

**ZARZĄDZENIE NR 210/2021  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 14 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990, z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 210/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 14 lipca 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
1.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 72/2, obręb 0029, 29 o powierzchni 00975 ha, położonej przy ul. Kościelnej 12 w Wołominie.	33,64 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Kościelnej 12.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C.	908,28 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-89/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
2.	Działka ew. nr 114/24 o powierzchni 0,0462 ha w obrębie 0025, 25 położona przy ul. Królowej Jadwigi w Wołominie, oznaczona w KW WA1W/00037160/9	60 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Działka jest położona przy ul. Królowej Jadwigi w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość leży w strefie U – teren usług.	1845 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-90/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.

				Grunt będzie wdzierżawiony pod pawilon handlowy.		
3.	Działka ew. nr 114/23 o powierzchni 0,0166 ha w obrębie 0025, 25 położona przy ul. Kazimierza Wielkiego w Wołominie.	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest zabudowana budynkami handlowo-usługowym. Działka jest położona przy ul. Kazimierza Wielkiego w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie) nieruchomość leży w strefie U – teren usług. Grunt będzie wdzierżawiony pod pawilon handlowy.	615 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-91/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
4.	Działka ew. nr 50 o powierzchni 0,0230 ha w obrębie 29 (143412_4.0029) położona przy ul. Kościelnej w Wołominie, oznaczona w KW WA1W/00031086/4	8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana i jest położona przy ul. Kościelnej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie) działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod kiosk.	196,80 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-92/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
5.	Działki ew. nr 14/3 o powierzchni 0,0048 ha w obrębie 31 (143412_4.0031) położona przy ul. Lipińskiej w Wołominie.	17 m <sup>2</sup>	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Lipińskiej róg Reja w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego	41,82 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-93/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia

			Działka znajduje się w ogrodzeniu.	Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MU-S - tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.		01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
6.	Działka ewidencyjna nr 60/2 w obrębie 28 (143412_4.0028), o pow. 0,0099 ha, położona przy ul. Fieldorfa w Wołominie.	19 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości znajduje się garaż usytuowany przez dzierżawcę. Działka jest położona przy ul. Fieldorfa w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych- centrum oznaczonej symbolem MU-C. Grunt ma być wydzierżawiony pod garaż.	210,33 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-94/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
7.	Działka ewidencyjna nr 60/2 w obrębie 28 (143412_4.0028), o pow. 0,0099 ha, położona przy ul. Fieldorfa w Wołominie.	19 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości znajduje się garaż usytuowany przez dzierżawcę. Działka jest położona przy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin	210,33 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-95/2021 Rady Miejskiej

			ul. Fieldorfa w Wołominie.	przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych- centrum oznaczonej symbolem MU-C. Grunt ma być wydzierżawiony pod garaż.		w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
8.	Działka ewidencyjna nr 278/7 w obrębie 36 (143412_4.0036), o pow. 0,0055 ha, położona przy ul. Legionów w Wołominie.	55 m <sup>2</sup>	Działka jest położona przy ul. Legionów w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.	135,30 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-96/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
9.	Działka ewidencyjna nr 118 w obrębie 40 (143412_4.0040), o pow. 0,3122 ha, położona przy ul. Marszałkowskiej w Wołominie.	3122 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana i porośnięta lasem położona przy ul. Marszałkowskiej	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin	7680,12 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-97/2021 Rady Miejskiej

			w Wołominie. Działka jest ogrodzona.	(uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), działka znajduje się w obszarze mieszkaniowym ekstensywnym, oznaczonym symbolem ME. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.		w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
10.	Działka ewidencyjna nr 187/3 w obrębie 16 (143412_4.0024), o pow. 0,0077 ha, położona w rejonie ul. Tęczowej w Wołominie.	37 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Tęczowej w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego  Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MN- tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.	91,02 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-98/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
11.	Działka ewidencyjna nr 148/32	10 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest	Zgodnie z w miejscowym	24,60 zł brutto	W drodze

	w obrębie 24 (143412_4.0024), położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej WA1W/00104144/2.		niezabudowana, położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie.	planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie, ustalonego uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr L-53/2018 z dnia 2018-03-28 nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MN-6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.	rocznie.	bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI-99/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
<b>12.</b>	Działka ewidencyjna nr 242 w obrębie 29 (143412_4.0029), położona przy ul. Kościuszki 15 w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej WA1W/00006270/7.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Kościuszki 15 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MU-S - tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt będzie wynajęty pod garaż z elementów łatwo-rozbieralnych.	166,05 zł brutto kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.
<b>13.</b>	Pawilon handlowy nr 16C położony	18,20 m <sup>2</sup> -	Na nieruchomości	Zgodnie ze studium	500,00 zł brutto	W drodze

	na targowisku, zlokalizowanym na działkach ew. nr: 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, położonych w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6, gmina Wołomin.	powierzchnia pawilonu i 10,65 m <sup>2</sup> pod ciągiem komunikacyjnym.	zlokalizowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49.	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Przedmiotem najmu jest pawilon handlowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.	miesięcznie.	bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
--	--	--	--	---	--------------	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 15.07.2021 r. do 05.08.2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.