

dnia 05.08.2022 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

| Lp. | Opis i położenie lokalu mieszkalnego | | | Wielkość udziału w gruncie związanego z lokalem | Oznaczenie nieruchomości | | | | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i stawka procentowa udzielonej bonifikaty | Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie | Wysokość hipoteki zabezpieczającej wierzytelność, stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|-------------|--------------------|----------------------|--|---|---|
| | Nr lokalu | Adres | Pow. | | Nr działki | Obręb | Pow. | Nr księgi wieczystej | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 8 | Wołomin ul. Aleja Armii Krajowej 60 | 41,91 m ² – lokal; 2,66 m ² - piwnica | 221/10000 | 167/1, 168/1, 168/2, 173/2 i 173/3 | 0021, 21 | 502 m ² | WA1W/00062684/2 | 246 208,00 zł 80% | 49 241,60 zł | 289 388,01 zł |
| 2 | 7 | Wołomin ul. Warszawska 8 | 49,44 m ² – lokal; 3,34 m ² – komórka; 2,40 m ² - loggia | 1343/10000 | 66/2 | 0028, 28 | 866 m ² | WA1W/00070031/9 | 291 835,00 zł 80% | 58 367,00 zł | 341 812,50 zł |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 08.08.2022 r. do 29.08.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w

drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Cena sprzedaży lokali mieszkalnych jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku gdy cena sprzedaży jest rozłożona na raty, ustanawia się hipotekę zabezpieczającą wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny. Z tytułu udzielonej bonifikaty jest ustanawiana hipoteka w kwocie odpowiadającej wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan