

ZARZĄDZENIE NR 23/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 21 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 21 stycznia 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1.	Działka ew. nr 99 o pow. 0,0688 ha w obrębie 28 (143412_4.0028), ujawniona w KW nr WA1W/00071389/0 położona przy ul. Warszawskiej 26 w Wołominie.	20 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym. Działka położona jest przy ul. Warszawskiej 26 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo - usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajęty pod garaż z elementów łatworozbieralnych.	221,40 zł kwartalnie brutto.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2.	Działka ew. nr 132/3, o pow. 0,1231 ha w obrębie 13 (143412_4.0013), ujawniona w KW nr WA1W/00033216/9 położona przy ul. Piłsudskiego 59 w Wołominie.	25,30 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i garażowym. Działka położona jest przy ul. Piłsudskiego 59 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajęty pod garaż z elementów łatworozbieralnych.	280,07 zł kwartalnie brutto.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
3.	Działka ew. nr 196/3 o pow. 0,1023 ha w obrębie Duczki-01 (143412_5.0011), ujawniona w KW WA1W/00039501/6 położona przy ul. Willowej w Wołominie.	62 m ²	Nieruchomość położona jest przy ul. Willowej w Duczkach gm. Wołomin. Na części nieruchomości znajduje się pawilon handlowy, grunt jest zagospodarowany, znajduje się w ogrodzeniu posesji.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie ważniejszej drogi dojazdowej. Grunt będzie wynajęty	250, 92 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLIII-205/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 20.12.2021 r. Będzie to

				częściowo pod pawilon handlowy (10 m ²) i jako teren zielony służący poprawie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (52 m ²).		kolejna umowa na okres do 5 lat.
4.	Działki ew. nr 97/2 o pow. 0,0628 ha w obrębie 28 (143412_4.0028), położone przy ul. Warszawska 24 w Wołominie.	9 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, komórkami i garażami. Działka położona jest przy ul. Warszawskiej 24 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo - usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajęty pod garaż z elementów łatworozbieralnych.	45,39 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLIII-206/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 20.12.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 24.01.2022 r. do 14.02.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.