

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
1	Działka nr ew. 114/4 z obrębu 20 (143412_4.0020) położona przy ulicy Laskowej w Wołominie o powierzchni 0,0151 ha.	50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Laskowej w Wołominie. Teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	150 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIII-121/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.08.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 117 z obrębu 29 (143412_4.0029) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie o powierzchni 0,0882 ha.	21 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29	207,9 zł netto +23 % VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIII-122/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z

			i garaże, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		dnia 29.08.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
3	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Kościelnej 1 położonego na działce ewidencyjnej nr 35/2 oraz nr 36, obręb 29 (143412_4.0029) o łącznej powierzchni 0.0536 ha.	78,55 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 1 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.	6473,31 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIII-123/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.08.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 13.09.2022 r. 04.10.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.