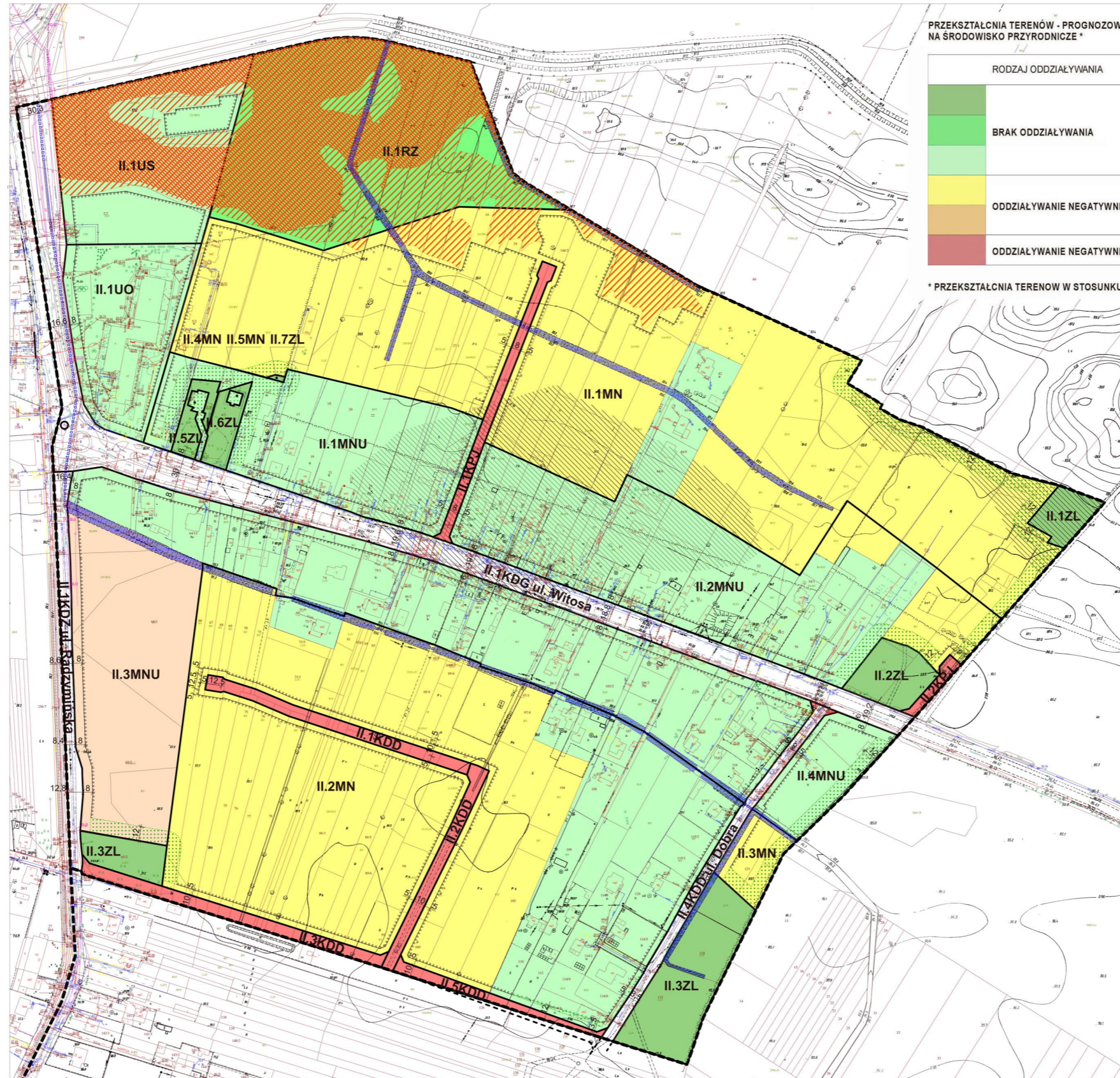




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MPZP TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN
W GMINIE WOŁOMIN - ETAP II
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY skala 1:4 000**



PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW - PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE *

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ PRZEKSZTAŁCEN
BRAK ODDZIAŁYWANIA	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW LASÓW
	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ŁĄK
	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW
ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE SŁABE	NOWE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NOWE TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE
ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE	NOWE TERENY KOMUNIKACJI

* PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW W STOSUNKU DO ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCEGO

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - KAPLICZKA MUROWANA Z I POL. XX w.
- WYMIAROWANIE (m)
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - UO - TEREN USŁUG OŚWIATY
 - US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - ZN - TEREN ŁĄK
 - ZL - TERENY LASÓW
 - KPJ - TERENYCIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - KDG - KLASY GŁÓWNEJ
 - KDZ - KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD - KLASY DOJAZDOWEJ

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR PLANU)
 - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK
 - STREFA ZWYKŁA WOCHK (POZOSTAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%
 - O PRAWDOPODOBIENSTWIE 10%
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- STREFY OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH

INFORMACJE PLANU

- TERENY RÓWÓW ODWADNIAJĄCYCH OTWARTYCH / KRYTYCH
- OBSZARY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH POSADOWIENIA