

Uwagi do koncepcji budowy ulicy Krótkiej w Duczkach na odcinku od ul. Willowej w kierunku rzeki Czarna

Lp.	Uwagi mieszkańców do przedstawionej na spotkaniu w dniu 10 października 2022 r. koncepcji	Stanowisko Zamawiającego
1.	Proszę o zaprojektowanie, oznaczonych przejść dla pieszych, możliwie w ramach przebudowywanych skrzyżowań z ul. Nową, ul. Grabowską, ul. Zachodnią i ul. Willową oraz o uwzględnienie przedmiotowego wniosku w projekcie stałej organizacji ruchu. Natomiast jeżeli nie będzie to możliwe proszę o zaprojektowanie tzw. sugerowanych przejść dla pieszych.	Przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań uwzględnione zostaną w dokumentacji projektowej.
2.	Proszę o zaprojektowanie wyniesionych skrzyżowań z ul. Grabowską i Zachodnią w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych i zmotoryzowanych użytkowników ruchu drogowego jest to lepsze rozwiązanie aniżeli progi zwalniające.	Uwaga została uwzględniona
3.	W celu poprawy widoczności użytkowników ruchu drogowego wnoszę o zamontowanie w ramach przebudowy trzech skrzyżowań z ul. Nową, Grabowską i Zachodnią – luster – jest to wynikiem wzmożonego ruchu samochodowego, licznego parkowania (właściciele okolicznych posesji) aut indywidualnych przy skrzyżowaniu z ul. Grabowską i Zachodnią.	Jednostka projektowa opracowując projekt stałej organizacji ruchu uwzględni lokalizację luster. Natomiast ostateczna decyzja zostanie podjęta przez Inżyniera ruchu na etapie zatwierdzania projektu stałej organizacji ruchu w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
4.	Wnoszę o zaprojektowanie oraz późniejszą realizację nasadzeń niskiej zieleni: byliny, trawy, tawuły, krzewy w projektowanym pasie zieleni – poprawi to estetykę ulicy oraz jakość powietrza jak również uniemożliwi autom w trakcie parkowania „rozjechanie” pasa zieleni.	Gmina Wołomin jak najbardziej popiera pomysł tworzenia nowych rabat z nasadzeniami zieleni niskiej. Na etapie prac projektowych przeanalizowana zostanie możliwość zaprojektowania zieleni niskiej.
5.	W ramach tzw. przebudowy inf. towarzyszącej wnoszę o zaprojektowanie wymiany istniejącego oświetlenia z oświetlenia sodowego na nowoczesne LED-owe/ - istniejących lamp oświetleniowych.	Zgodnie z zawartą przez Gminę Wołomin umową z firmą Pollight Sp. z o.o. z Warszawy na „Opracowanie kompletnych projektów budowlanych (technicznych) i wykonanie na ich podstawie robót budowlanych związanych

		z modernizacją infrastruktury oświetleniowej dróg publicznych na terenie Gminy Wołomin” aktualnie prowadzone są prace polegające na wymianie sodowych opraw oświetleniowych na oprawy LED na terenie całej Gminy Wołomin, w tym również w ul. Krótkiej w Duczkach.
6.	Wnoszę o przykrycie istniejącego rowu odpływowego na odcinku od ostatniej istniejącej zabudowy mieszkaniowej do rzeki Czarnej w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego i mieszkańców.	Na przedmiotowym odcinku zrezygnowano z budowy rowu przydrożnego na rzecz budowy kanalizacji deszczowej na całym projektowanym odcinku drogi.
7.	Wnoszę o możliwe zaprojektowanie na przemiennego chodnika (po obu stronach jezdni) uwzględniającego dedykowaną szerokość właściwą.	Z uwagi na zbyt wąski pas drogowy uwagi nie uwzględniono. Zaprojektowano chodnik jednostronny.
8.	Proszę o zaprojektowanie i realizację obustronnych korytek ściekowych na odcinku od ul. Grabowskiej do ul. Nowej – jest to konsekwencja spadku terenu oraz zaprojektowanej obecnie kanalizacji deszczowej.	Uwaga zostanie uwzględniona
9.	Czy będzie robiona kanalizacja i odwodnienie przed rozbudową ulicy Krótkiej? W przeciwnym razie nie zgadzamy się na rozbudowę przed wykonaniem odwodnienia i kanalizacji.	ul. Krótka na odcinku od ul. Willowej do ul. Nowej posiada już istniejącą sieć kanalizacji deszczowej i sieć kanalizacji sanitarnej. W ramach opracowywanej na zlecenie Gminy Wołomin dokumentacji projektowej zaprojektowana zostanie sieć kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Nowej w kierunku rzeki Czarna, która następnie zostanie wybudowana w ramach robót budowlanych związanych z rozbudową ulicy. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul. Nowej w kierunku rzeki Czarna opracowany został przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Termin realizacji przedmiotowej inwestycji przez PWiK Sp. z o.o.

		uzależniony będzie od możliwości finansowych Spółki.
10.	Z planu wynika, że będą zabierane części działek m.in. przy Krótkiej 26, co wiąże się też z rozebraniem płotu, jego naprawą potem, oddaniem części działki. Fundusze będą na to przeznaczone? Jaka jest procedura? W przypadku braku odpowiednich środków nie zgadzamy się na rozbudowę.	Przebudowa ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym wykonana zostanie przez wykonawcę robót budowlanych działającego na zlecenie Gminy Wołomin. Przebudowa ogrodzeń wykonana zostanie na koszt Gminy Wołomin. Rozbudowa ul. Krótkiej w Duczkach realizowana będzie na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która zatwierdza projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości. Za przejęte części nieruchomości pod projektowany pas drogowy ul. Krótkiej Gmina Wołomin wypłacać będzie odszkodowania na podstawie decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania wydanej przez Starostwo Powiatowe w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę powołanego przez Starostę Wołomińskiego.
11.	Czy wiadomo co będzie na 2 ogromnych działkach od końca ulicy Krótkiej do rzeki? Są tam wjazdy wyznaczone, wysepka, wcześniej była mowa o terenach rekreacyjnych i braku możliwości innego zagospodarowania z względu na tereny zalewowe.	Są to działki prywatne. Gmina Wołomin nie posiada wiedzy odnośnie planów właścicieli na ich zagospodarowanie.
12.	Jaką szerokość będzie miała jezdnia, jaką pas zieleni i chodniki?	Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie: jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 5,0 m, dwustronnych ścieków przykrawężnikowych z kostki betonowej o szerokości 0,3 m każdy, chodnika jednostronnego o szerokości min. 2,0 m, zieleni o szerokości zróżnicowanej w zależności od dostępności pasa drogowego.
13.	Czy zabezpieczone są miejsca parkingowe przy wjazdach na posesje? Jeśli nie proszę	Z uwagi na wąski pas drogowy nie przewiduje

	o zmianę koncepcji.	się budowy zatok postojowych. Parkowanie odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie stałej organizacji ruchu.
14.	Jaka część działki przy Krótkiej 26 zostanie zabrana w związku z rozbudową drogi? Jakiej wielkości koszty gmina pokrywa w związku z naprawą ogrodzenia i jaka jest wysokość odszkodowania za ten kawałek na dzień dzisiejszy?	Inwestor wstępnie planuje przejąć około 15 m ² przedmiotowej nieruchomości pod pas drogowy. Koszt przebudowy ogrodzenia w całości pokrywa Gmina Wołomin. Wysokość odszkodowania za przejętą pod pas drogowy część działki ustalona zostanie po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) przez rzeczoznawcę powołanego przez Starostę Wołomińskiego.
15.	Prosimy o maksymalne poszerzenie jezdni i ograniczenie pasa zieleni, tak jak była mowa na spotkaniu.	Uwaga została uwzględniona.
16.	W związku z brakiem miejsc postojowych prosimy o łagodne krawężniki.	W dokumentacji projektowej zostanie przyjęty krawężnik wyniesiony 6 cm ponad krawędź jezdni.
17.	Proszę o naniesienie na projekt szerokości zjazdu przy Krótkiej 28- brama z furtką-7metrów.	Uwaga została uwzględniona.
18.	Nie zgadzamy się na ustawienie znaku zakaz zatrzymywania się na ulicy Krótkiej w związku z brakiem miejsc postojowych oraz nie zgadzamy się na zakaz wjazdu dla tirów- właściciele firm transportowych płacą podatek drogowy i nie zasadne jest ograniczanie im poruszania się tymi pojazdami, nie wspomnę już jak ważna i potrzebna jest ich praca dla wszystkich obywateli.	Jednostka projektowa nie będzie proponowała ustawienia znaku zakazu zatrzymywania oraz ograniczenia wjazdu „TIR”. Ostateczna decyzja w tej kwestii zostanie podjęta przez Inżyniera ruchu w trakcie zatwierdzania projektu stałej organizacji ruchu.
19.	Szerokość jezdni 5.00 m jest niewystarczająca, myślę, że około 5.50 m była by właściwa (kosztem zielenca).	Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie: jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 5,0 m, dwustronnych ścieków przykrawężnikowych z kostki betonowej o szerokości 0,3 m każdy, chodnika jednostronnego o szerokości min. 2,0

		m, zieleni o szerokości zróżnicowanej w zależności od dostępności pasa drogowego.
20.	Zieleniec - pochylenie zieleńca powinno być w kierunku osi jezdni, a nie w kierunku posesji	Uwaga została uwzględniona.
21.	Kratki odprowadzające wodę opadową - Wnioskuje o umieszczenie kratek zaraz za skrzyżowaniem ulicy Krótkiej i Grabowskiej w kierunku rzeki Czarna (wyniesione skrzyżowanie na wniosek mieszkańców). Będzie to skutkowało natychmiastowym odbiorem wody wlewającej się z ulicy Grabowskiej i zabezpieczało przed stanem wody na ulicy Krótkiej (jak jest obecnie).	Uwaga została uwzględniona. Szczegółowa lokalizacja kraterk ściekowych uzależniona będzie od spadku podłużnego jezdni, w taki sposób aby wody opadowe nie zalegały na jezdni.
22.	Prośba o zaprojektowanie zjazdu do działki nr ewid. nr 79/2 przy ul. Krótkiej w Duczkach.	Uwaga została uwzględniona.
23.	Zaprojektowanie skrzyżowania wyniesionego z ul. Grabowską i ul. Zachodnią.	Uwaga została uwzględniona
24.	Zaprojektowanie zjazdu o szerokości ok. 8 m do posesji przy ul. Krótkiej 14.	Uwaga została uwzględniona
25.	Prośba o zaprojektowanie zjazdów do działek ewid. nr 63 i 64.	Uwaga została uwzględniona
26.	W przypadku posesji przy ul. Krótkiej 28 należy sprawdzić w terenie faktyczną szerokość zjazdu i tak nanieść w projekcie.	Uwaga została uwzględniona
27.	Utwardzenie pobocza na wysokości posesji 66 (na działce prowadzona jest działalność gospodarcza). Należy przewidzieć również szeroki zjazd na tą działkę z uwagi na wjeżdżające tam samochody ciężarowe.	Uwaga została uwzględniona
28.	Skoordynowanie prac projektowych z PGNiG w związku z planowaną przez PGNiG przebudowę sieci gazowej w ul. Krótkiej w Duczkach.	Jednostka projektowa jest w kontakcie z firmą realizującą zlecenie dla PGNiG
29.	Należy rozważyć poszerzenie jezdni (np. o dwustronny ściek przykrawężnikowy).	Uwaga została uwzględniona

30.	Zapewnienie dostępu do działki ewid. nr 29/2 obręb Duczki 01 od strony ulicy Krótkiej.	Uwaga została uwzględniona.
31.	Zaktualizowanie planu – nieprawidłowo naniesiony przebieg rowu melioracyjnego.	Zrezygnowano z budowy rowu melioracyjnego na rzecz budowy kanalizacji deszczowej.
32.	Wydzielenie ewentualnego poszerzenia końcowego odcinka ulicy Krótkiej z działki ewid. nr 22 obręb Duczki 01.	Uwaga została uwzględniona.
33.	Z czego wynika projektowana linia podziału i ingerencja w działki ewid. nr 30/8, 29/1 i 22? z projektu wynika, że na działkach bliżej skrzyżowania (30/5 i 30/2) nie planuje się żadnego podziału. Dlaczego zatem podział zaczyna się od działki nr 30/8?	Podział działki ewid. nr 30/8 wynika z konieczności połączenia istniejącej kanalizacji deszczowej z projektowaną. Gmina Wołomin jako właściciel kanalizacji deszczowej musi mieć stały dostęp do projektowanych studni celem bieżącej konserwacji i napraw.
34.	Czy Urząd Gminy przewiduje wykup części gruntów pod chodnik/pas drogowy?	Gmina Wołomin przejmie część nieruchomości w momencie kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Za część nieruchomości przejętą pod projektowany pas drogowy ul. Krótkiej, poprzedniemu jej właścicielowi Gmina Wołomin wypłaci odszkodowanie ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę powołanego przez Starostę Wołomińskiego na mocy decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania wydanej przez Starostę Wołomińskiego.
35.	Prośba o uwzględnienie wjazdów i obniżenia krawężnika do działek ewid. nr 30/8, 29/1 oraz 22, analogicznie jak do innych działek położonych wzdłuż ulicy Krótkiej.	Uwaga została uwzględniona.