

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr^{2019/12.019}

Burmistrza Wołomina

z dnia.....^{12 lipca}.....2019 r

BURMISTRZ WOŁOMINA

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ul. Reja.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie w rejonie ul. Reja, oznaczona jako działka nr ew. 47/6 o powierzchni 0,2454 ha, obręb geodezyjny 0024, 24, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 291 000,00 zł netto**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 100 000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie przy ul. Wileńskiej i Reja działka jest położna w strefie terenów zabudowy usługowej (symbol 1U).

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy:

1. inny wpis – prawa i roszczenia wynikające z umowy dzierżawy zawartej na okres 30 lat – dnia 26.02.2019 r. został złożony wniosek nr Dz.Kw WA1W 4230/19 o wykreślenie ostrzeżenia,
2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko działce nr 326/5 – ostrzeżenie nie dotyczy działki nr 47/6,
3. ostrzeżenie o wszczęciu postępowania rozgraniczającego na terenie Wołomina II – wpis przeniesiono z urzędu do współobciążenia w wyniku odłączenia działek o nr ew. 9, 18, 326/4 i 326/5 z księgi wieczystej nr WA1W/00003272/0 – nie dotyczy działki nr 47/6.

Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2019 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, na sali nr 225.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia wadium i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 23 września 2019 r. (włącznie z zaznaczeniem jakiej nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzeżę się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wołomin, Wołomin ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219, II piętro, od wtorku do czwartku w godz. 8.00-16.00, w poniedziałki w godz. 9.00-19.00 w piątki w godz. 8.00-14.00 tel. 22 763 30 85 lub 22 763 30 89, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin.

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 20412019.....

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 lipca..... 2019 r.

