

ZARZĄDZENIE NR 9/2024
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1 Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 stycznia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu/gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Pawilony handlowe nr 9A, 10A, 11A i 12A zlokalizowane na targowisku miejskim, na działkach ew. nr 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, położonych w Wołominie przy Alei Armii Krajowej 49, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6.	72,80 m ² pod pawilony i 42,60 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilony handlowe nr 9A, 10A, 11A i 12A zlokalizowane na targowisku miejskim przy Alei Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętym Uchwałą Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2022-08-29, nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MN (tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług). Pawilony będą wynajęte w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej.	Miesięczna stawka czynszu to 19,00 zł/m ² netto za powierzchnię pawilonu i 6,00 zł/m ² netto za powierzchnię ciągu komunikacyjnego. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 12.01.2024 r. do 03.02.2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

3. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan