

Załącznik do zarządzenia Nr 283/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 28 września 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1.	Działka ew. nr 107 o pow. 0,1236 ha w obrębie 28 (143412_4.0028), ujawniona w KW WA1W/00033664/4, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie.	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ul. Warszawskiej 3 2 w Wołominie. Działka jest zabudowana garażami.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo - usługowe - centrum MU-C. Grunt będzie wydzierżawiony pod garaż.	199,26 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej. Jest to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2.	Pawilony handlowe nr 18A i 19A położone na targowisku, zlokalizowanym na działkach ew. nr: 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, położonych w Wołominie przy alei Armii Krajowej 49, uregulowanych	36,40 m <sup>2</sup> - powierzchnia pawilonów i 21,30 m <sup>2</sup> pod ciągi komunikacyjne.	Na nieruchomości zlokalizowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość jest położona	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Przedmiotem najmu jest pawilon handlowy wraz z ciągiem	1000,00 zł brutto miesięcznie .	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

	w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6, gmina Wołomin.		w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49.	komunikacyjnym.		
--	---	--	---	-----------------	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 28.09.2021 r. do 19.10.2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.