

Załącznik do zarządzenia Nr.....

265/2019

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.09.2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 17 o powierzchni 0,0140 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie, gmina Wołomin.	15 m ²	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaż i komórki lokatorskie. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Warszawskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	135 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2.	Działka nr ew. 34/8 o powierzchni 0,0111 ha, obręb 0014, 14, oraz działka nr ew. 80/1 o powierzchni 0,0021 ha, obręb 0014, 14, położone przy ul. Lwowskiej oraz ul. Ludowej w Wołominie, gmina	132 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Działki położone są przy ul. Ludowej i ul. Lwowskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady	259,78 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Wołomin, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00111419/3.	Miejskiej w Wołominie, działki znajdują się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN, częściowo pod drogi zbiorcze. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od **24.09**..... 2019 r. do **15.10**..... 2019 r.. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Z up. Burmistrza

Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA