

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 233/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 17.09 2020 r.

BURMISTRZ WOŁOMINA
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ul. Wiosennej.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie w rejonie ul. Wiosennej, oznaczona jako działka nr ew. **48** o powierzchni 0,0257 ha, obręb geodezyjny 0015, 15, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00019268/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **103 000 zł brutto**. Cena jest zwolniona z podatku VAT. Wadium wynosi **10 000 zł**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

W dziale I-O księgi wieczystej widnieje wpis:

nr działki 76 – aktualny nr działki nr 48 (potwierdzone wypisem i wrysem z rejestru gruntów). Dnia 15.09.2020 r. został złożony wniosek o sprostowanie oznaczenia nieruchomości – Dz.Kw. WA1W/22011/20.

W dziale I-Sp księgi wieczystej widnieje wpis:

„Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 24.04.2088 roku, przeznaczona pod zabudowę domem mieszkalnym” – Sąd Okręgowy Warszawa – Praga w Warszawie II Wydział Cywilny wyrokiem z dnia 14 października 2019 r., sygn. akt II C 125/19, rozwiązał umowę użytkowania wieczystego w odniesieniu do niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wołominie przy ul. Wiosennej, stanowiącej działkę nr 48 z obrębu 15 o powierzchni 257 m², objętej księgą wieczystą numer WA1W/00019268/4, która to umowa została zawarta w dniu 24 kwietnia 1989 roku. Wyrok jest prawomocny. Dnia 15.09.2020 r. został złożony wniosek o wykreślenie użytkownika wieczystego Dz.Kw. WA1W/22011/20.

W dziale II księgi wieczystej widnieje wpis:

1. właściciel – Gmina Wołomin

2. użytkownik wieczysty – wpisana jest osoba fizyczna – umowa użytkowania wieczystego została rozwiązana prawomocnym wyrokiem sądu, o czym jest informacja powyżej. Dnia 15.09.2020 r. został złożony wniosek o wykreślenie użytkownika wieczystego Dz.Kw. WA1W/22011/20.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż **1 000 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia 21 października 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, na sali nr 106 o godz. 10.00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia wadium i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium a jeśli tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **16 października 2020 r. (włącznie z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy)**, przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku **64 1240 6074 1111 0000 4989 4534**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie oraz publikacji na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, Wołomin ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub 217, II piętro, od wtorku do czwartku w godz. 8.00-16.00, w poniedziałki w godz. 9.00-19.00 w piątki w godz. 8.00-14.00 tel. 22 763 30 85 lub 22 763 30 87, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 233/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 17.09 2020 r.

