

Uwagi do koncepcji budowy ulicy Polnej w Wołominie na odcinku od ul. Przyjacielskiej do ul. Legionów

Lp.	Uwagi mieszkańców do przedstawionej na spotkaniu w dniu 7 lutego 2022 r. koncepcji	Stanowisko Zamawiającego
1.	Gdzie podczas planowanego remontu mieszkańcy bloków przy ul. Polnej będą mogli parkować samochody	Roboty budowlane związane z rozbudową ul. Polnej będą realizowane w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu utrudnić funkcjonowanie mieszkańców ulicy. Nie mniej jednak nie da się zrealizować takich prac bez jakichkolwiek utrudnień. W związku z powyższym na pewno będą takie dni kiedy mieszkańcy bloków przy ul. Polnej będą zmuszeni parkować swoje pojazdy na okolicznych ulicach.
2.	Brak zieleni w projekcie. Prośba o uzupełnienie projektu o zieleni.	Uwaga nie uwzględniona. Ze względu na to, że ul. Polna znajduje się w centrum miasta, w otoczeniu budynków wielorodzinnych, zamiast zieleni projektuje się szersze chodniki umożliwiające parkowanie.
3.	Prośba o interwencję w sprawie natężenia oświetlenia w ul. Polnej na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Przyjacielskiej	Zgodnie z zawartą przez Gminę Wołomin umową z firmą Pollight Sp. z o.o. z Warszawy na „Opracowanie kompletnych projektów budowlanych (technicznych) i wykonanie na ich podstawie robót budowlanych związanych z modernizacją infrastruktury oświetleniowej dróg publicznych na terenie Gminy Wołomin” do końca listopada 2022 r. planowana jest wymiana sodowych opraw oświetleniowych na oprawy LED na terenie całej Gminy Wołomin, w tym również w ul. Polnej w Wołominie.
4.	Zaprojektowanie ul. Polnej, jako ulicy o ruchu jednokierunkowym.	Uwaga uwzględniona. Projektowane jest

		wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza. Na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Przyjacielskiej utrzymany zostanie ruch dwukierunkowy.
5.	<p>a) Zaprojektowanie ul. Polnej (na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza), jako ulicy o ruchu jednokierunkowym.</p> <p>b) Rozważenie możliwości zaprojektowania węższych chodników (do 2,0 m)</p>	<p>a) Uwaga uwzględniona.</p> <p>b) Uwaga nie uwzględniona. W celu zwiększenia miejsc parkingowych projektowane są chodniki o szerokości od 2,25 m do 3,75 m. W przypadku szerszych chodników tj. ok. 3,0 m dopuszczalne będzie parkowanie na chodniku (na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza - po stronie numerów nieparzystych). Na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza po stronie numerów parzystych, oraz na odcinku od ul. Mickiewicza do Przyjacielskiej, po stronie numerów nieparzystych dopuszczone będzie parkowanie częściowo na jezdni, a częściowo na chodniku.</p>
6.	<p>a) zmiana obowiązującego aktualnie w ul. Polnej ruchu dwukierunkowego na ruch jednokierunkowy,</p> <p>b) brak zgody na przesunięcie istniejącego ogrodzenia po stronie parzystych numerów tj. od posesji nr 6 do posesji nr 12, prośba aby granica posesji od strony północnej znajdowała się w miejscu gdzie obecnie zaczyna się ogrodzenie.</p>	<p>a) Uwaga uwzględniona. Projektowane jest wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza. Na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Przyjacielskiej utrzymany zostanie ruch dwukierunkowy.</p> <p>b) Uwaga uwzględniona. Ograniczono wykupy nieruchomości po stronie południowej. Linia rozgraniczająca pas drogowy przebiegać będzie po istniejących ogrodzeniach.</p>
7.	a) zastosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych (jezdni, chodniki),	a) W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa istniejącej kanalizacji deszczowej co

<p>b) unikanie wywłaszczania gruntów i wyburzeń dotychczasowych ogrodzeń,</p> <p>c) zachowanie mini-parkingu przed budynkiem nr 2,</p> <p>d) przesunięcie słupów jak najdalej od jezdni, wymiana słupów na bardziej estetyczne,</p> <p>e) wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku od ul. Legionów w kierunku ul. Mickiewicza,</p> <p>f) sprzeciw wobec kolejnym wywłaszczeniom nieruchomości. Zakończenie procedury wywłaszczeniowej rozpoczętej ok. 50 lat temu, uregulowanie praw własnościowych i związanych z nimi kwestii geodezyjnych, notarialnych, podatkowych i finansowych.</p>	<p>zapewni prawidłowe warunki odwodnienia. Nie jest planowane wprowadzenia nawierzchni przepuszczalnej.</p> <p>b) Uwaga uwzględniona. Słupy sieci elektroenergetycznej zostaną przestawione na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza.</p> <p>c) Uwaga nie uwzględniona ze względu na konieczność zachowania ciągłości chodnika w pasie drogowym.</p> <p>d) W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej planowane jest przestawienie słupów elektroenergetycznych. Na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Polnej nastąpi niewielka korekta istniejących słupów energetycznych w rejonie skrzyżowania z ul. Mickiewicza i ul. Przyjacielskiej z uwagi na kolizję z projektowanymi przejściami dla pieszych. Przesunięcie istniejących słupów pod linię ogrodzeń nie jest możliwe z uwagi na zlokalizowaną tam sieć telekomunikacyjną.</p> <p>e) Projektowane jest wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza. Na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Przyjacielskiej utrzymany zostanie ruch dwukierunkowy.</p> <p>f) Ograniczono wykupy nieruchomości po stronie południowej. Linia rozgraniczająca pas drogowy przebiegać będzie po istniejących ogrodzeniach. Części działek stanowiących</p>
---	---

		<p>własność prywatną, znajdujących się przed ogrodzeniem (od strony ulicy Polnej) przejęte zostaną na rzecz Gminy Wołomin w trybie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Za przejęte pod projektowaną drogę części nieruchomości ich właściciele otrzymają odszkodowanie na podstawie decyzji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wyłączenia nieruchomości pod drogę publiczną wydanej przez Starostę Wołomińskiego.</p>
8.	<p>a) sprzeciw wobec zmiany organizacji ruchu na jednokierunkowy,</p> <p>b) zwiększenie ilości miejsc parkingowych,</p> <p>c) poprawa geometrii jezdni – spadki (nachylenia),</p> <p>d) regulacja studzienek deszczowych – aktualnie są powyżej nawierzchni jezdni,</p> <p>e) poprawa złego stanu nawierzchni jezdni,</p> <p>f) wniosek o wymianę chodnika na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Przyjacielskiej,</p> <p>g) brak zgody na kolejne przesunięcie istniejącego ogrodzenia po stronie parzystych numerów tj. od posesji nr 6 do posesji nr 12, prośba aby granica posesji od strony północnej znajdowała się w miejscu gdzie obecnie zaczyna się ogrodzenie.</p>	<p>a) Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>b) w celu zwiększenia miejsc parkingowych projektowane są chodniki o szerokości od 2,25 m do 3,75 m. W przypadku szerszych chodników tj. ok. 3,0 m dopuszczalne będzie parkowanie na chodniku (na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza po stronie numerów nieparzystych). Na odcinku od ul. Legionów do ul. Mickiewicza po stronie numerów parzystych, oraz na odcinku od ul. Mickiewicza do Przyjacielskiej, po stronie numerów nieparzystych dopuszczone będzie parkowanie częściowo na jezdni, a częściowo na chodniku.</p> <p>c) w ramach inwestycji planowana jest przebudowa jezdni i zjazdów, zastosowane zostaną spadki poprzeczne (daszkowy lub jednostronny - w zależności od potrzeb i możliwości technicznych.</p>

		<p>d) w ramach planowanej inwestycji wyregulowane zostaną istniejące studzienki kanalizacyjne, a także w celu prawidłowego odwodnienia drogi planowana jest rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>e) w ramach inwestycji wykonana zostanie nowa nawierzchnia jezdni.</p> <p>f) w ramach inwestycji planowana jest przebudowa chodników wraz z wykonaniem nowej nawierzchni chodników.</p> <p>g) Uwaga uwzględniona. Ograniczono wykupy nieruchomości po stronie południowej. Linia rozgraniczająca pas drogowy przebiegać będzie po istniejących ogrodzeniach.</p>
9.	Dlaczego w planach rozbudowy ul. Polnej uwzględniona została budowa jezdni, chodników graniczących z ulicą Przyjacielską nr 5 oraz wjazdu do posesji przy ul. Przyjacielskiej nr 5	Zamawiający wprowadził w tym zakresie korektę rozwiązań projektowych.