

UCHWAŁA NR XXXVIII-53/2014
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 29 maja 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa usługowo – produkcyjna Łukasiewicza II” w Wołominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn.zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa usługowo – produkcyjna Łukasiewicza II” w Wołominie – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:

- od południowego zachodu, południa i zachodu: oś ul. Łukasiewicza, południowo – zachodnia granica dz. ew. nr 19/22 obr. 11
- od północy: granica obrębu ew. nr 11 w Wołominie,
- od północnego wschodu: oś rzeki Czarna,
- od południowego wschodu: granica obrębu ew. nr 11 w Wołominie,

2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa usługowo – produkcyjna Łukasiewicza II” w Wołominie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Katarzyna Lubiak

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXVIII-53/2014
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 29 maja 2014 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Strefa usługowo – produkcyjna Łukasiewicza II”
w Wołominie

**ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. „STREFA USŁUGOWO – PRODUKCYJNA ŁUKASIEWICZA II” W WOŁOMINIE
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 647z późn. zm.):
„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 22 ha) od 2003 roku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obszarze obowiązuje jedynie jedna uchwała o zmianie planu ogólnego dla jednej działki, który to plan zostanie zaadaptowany w większym opracowaniu planistycznym.
- 2) Teren objęty planem jest położony w granicach obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², który jest wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, na który to teren jest obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z w/w ustaleniami Studium, w obszarze nie można wydawać decyzji o warunkach zabudowy, co skutkuje brakiem możliwości prowadzenia inwestycji budowlanych.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie Studium Wołomina, obszar przewidziany do objęcia planem określono jako teren usługowo – produkcyjny, teren wód powierzchniowych. Ponadto jest położony w granicach obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz w części w terenie zalewowym oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Wołomina wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i

Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Wykonawca opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego powierza się Zespołowi Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Urbanistyki – w ramach posiadanych środków budżetowych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Katarzyna Lubiak