

**ZARZĄDZENIE NR 35/2022**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 2 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin ze zm., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Elżbieta Radwan*  
Burmistrz Wołomina

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 2 lutego 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców  
wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego		Opis nieruchomości		Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty			Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty	
	nr lokalu	adres	pow. w m <sup>2</sup>		nr działki	obręb	pow. w m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	83	Wołomin, ul. Błotna 23	36,10	3 6 1 0 / 1 3 5 1 4 0	337/5	0033	662	209 088,00 40%	12 5 4 52, 80 *	126 618,94

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 02.02.2022 r. do 23.02.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Id: 98F91EBD-63E6-496E-8E99-3BF8B92D7AEC. Przyjęty

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 11 niniejszego wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

\* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% wg harmonogramu, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy sprzedaży. Pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży i powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.

*Elżbieta Radwan*  
Burmistrz Wołomina