

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 194/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 13.07.2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 26,18 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,06 m ² , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 268/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8.	26,18 m ²	Lokal nr 1 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 268/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C).	44 600,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.
2.	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 24,17 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,13 m ² , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z	24,17 m ²	Lokal nr 2 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 250/2500.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy	42 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.

	udziałem wynoszącym 250/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8.		Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	mieszkańczo-usługowej-centrum (symbol MU-C).		
3.	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 62,92 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 4,20 m ² , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 615/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8.	62,92 m ²	Lokal nr 3 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 615/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C).	104 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.
4.	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 19,75 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,04 m ² , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 209/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie,	19,75 m ²	Lokal nr 8 jest położony na poddaszu budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 209/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C).	34 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.

	gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8.					
					224 600,00 zł – łączna cena lokali nr 1, 2, 3 i 8. Cena zwolniona z podatku VAT.	
5.	Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 135 o powierzchni 0,0534 ha, obręb 0019, 19, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003125/5.	Powierzchnia działki – 0,0534 ha. Powierzchnia użytkowa budynku – 217,95 m ² .	Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym (parter i użytkowe poddasze) murowanym budynkiem. Budynek został przystosowany do spełniania funkcji użytkowych. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Piłsudskiego 13.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkańcwo-usługowej-śródmieście (symbol MU-S).	400 000 zł *	Sprzedaż w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 13.07.2020 r. do 02.08.2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub 219 oraz pod nr tel. 22 763 30 85/87.

* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan