

Protokół nr 5
z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji
w dniu 05 lipca 2021r.

W spotkaniu udział wzięło 6 członków Komitetu Rewitalizacji oraz zaproszeni goście: Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego p. Adam Jaczewski, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami w Urzędzie Miejskim p. Lidia Pacura oraz Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w UM p. Michał Wysocki. Wiodącymi tematami debaty była gospodarka komunalna oraz gospodarka odpadami w gminie Wołomin.

- **Gospodarka komunalna**

Zebrani omówili między innymi sytuację związaną z zasobami komunalnymi w gminie Wołomin, w tym skalę zadłużenia ze strony części użytkowników (ok. 30% ogółu), stanu technicznego mieszkań komunalnych, braku skutecznych instrumentów prawnych umożliwiających wykwaterowanie mieszkańców nieregulujących należności lub zakłócających spokój. Dyskutowano także na temat trudnej sytuacji finansowej miasta przy ew. przeprowadzeniu remontów zasobów komunalnych w centrum miasta przy jednoczesnej konieczności ustawowej konieczności zapewnienia lokali zastępczych dla mieszkańców czasowo wykwaterowanych na czas inwestycji. Stwierdzono, że w przyszłości skutecznym instrumentem poprawy stanu lokali komunalnych może być uchwalenie specjalnej strefy rewitalizacji w Wołominie. Wymaga to jednak zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych, pozwalających na rozpoczęcie 10 - letniego okresu działań modernizacyjnych w strefie.

Omawiano także kwestię komórek. Stwierdzono, że o ile w niektórych miejscach spełniają one nadal swoje funkcje to w niektórych ze względu na fatalny stan techniczny powinny być zlikwidowane lub zbudowane na nowo. Wskazano na potrzebę (tam gdzie to możliwe) na estetyczne lub funkcjonalne wykorzystanie komórek. W tym celu powinno zweryfikować się oczekiwania mieszkańców w tym względzie w poszczególnych posesjach.

Omawiano także kwestie balkonów. Zgodnie z opinią prez. Jaczewskiego nie planowane są żadne ich likwidacje w budynkach komunalnych, oprócz nielicznych które stanowią zagrożenie bezpieczeństwa.

Kolejnym omawianym tematem była kwestia tak zwanych "Aktywnych Parterów" czyli potrzeba ożywienia centrum rewitalizacji poprzez politykę ułatwiania otwierania i funkcjonowania punktów usługowych w tej strefie.

- **Gospodarowanie odpadami**

Uzgodniono, że we współpracy z MZO, ustalony zostanie przez UM grzecznościowy sposób odbioru segregowanych (tak jak zmieszanych) odpadów od osób starszych, którzy mają trudności w wystawianiu worków przed swoje posesje.

Ponadto przewodniczący Komitetu zwrócił się z prośbą do przedstawicieli UM o uzyskanie wykazu koszy na śmieci w mieście i ich lokalizację.

Ustalono termin kolejnego spotkania na dzień **06 września 2021r. o godz. 17:30**

protokołował: J. Strejczek WPRiR UM