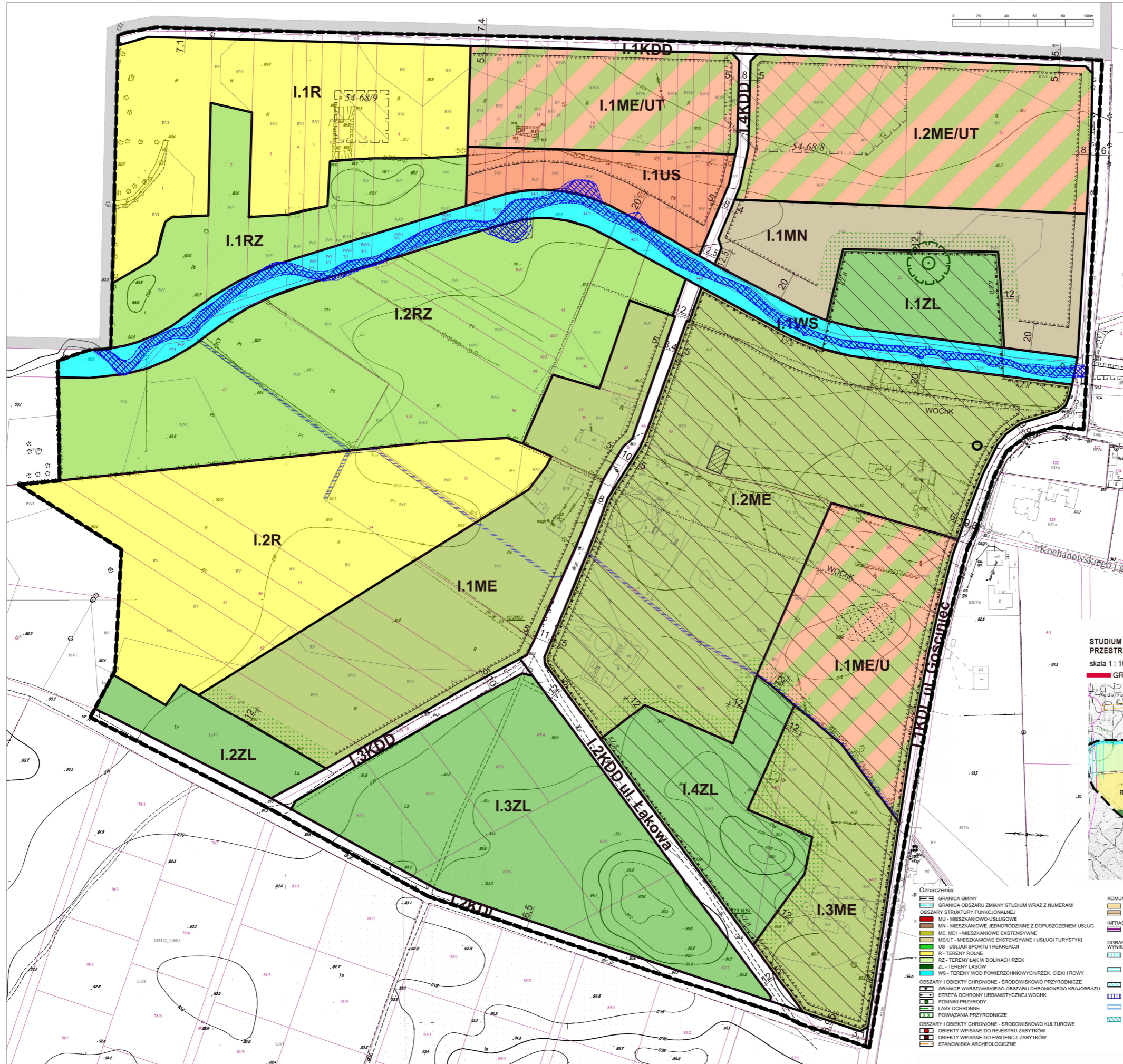




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN
W GMINIE WOŁOMIN - ETAP I
RYSUNEK PLANU skala 1:1 000

PROJEKT PLANU



LEGENDA
USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRZACZALNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KZ-B
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- WYMIAROWANIE (m)
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - ME/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
 - ME/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ME - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RZ - TERENY ŁĄK
 - R - TERENY ROLNICZE
 - ZL - TERENY LASÓW
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁODOWYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - KDL - KLASY LOKALNEJ
 - KDD - KLASY DOJAZDOWEJ

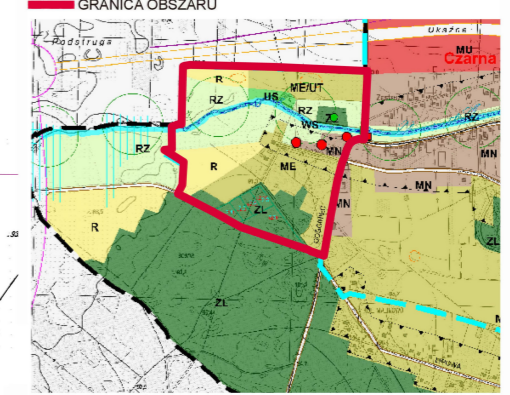
INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- POMIK PRZYRODY - DRZEWO
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU CAŁY OBSZAR PLANU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WÓWK
- STREFA ZWYKŁA WÓWK (POZOSTAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POZIOMYCH CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI:
 - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%
 - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
 - PARK DWORSKI
 - SPICLERZ MUROWANY
 - KAPLICZKA
- STREFY OGRANICZEN ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

INFORMACJE PLANU

- ROWY ODWADNIAJĄCE
- GRANICE GMINY WOŁOMIN
- NATURALNE GRZEZAWISKO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN - WYRYS
skala 1 : 10 000



- Oznaczenia:
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM WRAZ Z NUMERAMI
 - OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
 - MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
 - MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - ME, ME1 - MIESZKANIOWE EKSTENSYWNE
 - ME/UT - MIESZKANIOWE EKSTENSYWNE I USŁUGI TURYSTYKI
 - US - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
 - R - TERENY ROLNE
 - RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
 - ZL - TERENY LASÓW
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZECZEK, CIEKI I ROWY
 - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
 - GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WÓWK
 - POMIK PRZYRODY
 - LASY OCHRONNE
 - POWAŻANIA PRZYRODNICZE
 - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- KOMUNIKACJA
- DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
 - WAŻNIEJSZE DRUGI LOKALNE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OGROZNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 10%
 - OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIKI RAZ NA 10 LAT
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI - ZASIĘG ZAL. FW1 - PRAWDOPOD. 1% - STREFA PI WYKŁAD. 7AJ FW1
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIKI RAZ NA 10 LAT
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIKI RAZ NA 100 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO