

# Raport z konsultacji społecznych

---

Plac 3 Maja w Wołominie

Wrzesień 2021

Przedmiot konsultacji	Zagospodarowanie Placu 3 Maja w Wołominie
Ogłoszenie konsultacji	12 lipca 2021 r.
Początek konsultacji	19 lipca 2021 r.
Zakończenie konsultacji	2 sierpnia 2021 r.
Czas trwania	2 tygodnie
Wydarzenia	19 lipca - <b>Mobilny Punkt Konsultacyjny na Placu 3 Maja w Wołominie</b> 19 lipca – 2 sierpnia 2021 – ankieta online
Formy zgłaszania uwag	ankieta w formie online i papierowej mailowo na adres <a href="mailto:rewitalizacja@wolomin.org.pl">rewitalizacja@wolomin.org.pl</a> Pisemnie do skrzynki podawczej UM w Wołominie punkt konsultacyjny w Wydziale Planowania Rozwoju i Rewitalizacji w pokoju 202, II piętro UM (tel. 22 763 30 17)
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Planowania Rozwoju i Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Wołominie

---

## 1. Przedmiot konsultacji

Plac 3 Maja to dawne targowisko obecnie pełniące funkcję rynku miejskiego. Potocznie nazywany jest „patelnią” z uwagi na brak cienia i kostkę brukową pokrywającą 90% jego powierzchni.

Działając zgodnie z wołomińskim „Gminnym Programem Rewitalizacji” postanowiliśmy w ramach przedsięwzięcia 23 o nazwie „Ożywienie Placu 3 Maja” przygotować się do zagospodarowania naszego „starego rynku” zupełnie od nowa. Chcieliśmy poznać oczekiwania mieszkańców co do tego miejsca. Podczas konsultacji społecznych zapytaliśmy, co w tej chwili na placu przeszkadza najbardziej i jakim chcielibyście go widzieć w przyszłości. Projekt nazwaliśmy „Odetchnij na Placu 3 Maja”, ponieważ marzy nam się, żeby stary rynek miejski przyciągał Wołominian oferując im odpoczynek, cień i chwilę wytchnienia.

Zamierzamy ogłosić konkurs architektoniczno-urbanistyczny skierowany do architektów i architektów krajobrazu. Państwa głosy i opinie posłużą jako wytyczne do koncepcji zagospodarowania Placu 3 Maja. Cała Polska walczy z „betonozą” – my również przyłączamy się do tej walki.

## 2. Przebieg konsultacji

Konsultacje dot. Plac 3 Maja w Wołominie ogłosiliśmy 12 lipca 2021 r. Uwagi można było przesyłać mailowo na adres [rewitalizacja@wolomin.org.pl](mailto:rewitalizacja@wolomin.org.pl), składać w formie pisemnej - osobiście lub do skrzynki podawczej umieszczonej przy wejściu głównym do Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4 (w godzinach pracy urzędu) lub zgłaszać w trakcie spotkań.

- 19 lipca br. w godz. 14.00 – 18.00 na Placu 3 Maja działał Mobilny Punkt Konsultacyjny, gdzie można było zgłaszać swoje uwagi, wnioski i propozycje dot. placu. Ze strony Urzędu Miejskiego obecni byli: Burmistrz Wołomina Elżbieta Radwan, Naczelnik Wydziału Urbanistyki Katarzyna Wójcik, Naczelnik Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji Joanna Żero i inni. Bezpośrednio w punkcie konsultacyjnym odwiedzający wypełnili 26 ankiet w formie papierowej.
- W dniach 12-19 lipca br. na naszej stronie internetowej aktywna była ankieta online. Składała się z 15 pytań, w tym 1 było pytaniem otwartym. Wypełnić mógł ją każdy klikając w link umieszczony na oficjalnej stronie gminy Wołomin ([wolomin.org](http://wolomin.org)). Z tej możliwości skorzystało 577 osób.

## 3. Zgłoszone uwagi

- Drogą mailową wpłynęła jedna propozycja:

„Dzień dobry,

odnosząc się do punktu 9 ankiety, w związku z brakiem możliwości dołączenia do ankiety plików, w załączeniu przesyłam zdjęcie elementu architektonicznego znajdującego się we Wrocławiu, wykonanego z betonu powlekanego poliuretanem, który łączy funkcję unikatowego wyróżnika miasta z funkcją siedziska/elementu do zabawy dla dzieci.

Dla Wołomina można by zaproponować taki element w postaci liter WWL (wykonawca nadałby mu żądany kolor oraz kształt i wielkość odpowiednią do łączenia funkcji siedziska z funkcją do bezpiecznej wspinaczki dla dzieci).”



Zaproponowany przez mieszkankę Wołomina element architektoniczny wydaje się być ciekawą, nowoczesną formą i z dobrym pomysłem jest umieszczenie takiego elementu na terenie naszego miasta.

- W mobilnym punkcie konsultacyjnym niektórzy mieszkańcy zgłaszali tylko swoje konkretne uwagi odnoszące się estetyki placu bez udziału w akcji ankietowej. Przede wszystkim wskazywano na niedogodności życia mieszkańców pobliskich posesji, którzy narażeni są często na hałas, spowodowany wyścigami samochodowymi młodych kierowców. Część mieszkańców optowała za potrzebą powrotu do koncepcji stworzenia wyniesionych skrzyżowań co zmusiłoby użytkowników dróg do zredukowania prędkości swoich pojazdów.

Część mieszkańców opowiedziała się za potrzebą stworzenia większej ilości stref z dziką zielenią, a jednocześnie zredukowaniem tak zwanej „betonozy”.

Dla kilku osób ustawione na placu donice ogrodowe straciły swoją pierwotną estetykę i nadają się do wymiany. Kilka osób proponowało także stworzenie minifestral zabawowych dla dzieci. Generalnie dominował pogląd „mniej betonu, więcej zieleni”.

- Wiele z powyższych opinii znalazło potwierdzenie w odpowiedziach udzielonych w ankiecie online, która była częścią konsultacji społecznych „Raportu o stanie gminy...”. Zbiorcze wyniki ankiety, którą wypełniło 577 osób, znajdują się w załączniku nr 1 do Raportu z konsultacji społecznych.

Najczęstszymi odpowiedziami na ankietowe pytanie „Jakie funkcje powinien spełniać plac?” były:

- Umożliwić spotkanie się w ogródkach restauracyjnych (powinny tam funkcjonować kawiarnie, bary, restauracje).
- Stwarzać warunki do odpoczynku wśród zieleni (na trawnikach, w otoczeniu dużych drzew).
- Funkcje rekreacyjne (plac zabaw dla dzieci).

Mieszkańcy zapytani „Jakie elementy są niezbędne na placu, żeby był dla Ciebie miejscem atrakcyjnym?” wymieniali:

- zacienione miejsca do siedzenia,
- czyste, działające sanitariaty,
- zieleń: ozdobne krzewy, trawniki, duże drzewa,
- restauracje/kawiarnie,
- mini-tężnię solankową,
- edukacyjny/tematyczny plac zabaw.

#### **4. Podsumowanie**

O tym, że Plac 3 Maja jest miejscem istotnym i ważnym dla mieszkańców Wołomina świadczy fakt, że w trakcie dwutygodniowych konsultacji społecznych swoje zdanie na temat tego miejsca wyraziło ok. 600 osób! Ankieta online została wypełniona przez 577 osób a w Mobilnym Punkt Konsultacyjny odwiedziło ok. 35 osób.

W opinii mieszkańców Plac 3 Maja obecnie nie zaspokaja potrzeb mieszkańców Wołomina. Przeważają głosy, że dawniej to miejsce miało bardziej przyjazny zielony charakter i dobrze było by ten stan przywrócić. Wśród wad Placu 3 Maja najczęściej wskazywano na zabetonowanie

placu, czyniące z niego rozgrzaną „patelnię”. Brak dobrych warunków dla spędzania czasu wolnego powoduje, że miejsce jest nieatrakcyjne, przez co jest jeszcze bardziej unikane.

Mieszkańcy chcą, aby Plac 3 maja zapewniał warunki do odpoczynku wśród zieleni w centrum miasta. Ideałem jest zielona enklawa z zadbanymi trawnikami pośród wysokich drzew, ławki stojące w zacienionych miejscach.