

**W Y K A Z**  
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej  | Powierzchnia nieruchomości | Opis i położenie nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości                                       | Forma zbycia   |
|-----|--|----------------------------|---|--|--|--|
| 1.  | Działka nr ew. 207/51 o powierzchni 0,0296 ha, obręb 0024, 24, położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4.   | 0,0296 ha                  | Nieruchomość jest zagospodarowana, jest porośnięta trawą oraz ogrodzona. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej.                        | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie (Uchwała Nr L-53/2018 z dnia 2018-03-28) nieruchomość leży terenie dróg wewnętrznych (symbol KDW-14). | 162 344 zł netto plus 23% VAT, tj. 199 683,12 zł brutto. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zgodnie z Uchwałą nr XXXIII-61/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10 maja 2021 r. |
| 2.  | Działki ewidencyjne numer 36/1 o powierzchni 0,0043 ha, 36/2 o powierzchni 0,1434 ha, 37/2 o powierzchni 0,2818 ha, 35/3 o powierzchni 0,0449 ha, obręb 0002, Leśniakowizna, położone w miejscowości Leśniakowizna, uregulowane w księdze wieczystej numer | 0,4744 ha                  | Nieruchomość nie jest zagospodarowana i zabudowana. Teren jest porośnięty drzewami. Nieruchomość jest położona w Leśniakowiznie w przy ul. Kasprzykiewicza. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (Uchwała Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13) nieruchomość leży częściowo w terenie zabudowy  | 990 000 zł brutto. Cena jest zwolniona z podatku VAT.    | Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z Uchwałą nr XLII-189/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 listopada 2021 r.   |

|  |                  |  |  |  |  |  |
|--|------------------|--|--|--|--|--|
|  | WA1W/00027143/1. |  |  | mieszkaniowo jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN) oraz częściowo w strefie terenów zalesień (symbol ZL1) |  |  |
|--|------------------|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 09.02.2022 r. do 01.03.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ

*Elżbieta Radwan*