZNA
W GMINIE WOŁOMIN Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 647z późn. zm.):
„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Pismem z dnia 19.03.2014 r. Komisja Gospodarki Rady Miejskie w Wołominie wystąpiła do Burmistrza o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Leśniakowizna,
- 2) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 82 ha) od 2003 roku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższa sytuacja skutkuje uciążliwym prowadzeniem działalności inwestycyjnej wyłącznie w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych.
- 3) A w związku z postępującymi zabudowaniami, konieczne jest wyznaczenie układu dróg publicznych zapewniających dojazd do nowych działek budowlanych oraz dostęp do mediów inżynierskich w układzie magistralnym.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie Studium Wołomina, obszar przewidziany do objęcia planem określono jako teren: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, mieszkaniowej ekstensywnej, usług celu publicznego, teren łąk w dolinach rzek. Obszar położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a na jego części występują stanowiska archeologiczne oraz tereny zalewowe. Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Wołomina wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Wykonawca opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego powierza się Zespołowi Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Urbanistyki – w ramach posiadanych środków budżetowych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Katarzyna Lubiak