

Załącznik do zarządzenia Nr 308/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 19.12.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
<b>1</b>	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037), o powierzchni 0,3656 ha., położona przy ul. Błotnej w Wołominie.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Błotnej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>2</b>	Działki ew. nr 14/1, 14/2 z obrębu 31 (143412_4.0031), o łącznej powierzchni 0,0088 ha, położone przy ul. Reja w Wołominie.	88 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Reja w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29	352,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

			zagospodarowany.	nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni.		
3	Działki ew. nr 97/2 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0628 ha, położona w rejonie ulic Ogrodowej i Warszawskiej w Wołominie.	9 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Warszawskiej i Ogrodowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek wielorodzinny, komórki oraz garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	45,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 4 w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 55 z obrębu 0028 o powierzchni 0,0556 ha.	24,30 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Legionów 4 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	801,90 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

5	Lokal użytkowy nr 211 zlokalizowany w budynku przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 0029 o powierzchni 0,2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	24,80 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	992,00 zł brutto ( w tym 23% VAT) miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
6	Lokale użytkowe nr 209 i 210 zlokalizowane w budynku przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 0029 o powierzchni 0,2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	40,90 m <sup>2</sup>	Lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	1636,00 zł brutto ( w tym 23% VAT) miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
7	Lokale użytkowe nr 212 i 213 zlokalizowane w budynku przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 0029 o powierzchni	46,00 m <sup>2</sup>	Lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. Na nieruchomości	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022	1840,00 zł brutto ( w tym 23% VAT) miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

	0,2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.		znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.		
<b>8</b>	Lokal użytkowy nr 2 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32, obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	41,10 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność statutową.	2178,00 zł brutto ( w tym 23% VAT) miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa
<b>9</b>	Działki ewidencyjne nr 117 i 121/10 z obrębu 09 (143412_4.0009), o powierzchni odpowiednio 0,0194 ha oraz 0,0199 ha, położona przy ul. Diamentowej w Wołominie.	169 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Diamentowej w Wołominie. Teren jest niezabudowany, znajduje się na nim teren zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla Sławek II”, położonego pomiędzy ulicami: Geodetów. Głowackiego. Kleberga do granicy obszaru obowiązującego planu (terenu stolarni) w Wołominie przyjętego uchwałą nr XII-124/2015 Rady Miejskiej w	676,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				<p>Wołominie z dnia 2.10.2015 r.  (z Rozstrzygnięciem  Nadzorczym Wojewody  Mazowieckiego NR LEX-  I.4131.251.2015.MSI z dnia  19 listopada 2015 r.)  nieruchomość leży w strefie  4MN/U – teren zabudowy  mieszaniowo-usługowej.  Grunt będzie wynajmowany  pod teren zieleni.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od .....2023 r. do .....2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.