

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 62/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 15.02.2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>L p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia lokalu/gruntu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu</b>	<b>Forma najmu</b>
1.	Pawilon handlowy nr 18D położony na Targowisku przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie, na działkach ew. nr 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,20 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowy oraz 10,65 m <sup>2</sup> pod ciąg komunikacyjny.	Na nieruchomości zlokalizowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość położona jest przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działki znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Przedmiotem najmu jest pawilon handlowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.	500 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 15.02.2021 r. do 7.03.2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

\* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.

Burmistrz Wołomina

*/-/ Elżbieta Radwan*