

INFORMACJA DLA INWESTORÓW O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni **2,48 ha**
woj. mazowieckie – gmina Wołomin



Dlaczego warto zainwestować w gminie Wołomin?



BLISKO STOLICY

Unikalna lokalizacja łącząca bezpośrednią bliskość Warszawy z brakiem miejskiego zgiełku, ciszą, spokojem i zielenią. Tylko 20 km do Warszawy, 20 minut koleją do dworca Warszawa-Wileńska, 40 minut do Okęcia i 45 minut do lotniska w Modlinie. Tylko 8 minut do trasy S8.

BLISKO BIZNESU

Wołomin to wiarygodny partner w biznesie. Naszą gminę wyróżniają niskie podatki od nieruchomości i od środków transportowych. Oferujemy Państwu wszechstronną pomoc, szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego i wiarygodne informacje dotyczące prowadzenia inwestycji.

BLISKO MIESZKAŃCÓW

Komfort życia mieszkańców to nasz priorytet. Zapraszamy do osiedlania się w Wołominie. Oferujemy m.in. Wołomińską Kartę Mieszkańca, bilet metropolitalny z maksymalnym dofinansowaniem dla mieszkańców gminy Wołomin, bezpłatne przejazdy dla dzieci do lat 7 i powyżej 70 roku życia, opłaty za odbiór odpadów komunalnych wśród najniższych na Mazowszu, monitoring jakości powietrza, a w kwestii ochrony zdrowia – m.in. przesiewowe badania USG i szczepienia finansowane przez gminę.

DZIAŁKA INWESTYCYJNA O POWIERZCHNI 2,48 HA POŁOŻONA W WOŁOMINIE

POWIERZCHNIA:

Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działki nr ew. 226/14, 275/4, 276/9, 282/5 i 283/4 o łącznej powierzchni 2,48 ha.

ADRES:

Wołomin, ul. Legionów i Zielona.

FORMA ZBYCIA:

Przetarg ustny nieograniczony.

Termin przetargu:

30 czerwca 2022 r.

CENA:

15 000 000 zł netto.

PRZEZNACZENIE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Zieloną, Legionów i Sokolą oraz granicami obowiązujących planów miejscowych – część B (Uchwała Nr XXXIV-70/2021 z dnia 2021-05-13), nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).

OTOCZENIE:

Nieruchomość jest położona w cichej, spokojnej i atrakcyjnej okolicy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego oraz niedaleko rezerwatu Grabicz. W pobliżu działki znajdują się obiekty użyteczności publicznej: liczne sklepy i punkty usługowe, place zabaw, linowy park rozrywki „Amazing Park” i sala zabaw dla dzieci. W odległości 1 km znajduje się Zespół Szkół ponadpodstawowych, kościół

i przedszkole. Do centrum miasta gdzie swoją siedzibę mają pływalnia miejska, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Dom Kultury, Poczta Polska, Miejska Biblioteka Publiczna, Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe oraz liczne banki, restauracje i punkty usługowo-handlowe można dojechać w 3 minuty.

KOMUNIKACJA:

6 linii autobusowych na terenie gminy Wołomin, 2 dworce PKP (Wołomin i Wołomin Słoneczna – 20 minut koleją do dworca Warszawa-Wileńska), liczne przystanki prywatnych przewoźników oferujących połączenie Wołomin – Warszawa. Tylko 1,2 km do skrzyżowania z drogą wojewódzka 634 – 20 km do Warszawy i tylko 8 min od trasy S8 (40 minut do Okęcia i 45 minut do Modlina).

INNE ATUTY DZIAŁKI:

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest u zbiegu ulic Legionów i Zielonej w Wołominie. Ulica Legionów jest jedną z ważniejszych arterii miasta – przebiega przez południową część Wołomina od położonych na obrzeżach miasta terenów leśnych, przez centrum, aż do stacji PKP Wołomin. Ulica Zielona nazywana jest mini obwodnicą Wołomina. Została wybudowana w 2019 roku wraz z kanalizacją deszczową, nowoczesnym oświetleniem, zatokami parkingowymi oraz chodnikiem i ścieżką rowerową. Ulica Zielona łączy się bezpośrednio z DW nr 634 (Wołomin – Warszawa) przy dużej stacji paliw (Shell), restauracji McDonald's i pięknym parku przy Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich.



WOŁOMIN W METROPOLII WARSZAWSKIEJ

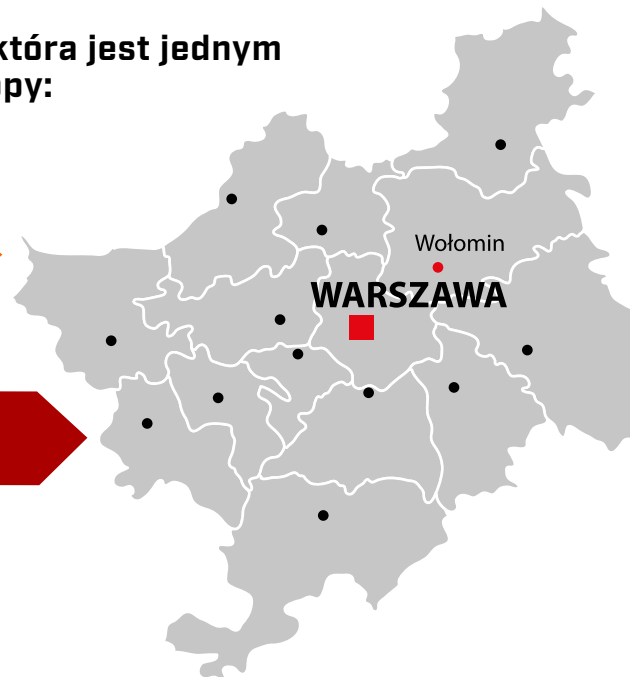
Wołomin należy do metropolii warszawskiej, która jest jednym z najszybciej rozwijających się regionów Europy:

PONAD 3 MLN MIESZKAŃCÓW

6 TYS. KM²

70 GMIN

9 POWIATÓW



MAZOWSZE – SERCE POLSKI

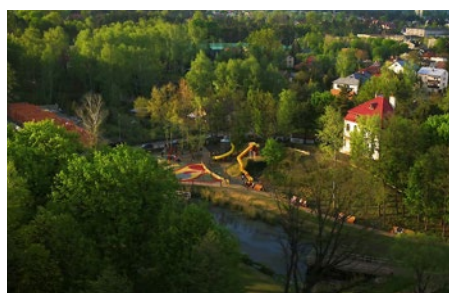
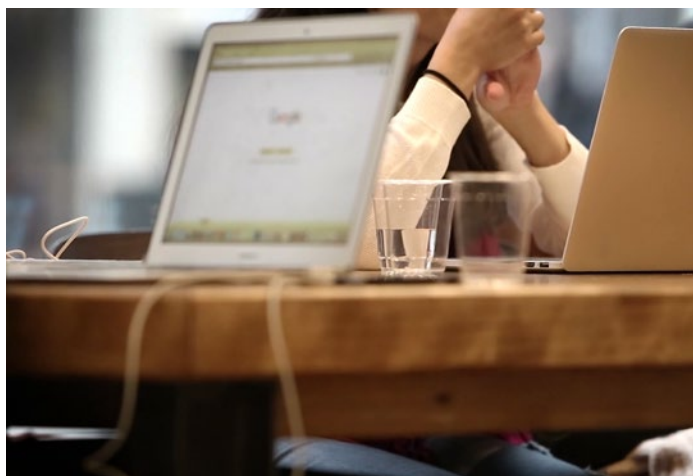
Województwo mazowieckie zajmuje obszar 35,6 tys. km², co czyni je największym w kraju. Mazowsze posiada jednocześnie największy wśród województw potencjał ludnościowy. 85 miast, 42 powiaty, 314 gmin i ponad 9000 wsi zamieszkuje łącznie prawie 5,2 mln osób, w tym 3,4 mln w miastach, natomiast na obszarach wiejskich 1,8 mln.

Średnia gęstość zaludnienia w województwie mazowieckim wynosi 145,9 osób na km² i jest większa od średniej krajowej, która wynosi 122 osoby na km². Na

tle Europy Polacy są społeczeństwem młodym (połowa nie ukończyła 33 lat), dobrze wykształconym, o silnym zmyśle przedsiębiorczości i kreatywności. Dotyczy to szczególnie ludności Mazowsza.

Mazowsze leży niedaleko od stolic europejskich. Od Paryża czy Londynu, dzieli je zaledwie nieco ponad dwie godziny lotu samolotem, ponad godzinę – z Berlina. Rozbudowana sieć częstych połączeń lotniczych oraz kolejowych do głównych stolic Europy czyni Mazowsze i Warszawę łatwo dostępnymi.

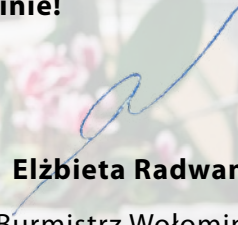
Za: www.mazovia.pl





Zapraszam Państwa serdecznie do Wołomina. To gmina i miasto otwarte na nowych mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów. Gościnne, przyjazne i bezpieczne. Bliskość Warszawy, dogodna komunikacja, atrakcyjne tereny inwestycyjne, niskie podatki lokalne, bogata historia, walory krajobrazu i stale rozwijająca się oferta sportowo-rekreacyjna to tylko niektóre z naszych atutów. Inwestujemy w komfort życia mieszkańców, dynamicznie rozwijamy infrastrukturę drogową, wodociągową i sportowo-rekreacyjną. Cieszymy się prestiżowym tytułem Miasta Przyjaznego Firmom. Stawiamy na rozwój.

Do zobaczenia w Wołominie!



Elżbieta Radwan

Burmistrz Wołomina

**Przetarg ustny nieograniczony
odbędzie się 30 czerwca 2022 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie,
ul. Ogrodowa 4, sala 106.**

KONTAKT DLA INWESTORA



Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4

pok. nr 219 lub 217, II piętro, od wtorku do czwartku
w godz. 8.00-16.00, w poniedziałki w godz. 9.00-19.00,
w piątki w godz. 8.00-14.00



tel. 22 763 30 89 lub 11 763 30 87



www.wolomin.org/zielona



michal.wysocki@wolomin.org.pl