

ZARZĄDZENIE NR 8/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11.01.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1 Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu/gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 1/1, obręb 0037, 37, położona w Wołominie przy ul. Legionów.	327 m ² .	Nieruchomość nie jest zabudowana i stanowi drogę dojazdową do nieruchomości.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN). Grunt będzie wynajęty do obsługi komunikacyjnej przyległych nieruchomości.	654,00 zł netto rocznie + 23% podatku VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 11.01.2023 r. do 31.01.2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
3. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan