

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 139/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 07.06.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu/gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 117/8 o powierzchni 0,1130 ha, obręb Lipinki (143412_5.0017), położona w Lipinkach przy ul. Pistacjowej, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00101150/6.	130 m <sup>2</sup> .	Działka jest porośnięta trawą a od ul. Słonecznej rośnie na niej kilka drzew.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Wieś Lipinki” w Gminie Wołomin przyjętym uchwałą Nr XIX-83/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2012-09-19, działka znajduje się częściowo w strefie terenów dróg dojazdowych (symbol 05KDD) oraz częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 11 MN). Grunt będzie wynajęty do pod teren zieleni.	455,00 zł netto rocznie + 23% podatku VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 14.06.2023 r. do 04.07.2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ

*Elżbieta Radwan*