

**ZARZĄDZENIE NR 179/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 24.06.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**/-/ ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA**

Załącznik do zarządzenia Nr 179/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.06.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 79/3 z obrębu 37 (143412_4.0037) położona przy ulicy Sikorskiego w Wołominie o powierzchni 0,0611 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sikorskiego w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się parking i altana śmietnikowa, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	99,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2	Pawilon handlowy nr 18 położony na targowisku, zlokalizowanym na działkach ew. nr: 170, 171, 172, 173 i 174, obręb 0030, 30, położonych w Wołominie przy ul. 1 Maja uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00033146/7	15 m ²	Na nieruchomości zlokalizowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. 1 Maja.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Pawilon będzie wynajęty pod działalność	369,55 zł brutto miesięcznie	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

				gospodarczą.		
3	Działki nr ew. 115/5, 115/6, 115/7 z obrębu 19 (143412_4.0019) położone przy ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie o łącznej powierzchni 0,1964 ha.	55 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.	165 zł netto + 23%VAT rocznie	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
4	Działka nr ew. 115/8, z obrębu 19 (143412_4.0019) położona przy ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie o powierzchni 0,0594 ha.	45 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.	135 zł netto + 23%VAT rocznie	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 27.06.2022 r. do 17.07.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.