

INFORMACJA DLA INWESTORÓW O NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni **2,75 ha**
woj. mazowieckie – gmina Wołomin



Dlaczego warto zainwestować w gminie Wołomin?



BLISKO STOLICY

Unikalna lokalizacja łącząca bezpośrednią bliskość Warszawy z brakiem miejskiego zgiełku, ciszą, spokojem i zielenią. Tylko 20 km do Warszawy, 20 minut koleją do dworca Warszawa-Wileńska, 40 minut do lotniska Chopina i 45 minut do lotniska w Modlinie. Tylko 8 minut do trasy S8.

BLISKO BIZNESU

Wołomin to wiarygodny partner w biznesie. Naszą gminę wyróżniają niskie podatki od nieruchomości i od środków transportowych. Gmina posiada około 600 ha terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania. Jednocześnie proceduje kilkanaście dodatkowych planów zgodnych z potrzebami mieszkańców, inwestorów i wymogami współczesnego miasta.

BLISKO MIESZKAŃCÓW

Komfort życia mieszkańców to nasz priorytet. Zapraszamy do osiedlania się w Wołominie. Oferujemy m.in. Wołomińską Kartę Mieszkańca, bilet metropolitalny z maksymalnym dofinansowaniem dla mieszkańców gminy Wołomin, bezpłatne przejazdy dla dzieci do lat 7 i powyżej 70 roku życia, opłaty za odbiór odpadów komunalnych wśród najniższych na Mazowszu, monitoring jakości powietrza, a w kwestii ochrony zdrowia – m.in. przesiewowe badania USG i szczepienia finansowane przez gminę.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

POWIERZCHNIA:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr ew. 275/2, 276/6, 282/2 i 283/2 o łącznej powierzchni 2,7571 ha.

ADRES:

Wołomin, ul. Legionów i Zielona.

FORMA ZBYCIA:

Przetarg ustny nieograniczony.

TERMIN PRZETARGU:

31 października 2019 r.

CENA WYWOŁAWCZA:

8 600 000 zł (cena zwolniona z VAT).

PRZEZNACZENIE:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Trwa procedura zmiany studium dla przedmiotowego obszaru. W projektowanym studium planuje się następującą funkcję: mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

Jednocześnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania, w którym przewiduje się przeznaczenie nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

OTOCZENIE:

Nieruchomość jest położona w cichej, spokojnej i atrakcyjnej okolicy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego oraz niedaleko rezerwatu Grabicz. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty użyteczności publicznej: liczne sklepy i punkty usługowe, place zabaw, linowy

park rozrywki „Amazing Park” i sala zabaw dla dzieci. W odległości 1 km znajduje się Zespół Szkół ponadpodstawowych, kościół i przedszkole. W 3 minuty można dojechać do centrum miasta, gdzie swoją siedzibę mają pływalnia miejska, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Dom Kultury, Poczta Polska, Miejska Biblioteka Publiczna, Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe oraz liczne banki, restauracje i punkty usługowo-handlowe.

KOMUNIKACJA:

6 linii autobusowych na terenie gminy Wołomin, 2 dworce PKP (Wołomin i Wołomin Słoneczna – 20 minut koleją do dworca Warszawa-Wileńska), liczne przystanki prywatnych przewoźników oferujących połączenie Wołomin – Warszawa. Tylko 1,2 km do skrzyżowania z drogą wojewódzka 634 – 20 km do Warszawy i tylko 8 min do trasy S8 (40 minut do lotniska Chopina i 45 minut do Lotniska Modlin).

INNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest u zbiegu ulic Legionów i Zielonej w Wołominie. Ulica Legionów jest jedną z ważniejszych arterii miasta – przebiega przez południową część Wołomina od położonych na obrzeżach miasta terenów leśnych, przez centrum, aż do stacji PKP Wołomin. Aktualnie budowana jest ul. Zielona, nazywana mini obwodnicą Wołomina. Zakończenie prac planowane jest na 30 listopada 2019 r. W ramach tej inwestycji zostaną zrealizowane m.in.: budowa jezdni, ścieżki rowerowej, chodnika, zatok parkingowych oraz nowe oświetlenie i kanalizacja deszczowa. Ulica Zielona łączy się bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 634 (Wołomin – Warszawa) przy dużej stacji paliw (Shell), restauracji McDonald's i pięknym parku przy Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich.



WOŁOMIN W METROPOLII WARSZAWSKIEJ

Wołomin należy do metropolii warszawskiej, która jest jednym z najszybciej rozwijających się regionów Europy:

PONAD 3 MLN MIESZKAŃCÓW

6 TYS. KM²

70 GMIN

9 POWIATÓW



MAZOWSZE – SERCE POLSKI

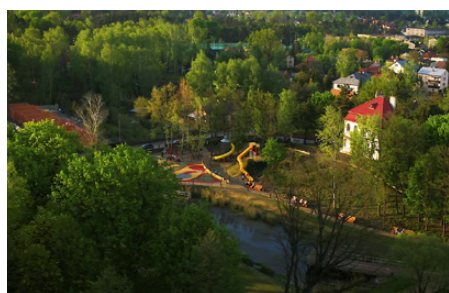
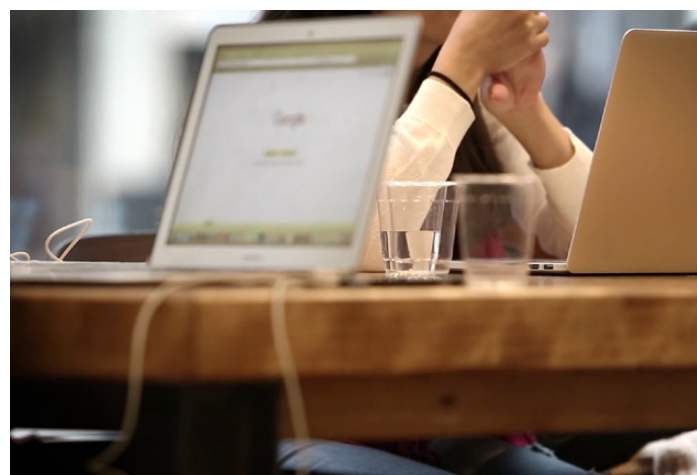
Województwo mazowieckie zajmuje obszar 35,6 tys. km², co czyni je największym w kraju. Mazowsze posiada jednocześnie największy wśród województw potencjał ludnościowy. 85 miast, 42 powiaty, 314 gmin i ponad 9000 wsi zamieszkuje łącznie prawie 5,2 mln osób, w tym 3,4 mln w miastach, natomiast na obszarach wiejskich 1,8 mln.

Średnia gęstość zaludnienia w województwie mazowieckim wynosi 145,9 osób na km² i jest większa od średniej krajowej, która wynosi 122 osoby na km².

Na tle Europy Polacy są społeczeństwem młodym (połowa nie ukończyła 33 lat), dobrze wykształconym, o silnym zmyśle przedsiębiorczości i kreatywności. Dotyczy to szczególnie ludności Mazowsza.

Mazowsze leży niedaleko od stolic europejskich. Od Paryża czy Londynu, dzieli je zaledwie nieco ponad dwie godziny lotu samolotem, ponad godzinę – z Berlina. Rozbudowana sieć częstych połączeń lotniczych oraz kolejowych do głównych stolic Europy czyni Mazowsze i Warszawę łatwo dostępnymi.

Za: www.mazovia.pl





Zapraszam Państwa serdecznie do Wołomina. To gmina i miasto otwarte na nowych mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów. Gościnne, przyjazne i bezpieczne. Bliskość Warszawy, dogodna komunikacja, atrakcyjne tereny inwestycyjne, niskie podatki lokalne, bogata historia, walory krajobrazu i stale rozwijająca się oferta sportowo-rekreacyjna to tylko niektóre z naszych atutów. Inwestujemy w komfort życia mieszkańców, dynamicznie rozwijamy infrastrukturę drogową, wodociągową i sportowo-rekreacyjną. Cieszymy się prestiżowym tytułem Miasta Przyjaznego Firmom. Stawiamy na rozwój.

Zapraszam do inwestowania w Wołominie!



Elżbieta Radwan


Burmistrz Wołomina

**Przetarg ustny nieograniczony
odbędzie się 31 października 2019 r.
o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie,
ul. Ogrodowa 4, sala 225.**

KONTAKT DLA INWESTORÓW

 **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4**

pok. nr 219 lub 217, II piętro, od wtorku do czwartku
w godz. 8.00-16.00, w poniedziałki w godz. 9.00-19.00,
w piątki w godz. 8.00-14.00

 tel. 22 763 30 89 lub 22 763 30 87

 www.wolomin.org/sprzedaz-zielona

 michal.wysocki@wolomin.org.pl