

Protokół z drugiego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

w dniu 12 kwietnia 2021 roku

Drugie posiedzenie Komitetu Rewitalizacji odbyło się przy 100% frekwencji jego członków w formie mieszanej (osobiście oraz zdalnie).

Poniżej najważniejsze zagadnienia jakie omówiono podczas spotkania:

- **Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR)**

Omówiono kwestie związane z ew. uchwaleniem SSR. Wiceburmistrz Łukasz Marek wyjaśnił zebranych, że Rada Miejska może powołać taką strefę uchwałą tylko raz i wiąże się to automatycznie z formalnym rozpoczęciem 8 - letniego okresu jej obowiązywania. Uchwalenie strefy byłoby zasadne tylko w przypadku uzyskania odpowiedniego zabezpieczenia finansowego. Uzgodniono, że rolą Komitetu powinno być więc odpowiednie lobbowanie aby takie środki uzyskać. Pewne możliwości może dać w tym względzie, obecnie negocjowana, europejska perspektywa finansowa 2021- 2028.

- **Gospodarka komunalna w tym przydział lokali**

Według uczestników dyskusji interesującą rolą Komitetu byłoby wpływanie na gospodarkę komunalną w wołomińskiej strefie rewitalizacji. Omówiono wiele złożonych problemów takich jak potrzeba wyremontowania lokali w centrum miasta, kwestie mieszanej współwłasności budynków, problematykę tak zwanych ukrytych właścicieli lokali (oczekujących jedynie na przeprowadzenie przez Gminę korzystnych inwestycji) oraz zasady przydzielania lokali komunalnych. Poruszono też problem budynków wielorodzinnych w centrum miasta, w których trudno ustalić spadkobierców. Padła propozycja aby miasto przystąpiło do uregulowania sytuacji prawnej danych domów i również remontowanie ich. Wnioskujemy aby co roku remontować dwa budynki rocznie. Uzgodniono, że na następną sesję Komitetu zostaną zaproszeni przedstawiciele Przedsiębiorstwa Komunalnego oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w celu przedstawienia sytuacji związanej z gospodarką komunalną w mieście.

- **Dodatkowy nabór do Komitetu Rewitalizacji**

Uzgodniono, że ze względu na liczne zadania skład Komitetu powinien zostać rozszerzony o dwie osoby. W tym celu zostanie ogłoszony odpowiedni nabór.

- **Prace remontowe przy ul. Żelaznej**

Na kolejne spotkanie Komitetu zostanie zaproszony przedstawiciel Wydziału Inwestycji UM aby przedstawić sprawy problemy z realizacją powyższego przedsięwzięcia.

- **Wybór przedstawicieli Komitetu do oceny wniosków z projektu Wołomin ODNOWA**

Przez aklamację wybrano p. Halinę Wojakowską oraz p. Teresę Wosińską.

Naczelnik WPR J. Żero zwróciła się z prośbą do członków Komitetu o popularyzowanie projektu wśród znajomych mieszkańców, sąsiadów

- **Kwestia ew. rozszerzenia strefy rewitalizacji na obie strony ul. Sikorskiego.**

W związku z sugestią p. Teresy Urbanowskiej o rozważenie możliwości objęcia strefą rewitalizacji drugiej strony ul. Sikorskiego Wiceburmistrz. Ł. Marek wyjaśnił, że przy takim wniosku procedura rozszerzenia strefy może potrwać ok. roku.

- **"Ogródek Miejski"**

Z inicjatywy p. Emilii Kowalik omówiono ideę utworzenia ogródka miejskiego, otwartego dla wszystkich mieszkańców, którzy mogliby hodować wybrane rośliny. Wskazano na potrzebę znalezienia najlepszego miejsca do tego celu (wskazywano na lokalizację ul. Warszawskiej, inki Siedzikówny, na terenie b. basenu). Ogródek taki mógłby funkcjonować rotacyjnie, przenoszony w różne miejsce po roku lub dwóch.

- **Plac 3 Maja - renowacja**

Według zebranych Plac 3 Maja wymaga zmian. Jest wymarłym, zabetonowanym miejscem, pozbawionym zieleni, w tym dostatecznej ilości drzew. W tym kontekście Komitet zdecydował o poparciu idei zorganizowania profesjonalnego konkursu architektonicznego w sprawie rewitalizacji Placu.

- **Podział prac Komitetu Rewitalizacji**

Dla usprawnienia prac Komitetu zdecydowano o utworzeniu na kolejnej sesji tematycznych zespołów roboczych.

- **Ronda i parki kieszonkowe w strefie - opieka firm ogrodniczych.**

Z inicjatywy p. Teresy Wosińskiej rozważono możliwość współpracy z firmami ogrodniczymi w Wołominie i okolicach w celu objęcia „patronatem” rond i innych terenów zielonych na terenie rewitalizacji. Obecny stan estetyczny takich miejsc wymaga poprawy (potrzebne nowe nasadzenia, może rzeźby kwiatowe?). Każde rondo, park kieszonkowy czy inny teren zielony mogłoby mieć patrona i opiekuna ze strony firmy ogrodniczej z Wołomina lub okolic w zamian za możliwość bezpłatnego reklamowania swojej firmy na danym terenie.

Pani T. Wosińska oraz J. Żero uzgodniły opracowanie projektu listu lub maila do przedsiębiorstw roślinnych, zawierające propozycję współpracy w tym względzie.

- **Tablice historyczne, gra miejska. Aspekt historyczno-społeczny**

Pani Teresa Urbanowska zwróciła uwagę, że w Wołominie zauważalny jest brak dostatecznej ilości tablic historycznych upamiętniających postaci historyczne związane z regionem. P. Izabella Sasin nadmieniła, że związana z tablicami historycznymi gra miejska dla młodzieży byłaby świetnym uzupełnieniem tej inicjatywy. Komitet zdecydował o wystąpieniu do WPR o zabezpieczenie stosownych środków w przyszłorocznym budżecie WPR na powyższe działania.

- **Kwestie koszy na odpadki**

Pani Emilia Kowalik zwróciła uwagę na brak dostatecznej ilości koszy na odpadki w centrum miasta. Problem ten zostanie omówiony na kolejnej sesji Komitetu.

- **Sprawa rzeźby psa Miśka**

Pani Joanna Żero przekazała informację o planowanym umieszczeniu postumentu upamiętniającego wołomińskiego psa Miśka na terenie trawnika między Biblioteką Miejską a Bankiem PKO. W ten sposób powstałby „Zakątek Miśka” z możliwością odpoczynku na ławeczkach.

- **Termin następnej sesji Komitetu Rewitalizacji**

Ustalono termin trzeciego spotkania KR na 10 maja (poniedziałek) godz. 17.30.

Sporządzili: p. Teresa Wosińska (sekretarz) oraz WPR