

**BURMISTRZ WOŁOMINA**  
**ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ul. Legionów.**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Legionów, oznaczona jako działka nr ew. 276 o powierzchni 0,0537 ha, obręb geodezyjny 0028, 28, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00038968/0. Działka jest niezagospodarowana i ma kształt zbliżony do kwadratu. Znajdują się na niej pozostałości komórek.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **465 000 zł netto**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki.

**Wadium wynosi 45 000 zł.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną małągabarytową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. W dziale III księgi wieczystej wpisanych jest pięć ograniczonych praw rzeczowych dotyczących lokali mieszkalnych (wpisy nie dotyczą sprzedawanej nieruchomości) oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (ostrzeżenie dotyczy działek nr 302/4 i 303/4 z obrębu 28).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż **5 000 zł**.

**Przetarg odbędzie się dnia 7 lutego 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, na sali nr 106 o godz. 12.00.**

**Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w terminie do 2 lutego 2022 r. do godziny 16.00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Z uwagi na brak dostępu nieruchomości drogi publicznej w przetargu mogą brać udział tylko właściciele działek przyległych do działki 276, tj. właściciele działek nr 271, 274/1, 274/2, 277 i 278/1, którzy wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu. Forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych została wybrana z uwagi na brak dostępu sprzedawanej nieruchomości do drogi publicznej.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium, złożenie zgłoszenia do udziału w przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium, a jeśli tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Wadium** należy wnieść najpóźniej do dnia **2 lutego 2022 r.** (tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać **nieruchomość której dotyczy** oraz **uczestnika przetargu**), przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku **64 1240 6074 1111 0000 4989 4534**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie oraz publikacji na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, Wołomin ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub 217, II piętro, od wtorku do czwartku w godz. 8.00-16.00, w poniedziałki w godz. 9.00-19.00 w piątki w godz. 8.00-14.00 tel. 22 763 30 90 lub 22 763 30 87, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Burmistrz Wołomina  
**Elżbieta Radwan**