



Wołomin, luty 2020 r.

Dariusz Szymanowski
Z-ca Burmistrza Wołomina

Szanowni Państwo,

W związku z licznymi wątpliwościami, jakie pojawiają się wokół sytuacji mieszkańców kamienicy przy ul. Warszawskiej 11, wyjaśniam co następuje:

Gmina Wołomin nie jest i nigdy nie była właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 11 w Wołominie.

W związku z powyższym informacja jakoby gmina sprzedała nieruchomość jest nieprawdziwa.

W 1983 roku decyzją poprzednich właścicieli kamienica została przekazana w zarząd państwowy, a następnie pod zarząd Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Wołominie, którego prawnym następcą jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Wołominie.

Przejęcie w zarząd państwowy nie zmieniło faktu, że kamienica była przez cały czas – i nadal jest własnością osób prywatnych.

Zgodnie z przepisami prawa, gminny zarząd nieruchomością trwa dopóki właściciel budynku nie wykonuje czynności związanych z jej administracją lub nie wnosi o jej wydanie. Oznacza to, że zarząd w każdej chwili może zostać przywrócony właścicielowi na jego wniosek. Właściciel może też sprzedać nieruchomość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wolnego rynku, a nowy właściciel może wnieść o wydanie nieruchomości. Tak też stało się w przypadku kamienicy przy ul. Warszawskiej 11.

Nowy właściciel złożył stosowny wniosek o wydanie nieruchomości, a gmina powinna ją wydać bez zbędnej zwłoki. Jednak do dziś nie udało się uregulować kwestii wydania kamienicy nowym właścicielom z zachowaniem praw najemców. Dlatego też władze gminy Wołomin podejmują liczne działania medacyjne pomiędzy mieszkańcami a nowym właścicielem oraz wykorzystują wszelkie możliwości prawne by rozwiązać tę trudną sytuację.

W sierpniu 2018 r. wystosowano do właściciela kamienicy pismo z propozycją jej zakupu. Nowy właściciel odmówił jednak sprzedaży. **W tej sytuacji gmina nie ma podstaw do zatrzymania nieruchomości.**

W naszej ocenie najlepszą drogą do rozwiązania sytuacji są dalsze merytoryczne rozmowy między najemcami i właścicielami kamienicy. Władze gminy Wołomin deklarują w tej sprawie niezmienną otwartość i gotowość do udziału w rozmowach.

Wszystkie zaangażowane strony powinny działać z poszanowaniem przepisów prawa i dążyć do wypracowania stanowiska satysfakcjonującego wszystkich zainteresowanych.

Zapewniamy, że zarówno w tej jak i w każdej innej sprawie działamy zgodnie z przepisami prawa, w sposób transparentny, zawsze stojąc na straży dobra mieszkańców naszej gminy.

Z wyrazami szacunku

Dariusz Szymanowski
Zastępca Burmistrza Wołomina