

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
1	Działka nr ew. 1/12 z obrębu 22 (143412_4.0022) położona przy ulicy Żelaznej w Wołominie o powierzchni 21,9102 ha.	40 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Żelaznej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się parking, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym - Tereny zamknięte kolejowe. Grunt będzie wynajęty pod 2 miejsca parkingowe służące prowadzonej działalności gospodarczej.	300 zł netto +VAT 23% kwartalnie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 189/15 z obrębu 35 (143412_4.0035) położona w rejonie ulicy Podbipięty w Wołominie o powierzchni 0,1132 ha.	135 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Podbipięty w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Podbipięty, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	405 zł netto +VAT 23% rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

			częściowo zagospodarowany.	i zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczonych symbolem 6MNU. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		
3	Działka nr ew. 54/7 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,1555 ha.	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	178,20 zł netto +VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIV-132/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22.09.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
4	Działka nr ew. 140 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie o powierzchni 0,0770 ha.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	148,50 zł netto + 23%VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIV-131/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22.09.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
5	Działka nr ew. 123 z obrębu 29 (143412_4.0024) położona przy	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków	148,50 zł netto + 23%VAT	W drodze bezprzetargowej

	ulicy Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,0594 ha.		ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	kwartalnie.	j zgodnie z uchwałą Nr LIV-130/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22.09.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
6	Działka nr ew. 32 z obrębu 35 (143412_4.0035) położona w rejonie ulicy 1 Maja i Skrzetuskiego w Wołominie o powierzchni 0,1057 ha.	110 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy 1 Maja i Skrzetuskiego w Wołominie. Na nieruchomości znajduje rów.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty w celu stworzenia przejścia i przejazdu do nieruchomości sąsiadujących.	330 zł netto + 23%VAT rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
7	Działka nr ew. 54/10 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona przy ulicy Moniuszki w Wołominie o powierzchni 0,0608 ha.	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29	150 zł netto kwartalnie +23%VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

			zagospodarowany.	nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod miejsce parkingowe.		
--	--	--	------------------	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... r. do ..... r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.