

ZARZĄDZENIE NR 298/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 19 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 298/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 19 października 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1.	Działka ew. nr 124 o pow. 0,0362 ha w obrębie 17 (143412_4.0017), położona przy ul. Waryńskiego w Wołominie.	179 m ²	Nieruchomość położona jest przy ul. Waryńskiego w Wołominie. Działka jest ogrodzona, niezabudowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wdzierżawiony pod teren zieleni przyległy do nieruch. najemcy, służący poprawie zagospodarowania.	484,37 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX-135/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.09.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
2.	Działka ew. nr 4 o pow. 0,0656 ha w obrębie 23 (143412_4.0023), położona w rejonie ul. Żelaznej i ul. Danuty Siedzikówny "INKI", w Wołominie,	15 m ²	Działka jest położona w rejonie ul. Żelaznej i ul. Danuty Siedzikówny "INKI". Na nieruchomości zlokalizowane są budynki wykorzystywane na komórki.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską,	132,84 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX-131/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia

	uregulowana w kw WA1W/00002254/1.			Nowowiejską i Żelazną - część B (uchwała Nr VI- 30/2019 z dnia 2019-03-28 Rady Miejskiej w Wołominie) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt ma być wynajmowany pod komórkę.		30.09.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
4.	Działka ew. nr 180/2 o pow. 0,0503 ha w obrębie 34 (143412_4.0034) położona przy ul. Szarych Szeregów w Wołominie.	503 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Szarych Szeregów w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie) działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.	1237,38 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX-132/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.09.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
5.	Działka ew. nr 251/3 o pow. 0,3428 ha w obrębie 15 (143412_4.0015) położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	130 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Kopernika w Wołominie. Działka znajduje się w ogrodzeniu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie) działka znajduje się w strefie	351,78 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX-136/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.09.2021 r. kolejna umowa na okres

				terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości, mający służyć poprawie zagospodarowania.		do 5 lat.
6.	Działka ew. nr 50/2 o pow. 0,5296 ha w obrębie 12 (143412_4.0012) położona przy ul. Lwowskiej w Wołominie.	266 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Lwowskiej w Wołominie. W większości działka jest zalesiona. Od północnego wschodu działka pozbawiona jest roślinności.	Zgodnie z uchwałą Nr LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominiek w Wołominie – część A działka znajduje się na terenie lasów oznaczonym symbolem ZL-6. Grunt będzie wynajmowany w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiednich, które nie mają dostępu do drogi publicznej.	327,18 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX-134/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.09.2021 r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
7.	Działki ew. nr 261/9 i 252/16 o pow. odpowiednio 0,0162 ha i 0,0217 ha w obrębie 28 (143412_4.0028) położone przy ul. Prądyńskiego w Wołominie, uregulowane w księdze wieczystej WA1W/00143884/6.	32 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działki położone są przy ul. Prądyńskiego w Wołominie. Grunt znajduje się w ogrodzeniu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie (Uchwała Nr XXXVIII-259/2005 z dnia 2005-11-29	86,59 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej. Jest to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

				z uchwałą zmieniającą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-176/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.) grunt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej - oznaczonej symbolem MNW1. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości służący poprawie zagospodarowania.		
8.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 29 położonej w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32.	57,70 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych- centrum oznaczonej symbolem MU-C.	1552,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX-133/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.09.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.

9.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 72 z obrębu 29 położonej przy ul. Kościelnej w Wołominie.	22,80 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Kościelnej 12.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych- centrum oznaczonej symbolem MU-C.	841,32 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX-130/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.09.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
----	---	----------------------	--	---	-------------------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2021 r. do 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.