

ZARZĄDZENIE NR 127/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12.05.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/-/ ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 127/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 12.05.2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy nr 208 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 położonego na działce ewidencyjnej nr 32 obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.2819 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00098656/8	31,20 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal użytkowy będzie wynajęty pod działalność statutową.	312 zł brutto miesięcznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3lat.
2	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Kościelnej 22 położonego na działce ewidencyjnej nr 32 obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.0970 ha uregulowanej w księdze wieczystej	46,18 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość z znajduje się	1293,04 zł netto miesięcznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-68/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z

	WA1W/00082137/9			na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal użytkowy będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.		dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
3	Działka nr ew. 29 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,0804 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	148,50 zł netto kwartalnie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-64/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.
4	Działka nr ew. 5 z obrębu 23 (143412_4.0023) położona przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie o pow. 0,0698 ha.	21 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	207,90 zł netto kwartalnie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-67/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.
5	Działka nr ew. 31/3 z obrębu 17 (143412_4.0017) położona przy	26 m ²	Nieruchomość położona jest przy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków	78 zł netto rocznie + 23%	W drodze bezprzetargowej

	ulicy Bohaterów Westerplatte w Wołominie o pow. 0,0065 ha. Uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00064826/4		ulicy Bohaterów Westerplatte w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	VAT	j zgodnie z uchwałą Nr XLIX-66/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.
6	Działka nr ew. 31/3 z obrębu 17 (143412_4.0017) położona przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Wołominie o pow. 0,0065 ha. Uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00064826/4	33 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	99 zł netto rocznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-65/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 13.05.2022 r. do 03.06.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.