

**ZARZĄDZENIE NR 66/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 09.03. 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 66/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 09.03.2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokale użytkowe usytuowane w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 położonego na działce ewidencyjnej nr 32 obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.2819 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00098656/8	29,50 m ² 31,80 m ²	Lokale użytkowe w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokale użytkowe będą wynajęte dotychczasowemu przedsiębiorcy.	1532,50 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLV-26/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.02.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 5 lat.
2	Działka nr ew. 59/4 z obrębu 29, (143412_4.0029) położona w Wołominie przy ulicy Kościelnej o powierzchni 0,0574 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003328/8	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek garaże i teren zielony. Teren jest zagospodarowany	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość z znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod Garaż	64,65 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLV-27/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.02.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3 lat.

3	Lokale użytkowe usytuowane w budynku przy ulicy Legionów 4 położonego na działce ewidencyjnej nr 55 obręb 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0.0556 ha.	83,95 m ²	Lokal użytkowy położony przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal użytkowy będzie wynajęty dotychczasowemu przedsiębiorcy.	2350,60 brutto miesięcznie	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-31/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.02.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3lat.
---	---	----------------------	--	--	----------------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 10.03.2022 r. do 30.03.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.