

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2019  
Burmistrza Wołomina  
z dnia 13.01.....2019 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 1 o powierzchni 0,2193 ha, obręb 0037, 37 położona przy ul. Błotnej w Wołominie, gmina Wołomin.	121 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Błotnej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony pod drogę dojazdową do posesji.	121,00 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

2.	Działka nr ew. 123 o powierzchni 0,0594 ha, obręb 0029, 29 położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, gmina Wołomin.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest zabudowana i zagospodarowana. Znajdują się na niej m.in. garaże i komórki. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Sienkiewicza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wdzierżawiony pod garażi.	45,00 zł netto* miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
----	---	-------------------	--	--	------------------------------	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 11.01.2019 r. do 31.01.2019 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

\* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wdzierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

BURMISTRZ  
Elżbieta Radwan