

- Urbaniści i Gospodarki  
P.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
ochronie, uszlachetnijc na podstawie określonych przepisów,  
-zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej,  
szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obiektów planem,  
2. Plan nie ustala:  
a) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w  
7) zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,  
6) zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych,  
5) parametry i wskaźniki kształtowania przestrzenni publicznych,  
2) wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,  
1) zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,  
1) przeszaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeszaczeniu,  
2) zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,  
1. Plan ustala:

#### § 4

Załoznikiem do uchwalonych jest: rysunek planu - załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwali.

#### § 3

- na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwali.  
2. Granice obszaru objętego planem są oznaczone na rysunku planu, sporządzonym  
- od południ - zachodnia granica dzielaka ul. 100-lecia  
- od zachodu - zachodnia granica dzielaka ew. nr 54/1,  
- od południa - wschodnia granica dzielaka ew. nr 55/14, 55/17, 55/20, 55/23 i 55/28,  
1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

#### § 2

Uchwała się mierzącej planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeszaczonego pod usługą sakralno-kosciel we wsi Zagósciniec, zwany dalej planem.

#### § 1

### ZAKRES OBOWIĄZWANIA PLANU DZIAŁ I

Województwo, Rada Miejska w Włocławku, co nastąpije:  
ustaleniami studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
uchwałą nr VI-61/2007 Rady Miejskiej w Włocławku z dn. 29.03.2007 r.zgodności z  
terenu przeszaczonego pod usługą sakralno-kosciel we wsi Zagósciniec, po sprawdzeniu  
przydatności do sporządzenia mierzącego planu zagospodarowania przestrzennego  
XXXVIII-260/2005 Rady Miejskiej w Włocławku z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie  
(Dz.U z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w wyniku której uchwały nr  
zmienni), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
zagospodarowania przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi  
zmianami), a także o planowaniu i o planowaniu

w sprawie: uchwaletna mierząca pod usługą sakralno-kosciel we wsi Zagósciniec  
terenu przeszaczonego planu zagospodarowania przestrzennego

Rady Miejskiej w Włocławku  
z dnia 29 marca 2007 roku  
Uchwała Nr VI-62/2007

RADA MIEJSKA  
w Włocławku  
RADA MIEJSKA

93

1. Ryśunek planu odnoszący się do obszaru obiektu planu.

2. Następnie oznaczenia graficzne na ryśunku planu są oznaczająymi ustaleniami planu:

granicę obszaru obiektu planu,

przeznaczenie terenu określone numerem i symbolem literowym,

linie rozmierzalne tereny o różnym przeznaczeniu,

hiperzakreszane linie zabudowy.

szegezonych wzdłuż zagospodarowanych terenów oraz organizacjach, w których użytka wód,

LJ S

W planie ustalila się zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający organizacyjny i techniczny charakter zmiany w warunkach gospodarki i przemiany społeczeństwa. W przepisach szczególnym lub wyjątkowym z prawomocnym decyzji administracyjnych.

S 10

W planie ustala się następstwice rodzinne prezenczenia terenu:  
1) zasadowy ustługowy – usługi sakralne-kosciół - oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,  
2) tereny komunikacji – teren drogi publicznej - droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbollem 2KDL,  
3) tereny komunikacji – droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jazdy, oznaczony na rysunku planu symbollem 3KDJ.

8

**Rozdział 1**  
Ustalenia dotyczące prezentacji terenów obiektów planem  
§ 7  
Plan ustala, że funkcja wiodąca na obszarze obiektym planem jest funkcja ustępująca sakralna-koscielna.

1

lub kwiemnik na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.  
DZIAŁ II  
USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM

2. Ustala się w powiadomieniach o organizacji administracyjnej;  
3. Ustala się lokalizacja obiektów architektonicznych i urządzeń infrastruktury.

rozgraniczających drogi lokalne i ciągły pieszo-jezdniowy oraz obiektyw malej architektury jazik: przystani autonomiczne i wiatry przystankowe, ławki, latarnie, kosze na śmieci, w obrębie linii rozbudowanych drogi lokalne warunkiem uzyskania zgodny właściwie zarządcy drogi

Ustalenia dotyczące wymagań wyuniakańczych z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych  
Rozdział 4 § 20

Na obszarze obiektów planem nie wystärpuje tereny lub obiekty obiektów prawnych formuła ochrony przyrody.

2) plan ustala wprowadzanie na całym obszarze zileni w formie zileni towarzyszącej czynnej,

1) plan usługi dla terenu zabydowy usiągowej minimalnej wielkości powierzchni biologicznej w zakresie kształtowania terenów Zieleni:

Ustala sіę, że uciążliwosc obiektów usiągowejch musi zamykać się w granicach własneje działy.

§16 Ustala sŕe, že učízliwosc drogi lokalneї zamýkac sŕe b edzie w granicach jef illi rozgraniczajacych.

Plan ustala obszaru planu organizowanym wywozem odpadów.  
§ 15

Plan ustala zasadę obiecia całego obszaru planu zasiegiem zorganizowanego zapartzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz docelowo zasięgiem zorganizowanego systemu kanalizacyjnego satelitarnej.

W zakresie ochrony wód podziemnych:  
- plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów,  
- ktorych oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód. Plan ustala podległe do sieci wodociągowej i docelowe do kanalizacyjnej wody użytkowej realizowanych obiektów.

Plan ustanala, że w obszarze obiektów planem zasadnie nadziednym jest ochrona standardowa jakoscią srodowiska poprzez działania techniczno-technologiczne /infrastruktura techniczna/.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony srodowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego  
Rozdział 3

8. Ustala się zakaz lokalizowania usługi i działości gospodarczej mogących zagrażać zdrowiu społeczeństwa, określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustala się i określa na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5; wszelka nowa zabudowa musi być sytuowana zgodnie z przepisami o planowaniu i zabudowie.

ksztaltowania i zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami

4. W celu zaspokojenia potrzeb parkinguowych obowiązuje zapewnienie min. 10 stanowisk za godła zarządcy drogi.
3. Plan dopuszcza użytkowniowi zatoki parkingowej w linach rozgraniczających drogi lokalne symbolom **SKD**.
2. Przyjmuje się istniejące linie rozgraniczające drogi lokalne, ozaczone na wyniku planu zapewnione są poprzeczką 100 - lecią.
1. Powiązania terenu obiektów planem z podstawowym układem komunikacyjnym masta

## § 24

### Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

#### Rozdział 6

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu zabudowy usługowej **1U** planu ustala:
  - 3) nieprzekraczanie linie zabudowy – wg § 22.
  - 2) maksymalna intensywność zabudowy – nie określona sie,
  - 1) minimalna powierzchnię biologiczną czyniącą – 20%.
2. Zakresie zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy usługowej **1U** planu nabytkiem polaci 30-45 st.,
- 3) dla zabudowy towardyszącej i mieszkańców ustala się realizację dachów wysokokich o nabytku krawędzi dachu,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy towardyszącej i mieszkańców – 8,5 m do góry,
- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku kosciółka – nie ustala się,
1. Zakresie gabarytów obiektów dla terenu zabudowy usługowej **1U** planu ustala:

## § 23

- W zakresie linii zabudowy dla terenu zabudowy usługowej **1U** planu ustala nieprzekraczanie krawędzi jazdnic lokalnych i min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jednoręgo. linie zabudowy wysokości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalne i wysokość 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jednoręgo dla obiektu kosciółka i zabudowy towaryszącej, dopuszcza się lokaliżacje kiosków handlowych w odległości min. 6,0 m od towaryszającej, o której wysokość 2,2 m od poziomu terenu,

## § 22

### Zagospodarowania terenu

#### Rozdział 5

1. Obowiązuje użytkowniowie orgodzeń w linii rozgraniczającej terenu.
2. Obowiązuje następstwowe zasadą realizacji orgodzeń.
- 1) dopuszcza się miejscowe wycofanie orgodzeń w głąb terenu działy,
- 2) organizowane winno spełniać następujące warunki:
- 3) maksymalna wysokość 2,2 m od poziomu terenu,
- 4) krawędź jazdnic lokalnych i min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalne i wysokość 5,0 m od linii zabudowy dla terenu zabudowy usługowej **1U** planu ustala nieprzekraczanie krawędzi jazdnic lokalnych i min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jednoręgo.

## § 21

- Maksymalna powierzchnia szyldów, tablic i plansz reklamowych nie może przekraczać 3,0 M2.
- Na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych, jedynie powierzchnie szyldów reklamowych pod warunkiem, że ich troszczek administracyjny:
4. Dopuszcza się umieszczenie szyldów reklamowych po zyskaniu zgody właściwego organu uruchomienia percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.
  3. Techniczne nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz administracyjnego:

**Rozdział 7**  
Ustalenia dotyczące zasad użyczenia terenu  
§ 25

978

PRZEWODNICTWY  
Rady Ministrów  
w województwie Mazowieckim  
Andrzej Zelazek  
Prezesa Rady Ministrów



Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.  
§ 30

Wykonanie uchwali powierza się Burmistrzowi Wołomina.  
§ 29

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed nim wejścią w życie planu a nie zakochanycy deczyżał ostateczny, stosuje się ustalenia planu.  
§ 28

Integracyjnymi czesciami planu są rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwali.

#### PRZEPISY PRZECIOSCIOWE I KONCOWE

#### DZIAŁ IV

W związku z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wysokosc stawki procentowej składek naliczonych opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0 %.

USTALENIĘ WYSOKOŚCI STAWKI PROCENTOWEJ OD WZROSTU WARTOSCI NIERUCHOMOŚCI  
DZIAŁ III



POW. WOŁOMIŃSKI  
 g.m. WOŁOMIŃSKIE  
 Przedsiębiorstwo Gospodarki-Karotogospodarczej  
 w Wąsoszach  
 PRACOWNIA: Al. Armii Krajowej Nr. 34  
 tel. 776-23-31, fax 776-22-70  
 NIP 525-000-30-48  
 ul. 100-lecia  
 55/22, 55/25, 55/26, 55/27, 54/1.  
 dz.ew. 53/13, 53/12, 55/4, 55/6, 55/16, 55/19,  
 skala 1:1000  
 L.Dz. 7780/2005 ! KERG: 125.14.5-15/2005  
 Nie wykazza się istniejąca w terenie urządzona podziemnoścī, dla której ch brak informacji branżowej i nie zostały oznakowane w terenie.

