

Załącznik do zarządzenia Nr 152/2019
Burmistrza Wołomina
z dnia 20.09 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 29 o powierzchni 0,0804 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie.	15 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaż. Działka jest położona przy ul. Warszawskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	45 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2.	Działka nr ew. 29 o powierzchni 0,0804 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie.	15 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaż. Działka jest położona przy ul. Warszawskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie,	45 zł netto * netto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.		
3.	Działka nr ew. 140 o powierzchni 0,0770 ha, obręb 0028, 28 położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie.	19,25 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże. Działka jest położona przy ul. Wileńskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	57,75 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 20.05.2019 r. do 09.06.2019 r.. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.



BURMISTRZ
Elżbieta Radwan