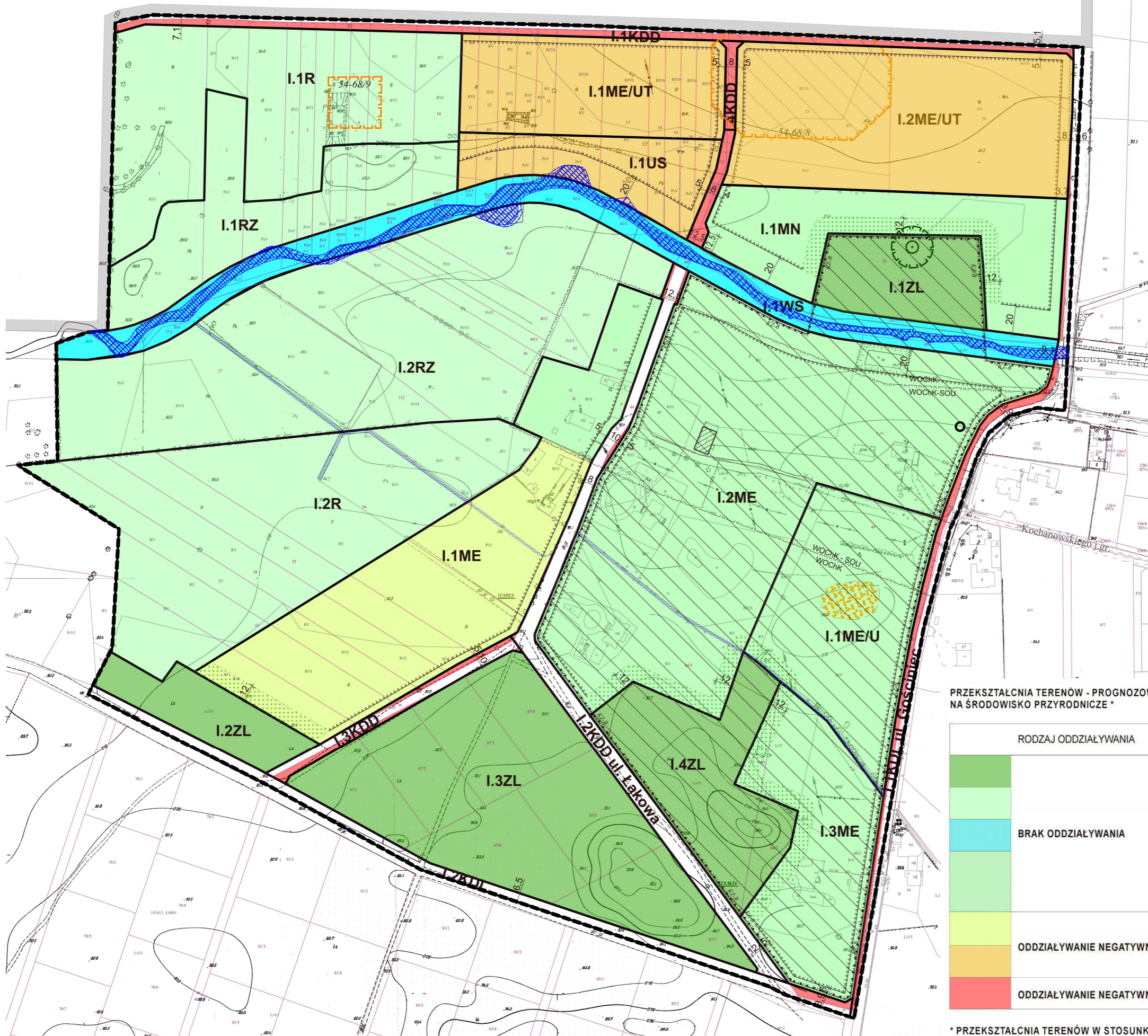




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MPZP TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN
W GMINIE WOŁOMIN - ETAP I
skala 1:2000**



LEGENDA
USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIAPRZEKRACZALNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KZ-B
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- WYMIAROWANIE (m)
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- US** - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ME/UT** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- ME/U** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ME** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZ** - TERENY ŁĄK
- R** - TERENY ROLNICZE
- ZL** - TERENY LASÓW
- WS** - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
- KDL** - KLASY LOKALNEJ
- KDD** - KLASY DOJAZDOWEJ

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- PDMNIK PRZYRODY - DRZEWO
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR PLANU):
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK
- STREFA ZWYKŁA WOCHK (POZOSTAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKAWÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ:
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
- PARK DWORSKI
- SPICHLERZ MUROWANY
- KAPLICZKA
- STREFY OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

INFORMACJE PLANU

- ROWY ODWADNIAJĄCE
- GRANICE GMINY WOŁOMIN
- NATURALNE GRZĘZAWISKO

PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW - PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE *

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ PRZEKSZTAŁCEŃ
BRAK ODDZIAŁYWANIA	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW LASÓW
	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ŁĄK
ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE SŁABE	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW WÓD
	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	NOWE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE	NOWE TERENY USŁUG SPORTU, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
	NOWE TERENY KOMUNIKACJI

* PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW W STOSUNKU DO ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCEGO