

Raport z konsultacji społecznych

ODETCHNIJ NA PLACU 3 MAJA



marzec 2023

Przedmiot konsultacji	Koncepcja zagospodarowania Placu 3 Maja w Wołominie
Ogłoszenie konsultacji	10 października 2022
Początek konsultacji	17 października 2022
Zakończenie konsultacji	9 grudnia 2022
Czas trwania	8 tygodni
Wydarzenia	<p>17 października 2022 – dyskusja pokonkursowa, otwarte spotkanie z mieszkańcami w Miejskim Domu Kultury w Wołominie</p> <p>28 listopada 2022, godzina 17.30 – spotkanie warsztatowe w sali konferencyjnej Miejskiej Biblioteki Publicznej Zofii Nałkowskiej w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32,</p> <p>6 grudnia 2022 – „Konsultacje z Mikołajem” czyli spotkanie z Mikołajem Zdanowskim, projektantem koncepcji i urzędnikami UM – mobilny punkt konsultacyjny na Placu 3 Maja czynny w godzinach 12.00-15.00, z rozgrzewającą czekoladą i pierniczkami.</p>
Formy zgłaszania uwag	<p>mailowo na adres: rewitalizacja@wolomin.org.pl</p> <p>pisemnie do skrzynki podawczej UM w Wołominie</p> <p>osobiście podczas spotkań</p> <p>za pomocą ankiety online</p>
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Planowania Rozwoju i Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Wołominie + Inicjatywa projektowa Sp. z o.o. *

*warszawska pracownia architektoniczna założona przez architektów Piotra Straszaka i Mikołaja Zdanowskiego. Zajmuje się wszystkimi typami projektów architektonicznych i urbanistycznych. Przygotowuje dokumentację na potrzeby wszystkich faz projektowych, od analiz chłonności i projekty koncepcyjne po projekty budowlane, wykonawcze i nadzory autorskie. Pracownia kładzie szczególny nacisk na dialog i wspólną pracę z Zamawiającym oraz wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji była zwycięska koncepcja zagospodarowania Placu 3 Maja w Wołominie wyłoniona w drodze konkursu urbanistyczno-architektonicznego przeprowadzonego w 2021 roku.

Konkurs był rekomendowany przez Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich (numer 014/R/2021). Mogli w nim wziąć udział architekci oraz architekci krajobrazu. Konkurs był jednoetapowy, studialny.

W sądzie konkursowym zasiadali członkowie Stowarzyszenia Architektów Polskich, architekci i architekci krajobrazu z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. W trakcie obrad jury swoją opinię dotyczącą prac konkursowych wyraziła również grupa robocza składająca się z urzędników wydziałów merytorycznych, przedstawiciele Rady Miejskiej w Wołominie i Komitetu Rewitalizacji. Warto podkreślić, że materiały konkursowe zostały przygotowane w oparciu o materiały zgromadzone podczas trwających dwa tygodnie konsultacji

2. Przebieg konsultacji

- **Dyskusja pokonkursowa**

Konsultacje społeczne rozpoczęła dyskusja pokonkursowa, która miała miejsce 17 października 2022 r. w Miejskim Domu Kultury w Wołominie. Spotkanie było otwarte dla wszystkich.

Na spotkaniu byli obecni:

- sędziowie konkursowi: Katarzyna Łowicka, Barbara Kaszyńska-Wrzosek, Małgorzata Izdebska,
- członek zespołu autorskiego zwycięskiej pracy: Mikołaj Zdanowski,
- zastępca Burmistrza Wołomina: Łukasz Marek,
- Naczelnik Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji UM w Wołominie: Joanna Żero.

Spotkanie zaczęliśmy od prezentacji koncepcji zagospodarowania Placu 3 Maja w Wołominie, której dokonał architekt Mikołaj Zdanowski.

Po niej architekt krajobrazu Katarzyna Łowicka przedstawiła uzasadnienie wyboru zwycięskiej pracy.

Następnie przybyli na spotkanie mieszkańcy zadawali pytania, na które na bieżąco odpowiadał architekt Mikołaj Zdanowski.

- Warsztaty w bibliotece

Dnia 28 listopada 2022 r. o godz. 17.30 w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Wołominie zorganizowano otwarte spotkanie warsztatowe. Mailowe zaproszenie na spotkanie wysłano do właścicieli lokali usługowych zlokalizowanych bezpośrednio przy Placu 3 Maja.

Na spotkaniu było obecnych 9 mieszkańców

oraz ze strony organizatora:

Joanna Żero,
Karolina Mosur,
Mikołaj Zdanowski.

Ponieważ większość przybyłych mieszkańców to właściciele lokali usługowych zlokalizowanych przy Pl. 3 Maja, to głównym tematem spotkania były miejsca parkingowe (na drugim miejscu pomnik Jana Pawła II).

Podczas spotkania padły następujące postulaty:

1. Zlokalizowanie przystanku autobusowego przy Pl. 3 Maja – aby ułatwić komunikację i zachęcić mieszkańców do korzystania z komunikacji zbiorowej.
2. Ograniczenie czasu parkowania przy placu.
3. Wprowadzenie strefy płatnego parkowania.
4. Zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych.
5. Przeniesienie miejsc postojowych na najmniej atrakcyjne handlowo pierzeje (wschodnią i południową).
Zrobienie parkingu zawierającego minimum tyle miejsc parkingowych ile zniknie z ul. Kościelnej na wschodniej pierzei placu.
Argumentem przemawiającym za tym, że parking powinien znajdować się przy placu (a nie np. przy ulicach odchodzących od placu – ul. Mickiewicza) jest fakt, że klient mając sklep w zasięgu wzroku wybierze się do niego chętniej niż parkując na jednej z sąsiednich ulic, z których sklepu nie widać i „wydaje się, że sklep jest daleko”.
6. Za kadencji burmistrza Mikulskiego komitet społeczny założony przez przedsiębiorców zebrał i przekazał gminie ok. 50 000 zł na dokumentację projektową Placu 3 Maja dostając w zamian gwarancję miejsc postojowych przed swoimi sklepami. Niestety nikt ich potem nie pytał o zdanie co do „wybetonowania placu” (oni też nie są zadowoleni z obecnego wyglądu tego miejsca).
7. Na głębokość ok. 1 m pod ziemią plac jest podsypywany mieszanką tłuczni i cementu.
8. W ulicy Kościelnej jest problem z kanalizacją deszczową – podczas ulewnych deszczy woda wlewa się do lokali (zwłaszcza pod numerem 21).

Uwagi dotyczące pomników:

- 1) Uczestnicy spotkania przyjęli argumentację przemawiającą za przeniesieniem pomników w bardziej prestiżowe miejsce wzdłuż ul. Kościelnej. Jeden z rozmówców zadeklarował, że skonsultuje się z autorem pomnika Jana Pawła II, Tadeuszem Tchórzewskim w sprawie ewentualnej zmiany jego osadzenia (na przykład mniej rozbudowany cokół, zamiast granitowego „zaplecza” tłem byłaby zieleń). Organizatorzy spotkania poprosili o przesłanie opinii autora drogą mailową, jednak taka opinia nie wpłynęła

Uwagi dotyczące zieleni:

9. Wkomponowanie klonów kulistych – nie wycinać (projektant zapewnił, że nie zostaną one wycięte tylko przesadzone).
10. Zastosowanie automatycznego podlewania zieleni.
11. Woda spływająca powinna być zbierana z powierzchni placu i zasilać ogród deszczowy.
12. Koło Zespołu Adwokackiego (Plac 3 Maja 3) rośnie klon wymagający pielęgnacji (zdaniem właściciela kamienicy).
13. Pojawiła się wątpliwość czy mieszkańcy „poradzą” sobie z systemem ścieżek i czy nie będą tworzyć przeddeptów.

Padły też pytania, na które udzieliliśmy odpowiedzi:

- 1) Czy koncepcja zagospodarowania Placu 3 Maja jest już zatwierdzona?
Nie, stąd konsultacje doszczegóławiające.
- 2) Czy zachowamy istniejące drzewa?
Tak, poza tymi w donicach (będą przesadzone).

• „Spotkanie z Mikołajem”

Dnia 6 grudnia 2022 r w godz. 12.00-15.00 na Placu 3 Maja w Wołominie działał mobilny punkt konsultacyjny zorganizowany przez Wydział Planowania Rozwoju i Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Spotkanie miało charakter otwarty. Zaproszenie na spotkanie opublikowano na stronie internetowej Gminy Wołomin oraz na profilu FB.

Punkt konsultacyjny odwiedziło ok. 30 osób (od dzieci po osoby starsze). Niektórzy jedynie oglądali wizualizacje przedstawione na planszach konkursowych, a inni prowadzili ożywione dyskusje.

Mieszkancka z ulicy Moniuszki (seniorka 80+) powiedziała, że jej zdaniem kawiarnie mają tu małe szanse powodzenia. Wyraziła ogólną opinię, że obecny plac jest ładny, uporządkowany ale nie podobają jej się drzewa w donicach. Zdaniem seniorki dobrym pomysłem byłoby przestawienie pomnika Jana Pawła II oraz spowolnienie ruchu samochodowego na ul. Kościelnej. Jej zdaniem największym problemem na placu są nocne libacje młodzieży.

Około 70-letni mężczyzna mieszkający w odległości 500 m od Placu 3 Maja bardzo popiera pomysł modernizacji tego miejsca. Mieszkaniec pamięta wygląd placu zanim był „betonową pustynią” i przyznał, że „wykostkowanie placu było fatalnym błędem, głupią modą panującą w Polsce w latach 90”.

Pani seniorka zadeklarowała internetowe wypełnienie ankiety. Popiera zmianę tego miejsca i jego zazielenienie.

Mieszkaniec (senior 80+) mieszkający w budynku na rogu ul. Kościelnej i Placu 3 Maja, powiedział o problemie nocnych spotkań na placu, podczas których młodzi ludzie nie stronią od alkoholu i narkotyków. Poprosił o postawienie kamery w narożniku placu na wysokości jego domu. Nie był zadowolony z pomysłu przesunięcia miejsc postojowych na stronę od ogrodzenia posesji (zamiast od strony placu). Ogólnie zdaniem tego Pana gmina powinna zrobić parking na terenie spółdzielni „Rolnik” przy ul. Moniuszki, jego zdaniem zmieści się tam około 150 samochodów.

Młoda mieszkanka z dwójką dzieci pochwaliła koncepcję.

Przedstawiciele Młodzieżowej Rady Miasta Wołomin popierają pomysł modernizacji Placu 3 Maja, pytali o perspektywy czasowe.

Postulat mieszkanki żeby utwardzoną część placu zamienić na trawiastą, jedynie z opaską/chodnikiem wokół liczącym około 2 m szerokości.

Przedstawiciele przedsiębiorców powtórzyli swój apel o zachowanie liczby miejsc parkingowych – przeniesienie ich na mniej uczęszczane pierzeje, poparli pomysł wyniesionej części placu.

Rozmówcy zwracali uwagę na niefortunną lokalizację pomnika papieża (nie w centralnej części placu, pojawiły się również prośby o przeniesienie go na teren kościelny).

3. Zgłoszone pisemnie uwagi (zachowano oryginalną pisownię)

Uwaga nr 1 (forma rozprawki):

„Quo vadis Wołomin?”

Na dniach wpadła mi w ręce koncepcja terenu zieleni jaką stworzyło jedno z biur architektonicznych dla miasta Wołomin. Na pierwszy rzut oka ogarnęła mnie ulga - nareszcie coś zielonego! Miasto postanowiło odbetonować nawierzchnię placu dostając nowe dofinansowanie na "proekologiczne" zmiany.

Zagłębiłam się w koncepcję i niestety doszłam do smutnego wniosku - architektura krajobrazu przeżywa regres zamiast progresu. Przedstawiony pomysł jest próbą odtworzenia kawałka lasu w środku miasta, który oczywiście nie tylko będzie sztucznie posadzony ale też w kolejnym kroku będzie musiał być podtrzymywany w jako takiej formie w trudnych miejskich warunkach. Znamy temat wiedzą, że warunki miast rządzą się swoimi brutalnymi prawami, niestety mało przyjaznymi naturze. Co gorsze jest planowane przesunięcie ulicy w głąb obecnego placu, gdzie jeszcze jakimś cudem ostały się stare drzewa. Czyli należy oczekiwać, że w przypadku realizacji tej koncepcji pożegnamy się w następnym czasie z resztkami zieleni jaka latami tam rośla - na rzecz nowej - która według pięknej wizualizacji wyrośnie tam za około 40 lat...

Dalej napiszę parę nudnych zdań ale są one niestety ważne dla poznania tematu i na koniec - podsumowanie.

Trochę z historii placu

Wołomin zaprojektowany został jako osada fabryczna z rynkiem po środku już w 1897 roku. Nasz Plac 3 Maja został wtedy nazwany przez twórcę, architekta- planistę Henryka Konstantego Wojciechowskiego, po prostu "Rynkiem". Ciekawostką jest, że część tego rynku została подарowana Ochotniczej Straży Pożarnej, która była utrzymywana przez wpływy z organizowanego obok targu. Życie na rynku kwitło - po za wspomnianym targiem odbywały się tu zabawy, przedstawienia kółka teatralnego, występowała też orkiestra strażacka. Na zdjęciach można dopatrzeć się nawet karuzeli - czyli miejsce kulturalno-usługowe, prawdziwie tętniące życiem centrum Wołomina.

W tym czasie, nie bez znaczenia też była istniejąca tam studnia, wokół której zbierali się handlarze, rolnicy pojący konie czy handlarki myjące bańki po mleku. Dziś po tym ważnym elemencie też ślad zaginęł i niestety nie wróci - według nowej koncepcji....

Plac i jego zmiany

Plac dynamicznie zmieniał nazwy. Pierwsza oficjalna nazwa po "Rynku" została nadana w 1922. Rynek stał się Placem Górnośląskim na pamiątkę przyłączenia, jakże istotnego dla historii Polski, Górnego Śląska... Po wojnie komuniści nadali mu nazwę Plac 1 Maja, żeby ostatecznie stać się dziś - Placem 3 Maja....

Wraz z nazwami zmieniała się też aranżacja przestrzenna placu. Początkowo przystosowana pod targowisko a po wojnie plac zazieleniono trawnikami by padł ofiarą pomysłu zabetonowania go i likwidacji części zieleni. Została zbudowana fontanna, która może choć trochę przypominać o historii istniejącej tu niegdyś studni....

Teraz Plac ma przeżyć kolejny renesans dzięki nadaniu mu formy lasu z budkami dla owadów, ptaków i dziko wyglądającymi rabatami. Na stronach prezentacji można wyczytać, że nowa forma zagospodarowania placu ma się spotkać z oczekiwaniami mieszkańców, którzy między innymi chcieli jego nawiązania do historii miasta.... No w przypadku tego lasu to chyba autorzy poszybowali wcześniej niż XIX wiek

Las - centrum kulturalne miasta

W środku Wołomina następuje więc próba odtworzenia tego co jest niszczone bezpowrotnie w jego granicach - czyli lasów i tąk na rzecz rosnących, jak grzyby po deszczu, osiedli mieszkaniowych... Czy jest tutaj jakaś logika? Komfort mieszkańców oczywiście zmniejsza się przez likwidowanie przestrzeni naturalnych.

Stawiam dalej pytania:

Czy w Polsce brakuje dobrych planistów, którzy zadbali by o nasze środowisko życia?

Gdzie jest wyraźna granica między miastem, wsią a lasami i polami?

Może przy tej okazji warto sięgnąć po już sprawdzone wzorce z Niemiec czy Holandii... Jak ktoś mnie zna to wie jaki mam stosunek do czerpania wzorców z tych państw, ale w tym przypadku piszę - warto!

Czy miejsce, które jest sercem miasteczka sprawdzi się jako teren kulturalno-usługowy w formie pseudo lasu?

Musimy poczekać z tą odpowiedzią do czasów realizacji tego pomysłu „...gdzie ludzie będą grać w bule na betonowym środku palcu a w tle będzie parować woda z nowoczesnej, przypadkowo ustawionej fontanny...”

Odpowiedź na uwagę nr 1:

Koncepcja nie zakłada przesunięcia ulic w głąb placu. Jest wręcz odwrotnie, gdyż zaproponowano zwężenie ulic i przeniesienie miejsc postojowych bliżej ścian placu, lokali usługowych.

Projekt koncepcyjny został opracowany w oparciu o istniejące duże drzewa. Gatunki nowych nasadzeń są kontynuacją istniejących. Likwidacja nawierzchni utwardzonej, na rzecz niskiej zielni poprawi tylko warunki wegetacji starych drzew. Dalsze prace projektowe zostaną poprzedzone inwentaryzacją zielni.

Projekt porządkuje przestrzeń placu, nadając poszczególnym fragmentom jasno określoną funkcję – zieleń, miejsce wydarzeń, ulica wzdłuż pierzei, miejsca postojowe. Przestrzeń przeznaczona na imprezy masowe uległa jedynie nieznacznemu zmniejszeniu z 2174 m² do 1772 m², równoważąc część zazielenioną.

Jednym z założeń projektu była odpowiedź na wyniki konsultacji, które poprzedziły ogłoszenie konkursu architektonicznego i w której mieszkańcy wskazali brak wysokich drzew. Projekt jest odpowiedzią na wskazane w ww. ankiecie uciążliwości, jednocześnie wpisując się we współczesne kierunki projektowania przestrzeni publicznych.

Uwaga nr 2:

„Jako rodowity Wołominiak pragnę podzielić się moją opinią w sprawie likwidacji miejsc parkingowych i zamknięcia ruchu na Placu 3-go Maja.

Otóż, Wołomin jako miasto Powiatowe- moim zdaniem, powinien wyjść na przeciw oczekiwaniom mieszkańców i budować nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza w centrum, gdzie znajdują się urzędy, banki, apteki, specjalistyczne przychodnie, sklepy i lokale usługowe. Na zdrowy rozum, przyjeżdżający tu załatwić sprawy mieszkańcy raczej pociągami nie jeżdżą, zwłaszcza ludzie starsi i osoby chore. Przekształcanie ulic w jednokierunkowe też utrudnia ruch w mieście.

Proszę o zrozumienie i podejście do tematu z pozycji zwykłego mieszkańca, który chciałby we własnym mieście poczuć się komfortowo, a nie mając do załatwienia coś w centrum skupiać się na tym, czy będzie gdzie zaparkować, czy z przysłówiową babcią będzie szedł pięćset metrów do przychodni.”

Odpowiedź na uwagę nr 2:

Koncepcja konkursowa nie zakłada likwidacji miejsc parkingowych na placu, ogranicza tylko ich liczbę, jednakże na dalszych etapach prac projektowych zostanie podjęta próba utrzymania istniejącej liczby stanowisk postojowych.

Uwaga nr 3:

„Dotyczy rewitalizacji placu 3 maja”

Odnoszę wrażenie że koncepcja która zwyciężyła w konkursie odbiega od realiów miasta w którym ma być zrealizowana .

Stoliki do szachów i warcabów, które mają powstać (a są w tej chwili) do niczego innego nie służą w tym mieście jak do konsumpcji alkoholu.

Koncepcja restauracji i kawiarni ma według projektantów odbyć się kosztem przebranżowienia się obecnych przedsiębiorców gdyż na przedstawionym projekcie nie zauważam na placu 3 maja infrastruktury gastronomicznej .

Likwidacja ulicy Kościelnej i zrobienie z niej deptaka jest jakąś chora wizją mającą zmienić Wołomin (według pani z jury konkursowego) w Spocki "Monciak" .

Skoro ma być to taki piękny park w centrum miasta, mieszkańcy mają zobaczyć drzewa i ławeczki, to gdzie ci szczęśliwcy zaparkują samochody skoro zamierzacie zlikwidować 20 miejsc parkingowych ?

Chęć przekonania ich do wędrówek pieszych jest dobrym lecz nierealnym pomysłem.

Obietnica powstania dodatkowych miejsc parkingowych na Mickiewicza, obok kina, nie zbilansuje tego -przecież tam teraz parkują samochody po jednej jak i drugiej stronie ulicy.

Parking który tam powstanie, będzie dla klientów kina i Falcona .

Szkoda że nikt nie wpadł na pomysł ukrycia /zamaskowania stacji transformatorowej ...

Reasumując: Projekt czy raczej wizja zmiany placu 3 maja oderwana od realiów tego miasta.

Prośba o nieniszczenie lokalnej przedsiębiorczości, nielikwidowanie miejsc parkingowych na ulicy Kościelnej oraz nielikwidowanie/zamykanie ruchu na tej ulicy (Kościelnej)”

Odpowiedź na uwagę nr 3:

Koncepcja konkursowa nie zakłada likwidacji miejsc parkingowych na placu, ogranicza tylko ich liczbę, jednakże na dalszych etapach prac projektowych zostanie podjęta próba utrzymania istniejącej sumy stanowisk postojowych. Propozycja zamknięcia dla ruchu kołowego ul. Kościelnej ma się ograniczyć tylko do weekendów w okresie letnim. Jest to wyłącznie zmiana organizacji ruchu, nie mająca wpływu na kształt koncepcji.

Zarówno władze miasta, jaki i projektanci nie mają wpływu na sposób wykorzystania lokali usługowych w parterach budynków wokół placu. Projekt koncepcyjny jest wizją, propozycją wskazującą kierunki zmian.

Uwaga nr 4:

„Dzień dobry,

Na wczorajszym spotkaniu w MDK dotyczącym rewitalizacji placu 3-go Maja zwycięzca konkursu stwierdził, że nie zdawał sobie sprawy z tego że pomnik Jana Pawła II jest tak ważnym, tożsamościowym elementem dla mieszkańców Wołomina. Dobrze więc że dowiedział się o tym na wczorajszym spotkaniu. Jak widać architekt był do tej pory konsultowany głównie z osobami stanowiącymi niereprezentatywną mniejszość, choć trzeba przyznać że aktywną. Ta mniejszość chciałaby usunąć pomnik JP II z placu ale zdaje sobie sprawę, że wywołałoby to ogromne wzburzenie lokalnego społeczeństwa i zablokowało całą inwestycję, dlatego ta mniejszość postanowiła zrobić co się da by zmniejszyć oddziaływanie tego pomnika, ukryć go, schować, ustawić tak by nie mogła się przed nim zebrać większa ilość osób, celebrować czy jakakolwiek manifestacja.

Zapewniam że cicha większość mieszkańców Wołomina jest w stanie zmobilizować się i nie dopuścić do zmarginalizowania tego miejsca. Proszę więc by wzięto to pod uwagę i zapewniono pomnikowi Jana Pawła II taką ekspozycję, która dawałaby większej liczbie mieszkańców dobry do niego dostęp. Powinno to zostać skonsultowane z twórcą pomnika panem Tadeuszem Tchórzewskim, mieszkańcem Wołomina.”

Odpowiedź na uwagę nr 4:

Jednym z założeń projektu była odpowiedź na wyniki konsultacji, które poprzedziły ogłoszenie konkursu architektonicznego i w której mieszkańcy niejednokrotnie wskazali potrzebę przesunięcia pomnika Jana Pawła II. Z kolei inni mieszkańcy postulowali pozostawienie pomnika

na placu. Zespół projektowy podjął decyzję o pozostawieniu obydwu pomników na placu (JP11 i BZW), traktując je tożsamo, przenosząc w obręb szpaleru drzew wzdłuż ul. Kościelnej. Projektanci starali się nie faworyzować żadnej grupy mieszkańców.

Uwaga nr 5:

PLAY Wołomin Kościelna /pismo od mieszkańców/

Apelujemy do Pani i Rady Miejskiej o rozważenie przy podejmowaniu decyzji odnośnie zamknięcia/likwidacji odcinka ulicy Kościelnej dla ruchu kołowego. Zwracamy uwagę, że wszyscy mieszkańcy ulic przyległych do Placu i przedsiębiorcy prowadzący przy nim działalność oraz ich pracownicy przerażeni jesteśmy koncepcją przedstawioną jako wyróżnioną w konkursie na przebudowę. Brak dojazdu i za mała ilość miejsc parkingowych przy naszych firmach będzie skutkowałą osłabieniem, a w konsekwencji likwidacją części sklepów i punktów usługowych. Pustostany nie podwyższą atrakcyjność Placu.

Firmy zlokalizowane wokół Placu zapewniają około 60 miejsc pracy (nie licząc placówek bankowych). Zamknięcie ulicy uderzy również w rodziny tu pracujących, a to już około 200 osób.

Widzimy problem porządku wokół Placu w godzinach nocnych, ale pytamy od czego jest w Wołominie policja i straż miejska. Uważamy, że pewnym i stosunkowo niedrogim sposobem na ograniczenie popisów młodocianych kierowców była by instalacja spowalniaczy, po 2 na każdym odcinku ulic przyległych.

Dostrzegamy również braki zieleni i popieramy chęć zmiany. Proponujemy nasadzenie drzew i krzewów w gruncie po wcześniejszym demontażu części płyt betonowych zgodnie z przemyślanym projektem.

Odpowiedź na uwagę nr 5:

Koncepcja konkursowa nie zakłada likwidacji miejsc parkingowych na placu, ogranicza tylko ich liczbę, jednakże na dalszych etapach prac projektowych zostanie podjęta próba utrzymania istniejącej sumy stanowisk postojowych.

Wyniesienie posadzki placu w stosunku do przyległych ulic jest pewnym rodzajem progów zwalniających, a jednocześnie zaprojektowanie ulic w obrębie placu jako przestrzeni współdzielonej (bez jednoznacznego podziału na chodnik i jezdnię) zmusza kierowców do wolniejszej, ostrożniejszej jazdy.

Uwaga nr 6:

„Uwagi do koncepcji zagospodarowania Placu 3. Maja

Dodatkowe atrakcje zaplanowane wzdłuż ławy, takie jak stoły szachowe, stoły do gry w tenisa stołowego, tor do gry w bule, moim zdaniem się nie sprawdzą. Stoły szachowe rozmieszczone w kilku lokalizacjach Wołomina są użytkowane wyłącznie jako mebel, może warto byłoby na tej funkcji poprzestać. Natomiast z moich obserwacji z innych miast wynika, że stoły do tenisa stołowego, a szczególnie tory do gry w bule, nie stanowią żadnej atrakcji dla odwiedzających. Proponowałabym skupić się na prostych instalacjach, które nie zaburzą odbioru wizualnego placu, a mogły do czegoś służyć i trudno je zniszczyć, jak choćby dosłownie kilka bardzo prostych drążków do street workoutu i 1 element dla dzieci (przykładowa fot. poniżej).



Fontanna w formie niskiego kamiennego bloku o prostokątnym kształcie. Nie jestem przekonana do gładkiej ciemnej bryły, która może zostać przez mieszkańców źle odebrana (tego rodzaju kształty, zwłaszcza w ciemnym kolorze przywodzą na myśl sarkofag, takie miano od mieszkańców otrzymał również nowoczesny budynek w centrum Warszawy). Proponuję rozważenie złagodzenia tej formy.



Pomnik Jana Pawła II i Pomnik bohaterów Ziemi Wołomińskiej. Proponuję rozważenie rezygnacji z obu pomników na placu.

Roślinność. Oprócz śnieguliczek i dereni proponuję wprowadzenie pod drzewami niezawodnych roślin okrywowych, np. barwinków, bodziszków (korzeniasty, czerwony) czy konwalii oraz niezniszczalnych karłowych liliowców czy seslerii jesiennej. Nie jestem przekonana do stosowania wrzosów; w warunkach miejskich rośliny te są problematyczne i należałoby je traktować jako jednoroczne, co generowałoby dodatkowe koszty utrzymania.”

Odpowiedź na uwagę nr 6:

Powyższa uwaga jest konstruktywna i prezentuje ciekawe propozycje urządzeń, atrakcji na placu. Część z nich bez wątplenia znajdzie swoje odbicie w koncepcji pokonkursowej, a w szczególności drążki do street workoutu oraz nasadzenia. Projekt zakładał rezygnację z tradycyjnych trawników na rzecz roślin okrywowych.

Uwaga nr 7:

„Dzień Dobry,

zwracam się do Państwa z prośbą o nielikwidowanie miejsc postojowych wokół Placu. Utrudni to nam, a wręcz uniemożliwi w niektórych przypadkach prowadzenie działalności handlowej i usługowej. Ruch pieszy obecnie jest niewielki i to nie z powodu zbyt wąskich chodników. Po prostu większość naszych klientów przyjeżdża samochodem z całego Wołomina i okolicznych miejscowości. Muszą gdzieś zaparkować. Poza tym kilkadziesiąt osób dojeżdża do pracy samochodem i też trzeba je gdzieś postawić. W ramach walki z "betonozą" wystarczy usunąć część płyt betonowych i posadzić drzewa. Nie trzeba wydawać milionów złotych.

Zwracam uwagę, że ostatni projekt przebudowy infrastruktury i komunikacji wokół Placu został opłacony przez "Komitet Społeczny Przebudowy Placu 3-maja". Sfinansowaliśmy ten projekt, chociaż ówczesne władze nie uznały za zasadne skonsultowanie z nami tego projektu. Czy teraz też tak będzie, mieszkańcy i przedsiębiorcy najbardziej zainteresowani tym problemem zostaną zlekceważeni?"

Odpowiedź na uwagę nr 7:

Koncepcja konkursowa nie zakłada likwidacji miejsc parkingowych na placu, ogranicza tylko ich liczbę, jednakże na dalszych etapach prac projektowych zostanie podjęta próba utrzymania istniejącej sumy stanowisk postojowych.

Przeprowadzony proces konsultacji, którego przedmiotem była koncepcja konkursowa, ma za zadanie omówienie projektu oraz zebranie opinii mieszkańców.

Uwaga nr 8 (pisownia oryginalna):

Uwagi do wygranej konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu 3 Maja

w Wołominie

Poniżej przedstawiam uwagi do wygranej koncepcji konkursowej. Niektóre z nich, dotyczące drzew, zostały wypracowane wspólnie z Fundacją EKOROZWOJU oraz z organizacją społeczną Przyjaciele Drzew i nieformalną grupą Wokół Drzew.

ZIELEŃ.

Pokazany obszar nowoprojektowanej zieleni w prezentacji koncepcji nie jest prawdziwy. Na obszarze zaznaczonym na zielono są przecież utwardzone place: zabaw, gry w bule i place z 3 stołami pingpongowymi, wszystkie elementy małej architektury (w tym ławy) wraz z przejściami do nich i teren, na którym je posadowiono oraz ścieżki piesze. Nie oznaczone są jeszcze obszary wokół terenu z bulami i dojścia do nich oraz teren placu zabaw, jak ma być zorganizowany i skomunikowany, a wiadomo, że to zagospodarowanie generuje dodatkowe tereny bez zieleni.

Zieleń na placu miejskim musi być zadbana i **TRWAŁA (odporna na deptanie, suszę, zasolenie, zanieczyszczenie)**, czyli dostosowana do frekwencji, stopnia użytkowania zieleni w centrum Miasta. Jak widać w obecnej chwili nie sprawdziła się na placu – czy w małych, czy w większych powierzchniach rabat (dlaczego nie ma jej pod istniejącymi drzewami?). Powód? Zdeptanie, susza, nieadekwatny dobór, brak pielęgnacji, może brak wyniesienia obrzeży rabat itp.? Proszę się zastanowić nad wprowadzaniem boru sosnowego z wrzosami w środku Miasta. Dla mnie osobiście to byłby sztuczny twór nieadekwatny do środowiska i ostatecznie podtrzymywany przy życiu dużymi nakładami finansowymi.

Regularna aleja drzew przy proponowanej fontannie.

Dobór roślin w postaci jesionów pensylwańskich jest mocno zastanawiający. Jesion pensylwański ma bardzo nieregularną i nieprzewidywalną koronę. Najwcześniej traci liście jesienią. A proponowana aleja w tym miejscu, tak odbieram koncepcję, ma porządkować zieleni na placu. Dlaczego nie kontynuować nasadzeń z doboru drzew gatunków rodzimych rosnących już wokół, na obrzeżach placu (lipy lub klony)? Dlaczego te właśnie proponowane dwa szpalery drzew rosną w nawierzchni/betonie? Dlaczego tam nie wprowadzić zieleni zgodnie z inspiracjami na slajdach jak w załączeniu z prezentacji koncepcji na stronie Gminy?

Uwaga ogólna dotycząca drzew istniejących i projektowanych.

Konieczne jest **SADZENIE DUŻYCH DRZEW na placu**, a jednocześnie zachowanie istniejących, bez stresowania ich zmianami projektowymi i budową/przebudową.

MAŁA ARCHITEKTURA TOWARZYSZĄCA.

Mebel typu ława zintegrowana jest ciekawa, ale czy sprawdzi się na placu przechodnim i miejskim? Czy nie za dużo elementów betonowych – może lepsza byłaby konstrukcja lżejsza? W obecnej postaci przejścia do niej i przy niej są za wąskie i trzeba będzie je poszerzyć, co znów wygeneruje zmniejszenie powierzchni zieleni. Nie ma bezpośrednich do niej dojść z wnętrza placu. Wszystkie te skrawki zieleni od ławy do wnętrza placu (również w postaci „dziubków”) zostaną zdeptane prędzej czy później... A jeśli będą zdeptane to smutne będzie siedzenie na ławach i patrzeć na betonowy plac... Zwracam uwagę, że ława zaproponowana będzie również elementem zabawowym na placu. Jeśli to jest zamierzeniem projektantów - to nie mam nic przeciwko temu, uwielbiam dzieci i ich pomysły na kreatywną zabawę Brak w koncepcji

zorganizowanych miejsc generujących spotkania w grupie, naprzeciwko siebie itp. Proponowany sposób zagospodarowania w elementy małej architektury nie wpływa na zawiązywanie relacji międzyludzkich. Nie widzę potrzeby na tak małym placu miejskim stawiania stołów do ping ponga, bule generują sporo miejsca i dojścia i obszaru wokół do obserwacji (proszę się zastanowić czy to pomysł konieczny, czy nie lepiej przenieść takie elementy zagospodarowania do parków). Plac zabaw na placu jest zbędny (jest obok w parku Wodiczków). Trampoliny mogą zafunkcjonować jako element zagospodarowania, ale trzeba pamiętać, że muszą mieć dużo strefy bezpiecznej i wg mnie powinny znaleźć się nie w strefie zewnętrznej (w zieleni, która zostanie zdeptana) - tylko wewnętrznej ław – „od środka placu” – bo możliwość wybiegnięcia dzieci na otwartą przestrzeń jest bezcenna (gry i zabawy zespołowe).

ELEMENTY WERTYKALNE

BRAK! Chyba, że uwzględnimy brzydkie lampy solarne, których w opisie koncepcji się mówi, ale na wizualizacjach ich zabrakło...

Ale poważnie, chodzi mi tutaj o wyposażenie typu pergole, trejaże itp., które mogą posłużyć jako podpora na pnącza i dać cień szybciej niż urosną drzewa... Plac zawsze w tej proponowanej koncepcji bez trwałych elementów wertykalnych będzie **PŁASKI i NUDNY**. szczególnie kilka lat po inwestycji i wtedy, kiedy drzewa zgubią liście.

CENTRUM PLACU

W prezentowanej koncepcji Centrum placu jest martwe. Nic się nie dzieje od dużej imprezy do kolejnej. Ile jest ich w ciągu roku? Dzisiaj jest przynajmniej fontanna, jest to element przyciągający uwagę i forma zabaw dla dzieci, ochłoda dla miejsc wypoczynku. Dostęp do Centrum placu w koncepcji jest mocno ograniczony w czasie większych imprez. Centrum (wyplantowany plac) jest właściwie zamknięte: ławą, zielenią i projektowaną nową fontanną. A w momencie takiej proponowanej „martwoty” może lepiej byłoby wprowadzić fragment trawnika dla leżaków i może 1-3 drzewa. Nie mam innego pomysłu na ożywienie Centrum placu w prezentowanym wariantcie koncepcji. To w ostateczności, bo wierzę, że koncepcja się zmieni. Lodowisko zimą? W dzisiejszych czasach, w dobie ocieplenia klimatycznego generuje duże koszty. Dzisiejszy plac w obecnej formie ma potencjał dla lodowiska, a i tak jest ono organizowane na Huraganie. Czy w momencie małej dostępności z zewnątrz placu – będzie funkcjonowało? Skąd ten pomysł?

OGRODY DESZCZOWE

„Ogród deszczowy (def.) – forma aranżacji terenu i jedna z form ogrodów wodnych oraz zrównoważonego systemu retencjonującego wodę. Ogrody deszczowe zbierają wodę deszczową i stopniowo oddają ją do ekosystemu. Mogą być budowane w różnej wielkości pojemnikach, a także wprost w gruncie jako projektowane obszary bioretencyjne”.

Na koncepcji tereny retencyjne powinny być powiązane w system małej retencji, bardziej zintegrowane i przyjmować opady deszczowe przynajmniej z placu wewnętrznego (bez ulic). Ich położenie powinno się znaleźć w najniższym miejscu na placu. Przyjmując opady i spływ powierzchniowy z placu retencjonują i infiltrują ją w głąb ziemi (choć ich charakter i przekrój konstrukcyjny zależy od warunków gruntowych) a następnie nadmiar przelewają do zbiorników

retencyjnych, z których zasilana jest zieleń w okresie suszy. Czy wodą opadową zasilana jest również fontanna/zamgławiacz?

W ostatecznym rozrachunku ekologicznym - automatyczne nawodnienie zieleni zasilane z wody opadowej wydaje się niezbędne na placu,

POMNIKI

Nie chcę się wypowiadać na temat pomników. Szczególnie jeden budzi sporo emocji. Dobrze, żeby je raczej przeniesiono poza plac albo niżono je do poziomu „ludzkiego” i „przyjaznego” jak np. istniejące już w mieście pomniki postaci słynnych ludzi z Wołomina. Skromność i pokora przede wszystkim...

FONTANNA

Przeniesienie fontanny w nowe miejsce i zamienienie jej na wyniesioną fontannę w postaci zamgławiacza to kolejne generowanie kosztów inwestycyjnych... Czy nie lepiej wykorzystać istniejącą infrastrukturę? To przyłącza, komory technologiczne itp.

Poza tym, wydaje mi się, że proponowany układ fontannowy i do tego ława - oddzielają od placu ulicę Kościelną, która w tej koncepcji udostępniana jest dla ruchu pieszo-rowerowego i ma potencjał otwarcia się i wyjścia usług z tej pierzei w przestrzeń zewnętrzną (gastronomia, kawiarnia z możliwością pracy z widokiem na zieleń, możliwości wypicia kawy wśród zieleni, miejsca spotkań, galeria artystyczna z działaniami artystycznymi, wyjścia galerii na zewnątrz, atrakcje artystyczne w przestrzeni).

Reasumując: połączenia usług z zielenią i potencjałem placu. Więc po co oddzielać tę ulicę od placu? Lepszym rozwiązaniem byłyby zamgławiacze z nawierzchni albo z elementów wertykalnych (kurtyny wodne – ale nie mam na myśli tych typu wodociągowego;). Przykładowe inspiracje poniżej. Mogą to być też elementy pergol, trejaży w drewnianej lub stalowej formie, ewentualnie łączone materiały.

PRZEBUDOWA ULIC

W mojej ocenie przebudowa 3 ulic wokół placu (oprócz Kościelnej) wydaje się zbędna. Przebudowa generuje: koszty, przebudowę całego uzbrojenia, ogromny stres dla drzew tam rosnących. To w kryzysie klimatycznym i działaniach proekologicznych samorządu i mieszkańców wydaje się złym kierunkiem wydawania publicznych pieniędzy, nawet jeśli będzie dofinansowanie ze środków zewnętrznych (zawsze to są nasze, obywatelskie pieniądze). Należy skupić się na samym placu i terenie ul. Kościelnej, jeśli ma generować wyjście usług na zewnątrz i integrację społeczną oraz zachować oś widokową na Kościół, pięknie prezentujący się szczególnie o zachodzie słońca.

Brak przebudowy pozostawi istniejące miejsca postojowe, które tak mocno forsowała poprzednia koncepcja i kosztem drzew te miejsca zagospodarowano. Drzewa przeżyły stres, teraz po latach, kiedy zaadoptowały się do nowej sytuacji, my im chcemy zafundować nowe roboty w obrębie pasa drogowego z przebudowaniami wszelkiego podziemnego uzbrojenia. Czy to ma sens?

MONITORING

Na placu powinien pojawić się monitoring. Plac powinien żyć wieczorem, być dostępny dla wszystkich grup wiekowo-społecznych (gastronomia, kluby seniora, kluby spotkań, sale

warsztatowe, biblioteka, księgarnia, czytelnia) wówczas zwiększy się ilość różnych uczestników na placu.

A na koniec mój osobisty ogólny wniosek... mam wrażenie, że przedstawione w koncepcji inspiracje i pomysły są często nieadekwatne i nieprzystosowane nie tylko do zaproponowanej koncepcji, ale również ogólnych założeń placu miejskiego w centrum Miasta (dzikość, zwierzęta, bory sosnowe, delikatne zbiorowiska roślinne w wycinankowych kształtach...).

Odpowiedź na uwagę nr 8:

Powyższe uwagi są konstruktywne i część z nich bez wątpienia znajdzie swoje odzwierciedlenie na dalszych etapach prac projektowych.

Podsumowanie

Konsultacje społeczne „Odetchnij na Placu 3 Maja” spotkały się z dużym zainteresowaniem. W temacie zaproponowanej koncepcji wypowiedziało się szerokie grono mieszkańców. Przekrój społeczny był bardzo różnorodny – młodszy i starszy, przedsiębiorcy, mieszkańcy sąsiadujący bezpośrednio oraz „przypadkowi przechodnie”. Projekt spotkał się z przychylnością, chociaż znaczna część uczestników rozmów proponowała wprowadzenie ulepszeń i większego dopasowania do lokalnych potrzeb.

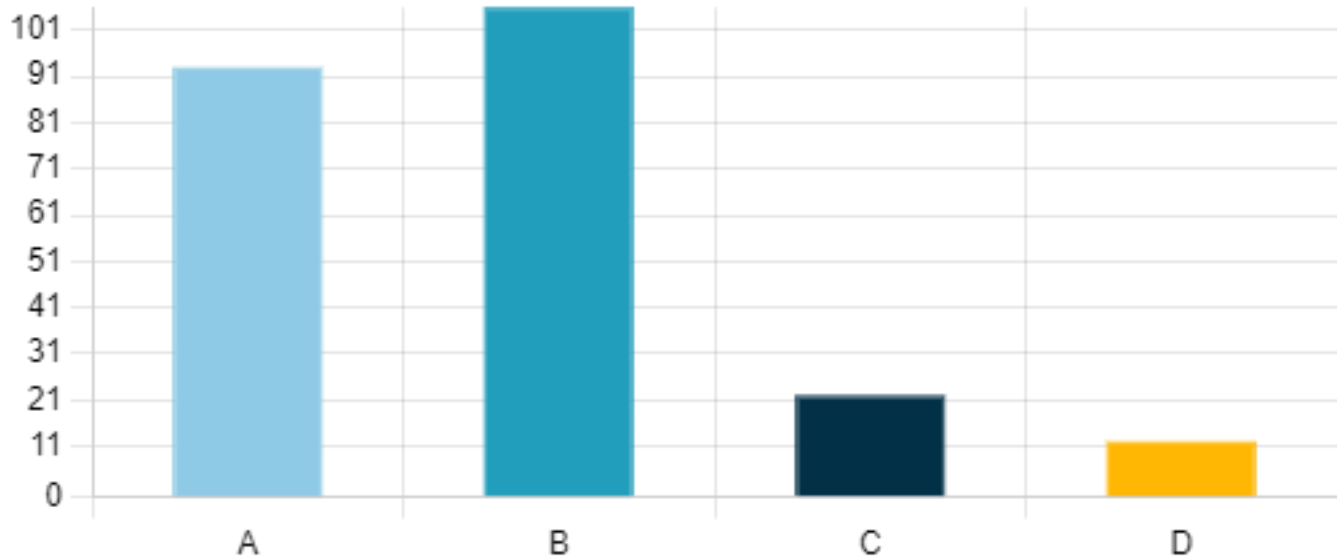
Przedstawiamy najczęściej pojawiające się komentarze dotyczące zaprezentowanej koncepcji:

- istnieje duże oczekiwanie społeczne, by stworzyć miejsca odpoczynku w centrum miasta,
- zmniejszenie liczby miejsc postojowych wiąże się z obawą, że potencjalni klienci lokali usługowych będą tym zniechęceni,
- długi czas oczekiwania aż drzewa urosną,
- zmniejszenie wolnej powierzchni na Placu 3 Maja wiąże się z obawą, że nowo powstała przestrzeń nie będzie wystarczająca na zorganizowanie wydarzeń miejskich.

Podczas konsultacji projektanci rozwiali powyższe obawy tłumacząc, że jest możliwe utrzymanie obecnej liczby miejsc postojowych lub zbliżonej (przearanżowanie koncepcji bez szkody dla zaprezentowanych założeń), posadzone drzewa mają być już okazami o określonych parametrach. Jeżeli chodzi o przestrzeń to wołomiński plac – jak na plac miejski – jest bardzo duży i na pewno nie zabraknie na nim miejsca również na wydarzenia miejskie. Musimy jednak pamiętać, że to właśnie dzięki pozostawieniu tak dużej pustej przestrzeni nasz plac tak dzisiaj wygląda. Wydarzenia miejskie odbywają się kilka razy do roku, a plac miejski powinien służyć mieszkańcom codziennie.

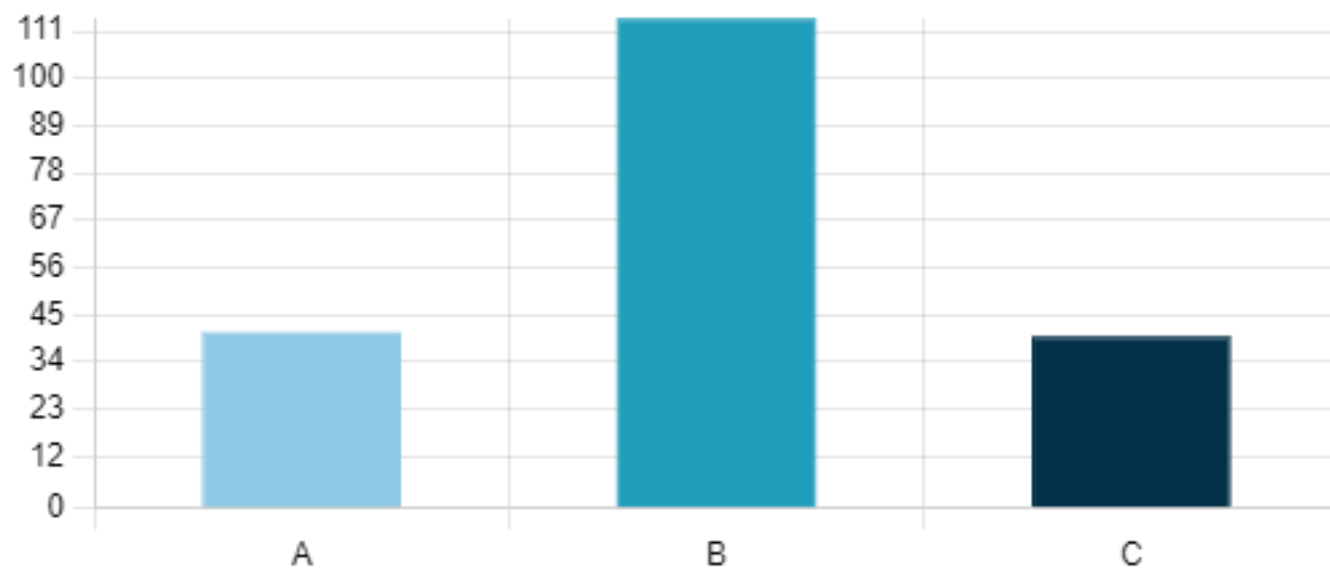
WYNIKI ANKIETY

1. Czy zapoznałeś się z projektem, który wygrał w konkursie? (można wybrać kilka odpowiedzi)



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. Tak, dokładnie przeczytałem opis i obejrzałem projekt	40%	93
B. Widziałem wizualizacje	45%	106
C. Czytałem artykuł w „Wieściach podwarszawskich”	9%	22
D. Nie zapoznałem się z projektem	5%	12

2. Czy nowa koncepcja zagospodarowania placu odpowiada Twoim oczekiwaniom?



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. Tak, nic bym nie zmieniła/a	21%	41
B. Wystarczy wprowadzić jeszcze kilka zmian żeby uzyskać dobry efekt	58%	114
C. Całkowicie mi się nie podoba	21%	40

3. Oceń elementy koncepcji zagospodarowania Placu 3 Maja (1 oznacza, że uważasz to za niepotrzebne, 5 oznacza, że uważasz to za element niezbędny):

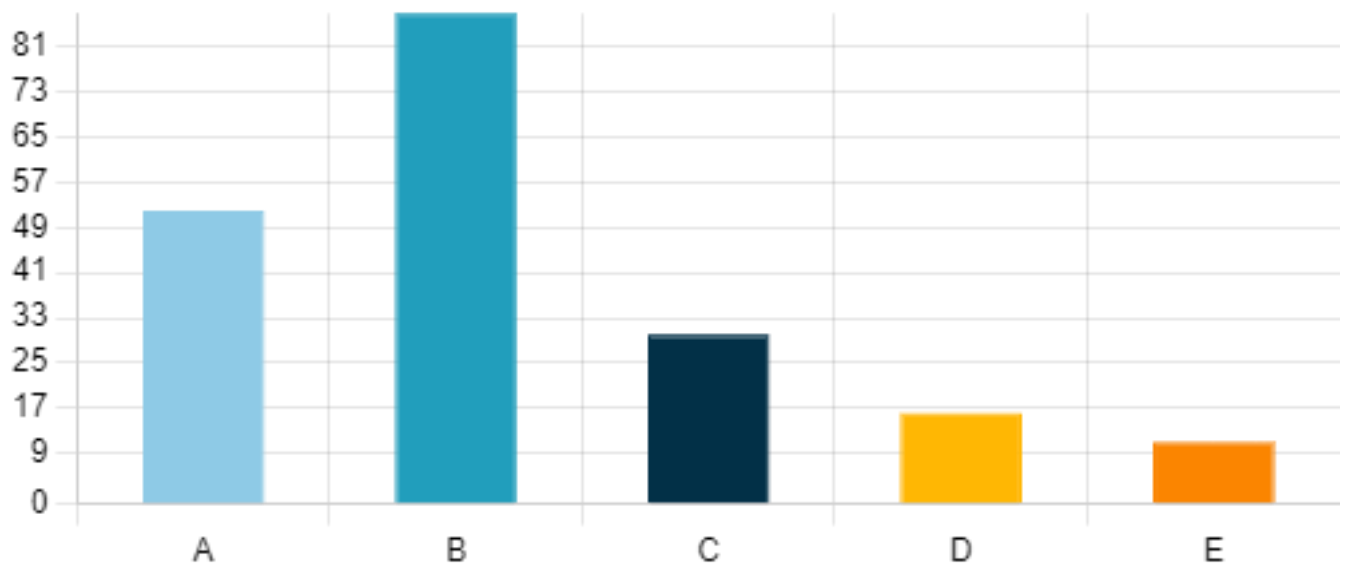
Odpowiedź	1	2	3	4	5	Średnia
Posadzenie wysokich drzew	12.38% (25)	2.48% (5)	4.46% (9)	16.34% (33)	64.36% (130)	4.18
Komentarz	Drzewa są bardzo ważnym elementem koncepcji. Dalsze prace projektowe zostaną poprzedzone inwentaryzacją zieleni. Dobór gatunków nowych nasadzeń będzie bazował na istniejącym składzie gatunkowym drzew na Placu 3 Maja.					
Wykonanie wielofunkcyjnej modułowej „ławki”	24.75% (50)	13.37% (27)	28.71% (58)	16.34% (33)	16.83% (34)	2.87
Komentarz	„Ławka” jest jednym z elementów skupiających, ogniskujących życie w przestrzeni miejskiej. Jej nietypowa forma może sprawić, że plac stanie się bardziej rozpoznawalny.					
Fontanna w formie niskiego kamiennego bloku, która zastąpi fontannę posadzkową	22.28% (45)	14.85% (30)	23.27% (47)	19.8% (40)	19.8% (40)	3
Komentarz	Fontanna będzie pełniła funkcję analogiczną do ławki, dodatkowo będzie wspierać bioróżnorodność – poidło dla ptaków.					
Utworzenie reprezentacyjnej alei w ul. Kościelnej z wyeksponowaniem pomników obecnych na placu w tym Jana Pawła II	43.56% (88)	11.39% (23)	13.37% (27)	11.88% (24)	19.8% (40)	2.53
Komentarz	Znacząca część respondentów uważa aleję za zbędną, a jest to jedno z założeń projektu, które będzie kontynuowane na dalszych etapach prac projektowych.					
Budki dla jerzyków, domki dla owadów	15.84% (32)	9.9% (20)	15.35% (31)	16.83% (34)	42.08% (85)	3.59
Komentarz	Wybór elementów nastąpi po przeprowadzeniu inwentaryzacji fauny na kolejnych etapach prac projektowych.					
Latarnie przy placu zasilane energią słoneczną	9.41% (19)	4.46% (9)	13.86% (28)	19.31% (39)	52.97% (107)	4.02
Komentarz	Rozwiązanie zaproponowane w pracy konkursowej będzie uszczegółowione na dalszych etapach prac projektowych.					

Wykorzystanie wody deszczowej do podlewania roślin	7.43% (15)	3.47% (7)	6.44% (13)	16.83% (34)	65.84% (133)	4.3
Komentarz	Rozwiązanie zaproponowane w pracy konkursowej będzie uszczegółowione na dalszych etapach prac projektowych.					
Zwiększenie udziału wodoprzepuszczalnych nawierzchni	9.9% (20)	3.47% (7)	7.92% (16)	15.84% (32)	62.87% (127)	4.18
Komentarz	Rozwiązanie zaproponowane w pracy konkursowej będzie uszczegółowione na dalszych etapach prac projektowych.					
Uspokojenie ruchu samochodowego wokół placu by priorytetem stało się bezpieczeństwo pieszych	37.21% (64)	9.3% (16)	13.37% (23)	8.72% (15)	31.4% (54)	2.88
Komentarz	Ankieta przed konkursem wskazywała problem ruchu samochodowego, rajdów wokół placu. Rozwiązania projektowe miały go ograniczyć.					
Zamknięcie odcinka ul. Kościelnej dla ruchu samochodowego w weekendy	47.67% (82)	7.56% (13)	13.95% (24)	11.05% (19)	19.77% (34)	2.48
Komentarz	Propozycja animacji przestrzeni placu; nie ma wpływu na realizację koncepcji.					
Ścieżki rowerowe wokół placu	28.22% (57)	11.39% (23)	16.34% (33)	9.9% (20)	34.16% (69)	3.1
Komentarz	Rozwiązanie zaproponowane w pracy konkursowej będzie uszczegółowione na dalszych etapach prac projektowych.					
Zastąpienie miejsc parkingowych na odcinku ul. Kościelnej strefą uspokojonego ruchu z pierwszeństwem dla pieszych i rowerzystów	50% (101)	8.91% (18)	9.9% (20)	6.93% (14)	24.26% (49)	2.47
Komentarz	Jest to jedno z kluczowych założeń projektu, które będzie kontynuowane na dalszych etapach prac projektowych. Zostanie poddana analizie możliwość „odzyskania” miejsc parkingowych w innej części placu. Zwracamy uwagę na rozwiązanie placu Piłsudskiego w Piasecznie, na którym ruch samochodowy ograniczono tylko do dwóch ulic, przecinających plac. Ograniczono również parkowanie wprowadzając strefę płatnego parkowania. Liczba miejsc postojowych na placu – ok. 40					



W sumie: 202 wypełnień

4. Czy realizacja proponowanej koncepcji wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa na placu (hałaśliwa młodzież, nocne wyścigi samochodowe)?



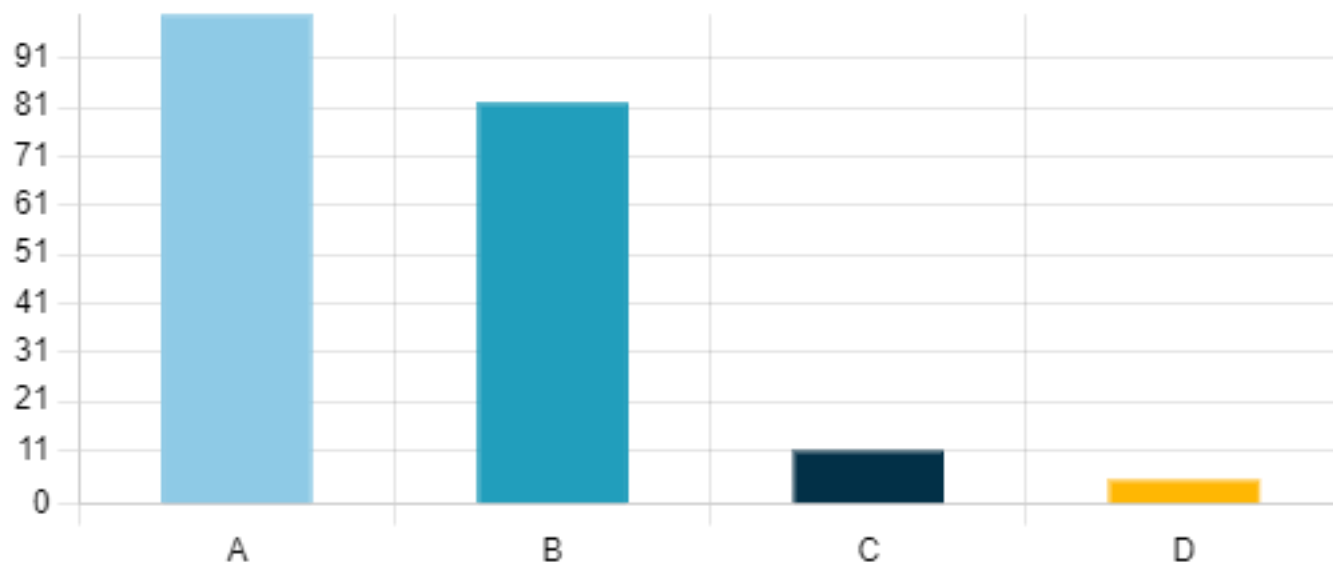
Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi

A. Tak, wyniesienie fragmentu ul. Kościelnej wyeliminuje rajdowców, a przestrzeń przyjazna gastronomii, usługom i wypoczynkowi nie będzie atrakcyjna dla chuliganów	27%	52
B. Aranżacja przestrzeni nie ma tu znaczenia, sprawą powinna zająć się policja	44%	87
Autorzy koncepcji nie mają wpływu na działanie służb porządkowych.		
C. W żaden sposób nie wpłynie	15%	30
D. Nie mam zdania	8%	16
E. Wpłynie przy zastosowaniu dodatkowych rozwiązań (napisz jakich)	5.61%	11

Inne odpowiedzi

Wyniesienie skrzyżowań plus monitoring i szybka reakcja policji lub straży miejskiej
Wprowadzenie śpiącego policjanta (spowalniaczy) oraz kontrole policji i straży miejskiej. Były zapewnienia ze strony burmistrza, że miał te okolice patrolować specjalna firma
Zorganizowanie wreszcie jakiegoś miejsca spotkań dla młodzieży :)
Ile było kolizji, wypadków, pobić, albo kradzieży na tym placu? Najprościej byłoby zamknąć cały teren, to nikt tam nie będzie przychodzić i nic się nikomu nie stanie
Zamontowanie progów zwalniających w ciągach ulic dookoła placu
Wyniesienie posadzki ciągu ul. Kościelnej na placu jest rodzajem progu zwalniającego; rozwiązanie może zostać powtórzone przynajmniej w obrębie dwóch pozostałych skrzyżowań na placu.
Będzie więcej miejsc gdzie będzie przesiadywała miejscowa elita konsumując alkohol
Monitoring i pozostawienie parkingu
Monitoring całodobowy, nadzór policji i straży miejskiej
Montaż monitoringu to decyzja władz miasta. Może zostać uwzględniony na dalszych etapach prac projektowych
Na placu powinien pojawić się monitoring. Plac powinien żyć wieczorem, być dostępny dla wszystkich grup wiekowo-społecznych (gastronomia, kluby seniora, kluby spotkań, sale warsztatowe, biblioteka, księgarnia, czytelnia) wówczas zwiększy się ilość różnych uczestników na placu a zmniejszy "bezpieczeństwo" placu;)
Zaproponowane w koncepcji zamiany mają na celu przywrócenie miastu przestrzeni placu. Elementy identyfikujące – okrągła ława, fontanna, mają zniwelować „bezpieczeństwo” placu, który stanie się miejscem mieszkańców. Bardzo celna uwaga.
Montaż monitoringu to decyzja władz miasta. Może zostać uwzględniony na dalszych etapach prac projektowych.
Jeśli sprawą zajmie się też policja, która (mam wrażenie) udaje, że tego nie widzi.

5. Parkowanie bezpośrednio przy placu jest:



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. Niezbędne, warunkuje korzystanie przeze mnie z dostępnych usług	51%	100
Liczba miejsc parkingowych została zmniejszona, stanowiska parkingowe nie zostały całkowicie zlikwidowane. Autorzy koncepcji rozważą możliwość zachowania obecnej liczby miejsc parkingowych na placu, w innej jego części, jednak nie będzie to priorytetem		
B. Nie muszę parkować bezpośrednio przy celu mojej wizyty, ważne żeby parking był w pobliżu (do 200 metrów)	41%	82
W pobliżu placu zostaną wybudowane dodatkowe miejsca – 26 stanowisk w ciągu ul. Mickiewicza		
C. Nie korzystam z usług przy placu ze względu na parkujące pojazdy, przeszkadza mi to	6%	11
D. Zbędne	2.53%	5

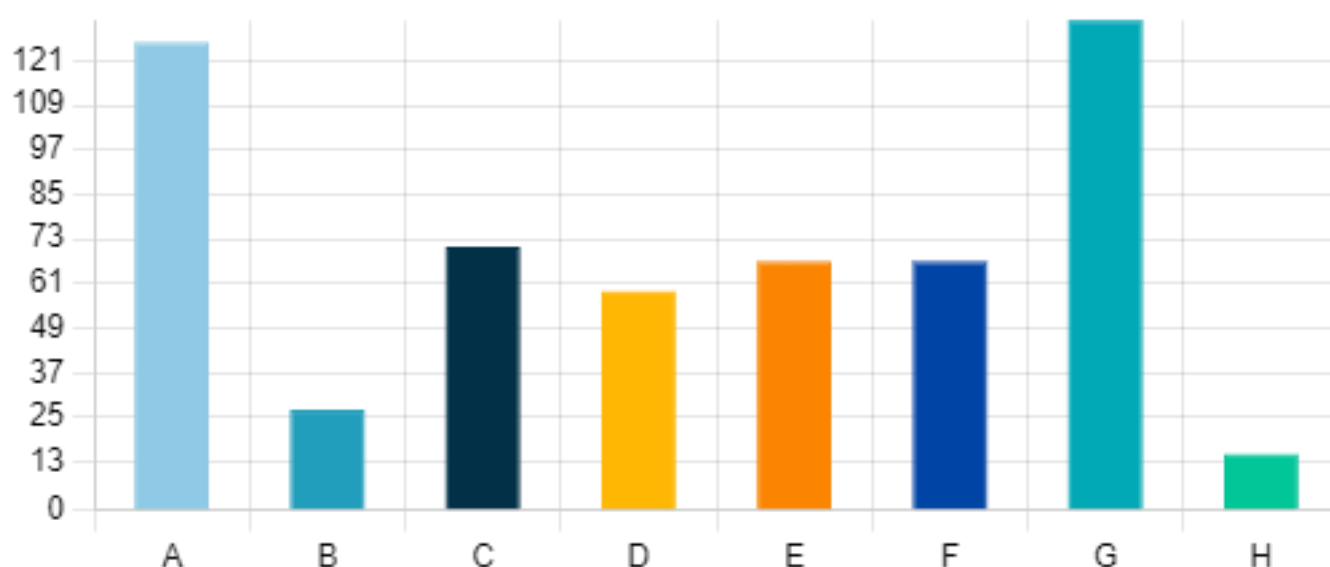
Inne odpowiedzi

Jak wyżej nie widzę potrzeby parkowania, wiadomo trzeba zapewnić miejsca na bus z dostawą kuriera uber czy taksówkę ale samo parkowanie na patelni jest mi całkowicie zbędne

Miejsca postojowe dla dostaw zostaną zapewnione. Do rozwiązania na dalszych etapach prac projektowych pozostaje ograniczenie korzystania z miejsc dla dostaw przez pozostałych kierowców.

Można podejść kilka, kilkanaście metrów
Więcej samochodów zaburza spokój czyli komfort spacerujących i wygląd placu
Dojazd powinien być w zasadzie dla osób z niepełnosprawnościami, poza tym nie ma wokół placu dużych galerii gdzie zrobilibyśmy ciężkie zakupy, więc kawałek dałoby się podejść, miejsca zostawiłabym jeszcze dla klientów przychodni, bo różni pacjenci tam trafiają.
Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami zostaną zapewnione

6. Co skłoniłoby cię do spędzenia czasu wolnego na Placu 3 Maja? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. Miejsca do odpoczynku, ławki/leżanki	22%	126
Rozwiązanie zaproponowane w pracy konkursowej będzie uszczegółowione na dalszych etapach prac projektowych.		
B. Stoły szachowe, tor do gry w bule	5%	27
C. Strefa zabawy dla dzieci z górkami i trampolinami	13%	71
D. Bliskość usług innych niż gastronomiczne	10%	59
E. Możliwość zaparkowania bezpośrednio przy placu	12%	67
F. Fontanna	12%	67
G. Bliskość usług gastronomicznych (kawiarnia, restauracja)	23%	132

Ani projektanci, ani władze miasta nie mają wpływu na sposób wykorzystania lokali usługowych wokół placu. Pozostaje żywić nadzieję, że zaproponowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni wpłyną na charakter usług.

H. Znajdujące się na nim pomniki	3%	15
----------------------------------	----	----

7. Z jakich usług zlokalizowanych obecnie przy placu korzystasz?

Często odwiedzam:	Z żadnych (napisz dlaczego):	Brakuje mi:
	Nie jest to miejsce gdzie jest co robić, spędzać czas. Pomniki nie zapewnia rozrywki tak potrzebnej, a prawie nieistniejącej dla młodych ludzi w Wołominie	Punktów gastronomicznych z ogródkami w porze letniej, w zimę lodowiska, całorocznie pubu, który może zwiększyłby kulturę spożywanego tam alkoholu (obecnie zaopatrzenie pochodzi z okolicznej żabki)
	Nie ma restauracji, ani żadnych atrakcyjnych punktów	
aptekę		lokali gastronomicznych, kawiarenek
Pomnik JP II		kawiarni
	nie ma żadnych interesujących mnie usług np. gastronomicznych	
Bank		Restauracji z prawdziwego zdarzenia
Lekarza		Kawiarni!
kino	zimno	cienia
sklepy, aptekę itp.		restauracji, baru, piwiarni - czegokolwiek
	Ponieważ nie ma za bardzo z czego korzystać	
	Ponieważ nie ma tam nic ciekawego	restauracji, kawiarni/cukierni
		Zieleni. W lato nie ma możliwości ochrony przed słońcem
	Większość usług to banki reszta nie interesuje mnie. Bardziej pasowałyby tam usługi gastronomiczne w lato ogródki aby	

	napić się czegoś pod gołym niebem i miło spędzić czas ze znajomymi. W naszym mieście niestety brak takich miejsc .	
Parking		
apteka , rtv/agd/play, sklepy odzieżowe		miejsc parkingowych
Fryzjer		Budki z food truckiem
Banki, sklep rtv agd, apteka, przychodnia, salon telefonii komórkowej		wolnych miejsc parkingowych, które chcecie likwidować
	Brak cienia	
Bank, Apteka, Salon Play, sklep RTV AGD		
Aptekę oraz sklepy		
Bank		Jedzenie
Sklepy		
SKLEPY		GASTRONOMII
	bo nie ma interesujących usług	kawiarni, restauracji
Salon Play, banki.		
	Bo Plac 3 Maja nie jest w tym momencie atrakcyjnym miejscem.	
Gastronomia		toaleta podziemna
Różne sklepy: play, elektryczny, smook		
		większej ilości gastronomii, aby można było zaprosić znajomych z innych miast
		Restauracji, kawiarni
Banki		Strefy gastronomicznej
Banki		Punktu gastronomicznego z ogródkiem na placu
przychodnia, apteka, sklep rtv agd., play, banki		

	Plac jest za bardzo betonowy i mało intymny	Kawiarenki
	Nie korzystam	
Sklepy odzieżowe		Gastronomii
		Baru
Bank, sklep odzieżowy		Miejsz parkingowych, zawsze jest tam dużo samochodów
ING Bank Śląski, Apteka, Lody na rogu Moniuszki, Żabka, Restauracja Chińska, Kino Kultura, Vape Shop		restauracji gastronomicznych
Bank ING		Przyjemnej kawiarni przy rynku
		budki z lodami/goframi (takiej jak na skwerze Wodiczki) lub cukierenki, pizzerii, warzywniaka, piekarni, zdroju z wodą pitną
Aptekę, smook vape		Dobrej kawiarni, cukierni
apteka przychodnia sklep rtv, play		
Sklepy		
Tylko przechodzę.	Brak cienia, sam beton, brzydki wizualnie	Więcej drzew i roślin, kolorowych polnych kwiatów, super rozwiązaniem byłoby lodowisko zimą
Bankomat		Nowych nasadzeń dużych drzew i rozkostkowanej powierzchni
Z żadnych, wokół Placu 3 Maja znajdują się tylko sklepy, banki. Natomiast na samym placu zbierają się patologiczni mieszkańcy okolic		Restauracji, kawiarni z prawdziwego zdarzenia
Okoliczne sklepy, apteka		
przychodnia zdrowia, sklep Chiński, sklep elektryczny		usług gastronomicznych ze stolikami i krzesłami na zewnątrz lokalu.
aptekę		kawiarni, dobrej wegańskiej restauracji

Aptekę		Kawiarni
	Zbyt dużo betonu, dużo ławek bez oparcia	
Bank		Brakuje kawiarni, kulturalnego miejsca z pizza i piwem.
		Kawiarni, lodziarni, restauracji, cukierni
		Restauracji, kawiarni, sklepu ze szkłem Huta Wołomin
Serwisy	Sklepy odzieżowe	Gastronomii
Banki, sklepy przy ul. Mickiewicza		Restauracji, kawiarni
Sklep z grammi		Restauracji, Pubu
	Nie ma tam nic interesującego. Jest pomnik papieża, który akceptował pedofilię w kościele i grupki pijącej młodzieży.	Kultury, braku symboli religijnych i zieleni.
	podejrzana młodzież, latem upał, mało atrakcyjne zagospodarowanie	latem cienia, dużo więcej zieleni, szumu wody, kawiarni
Bank		Restauracji z ogródkiem
bankomat		
Chińczyk, Chińczyk, sklep elektryczny		
	bank bo innych nie ma	
Chińczyk, restauracja		Niczego, wszystko z usługami tam jest ok
	z żadnych, nie ma tam nic ciekawego	Kawiarni, restauracji, cukierni
bankomat santander		kawiarni, restauracji
Sklepy detaliczne, Usługi Finansowe		Gastronomii (kawiarnia, restauracja)
SKLEPY, BANK		
Bank, sklep z odzieżą		Kawiarni

Bank, jubiler		Gastronomia nie „chińczyk” a restauracja, kawiarnia najlepiej z ogródkiem
		Gastronomii
Lekarza		Usług gastronomicznych
Przychodnia i apteka		Restauracji
fryzjer		
Fryzjer, sklepy		
Sklepy		
	fontanna nie działa, na ławkach śpią albo spożywają alkohol bezdomni	
	Większość usług mam w galerii handlowej niedaleko domu	
Apteka, sklepy, bank		
Bank, sklepy		Gastronomii
Sam plac	Stoliki do gry	Ogródków gastronomicznych
Ławki znajdujące się na placu		Dużo rzeczy aby miło spędzić tam czas a zwłaszcza pkt gastronomicznych
Sklepy		Oświetlonych, bezpiecznych przejść dla pieszych jak przy skrzyżowaniu Kościelna/Reja
Aptekę		Naturalnej zieleni
Okoliczne sklepy		
Restaurację		Zieleni
Kosmetyczka, sklepy		Restauracji
Banki	Podobno przez to, że na placu znajduje się Papież nie można otworzyć gastronomii z alkoholem	Zieleni
sklep z artykułami komputerowymi, Biuro Obsługi Klienta PGE, apteka		małej gastronomii, choćby piwiarenek
		cienia, wygodnych ławek
Sklep Elektro		

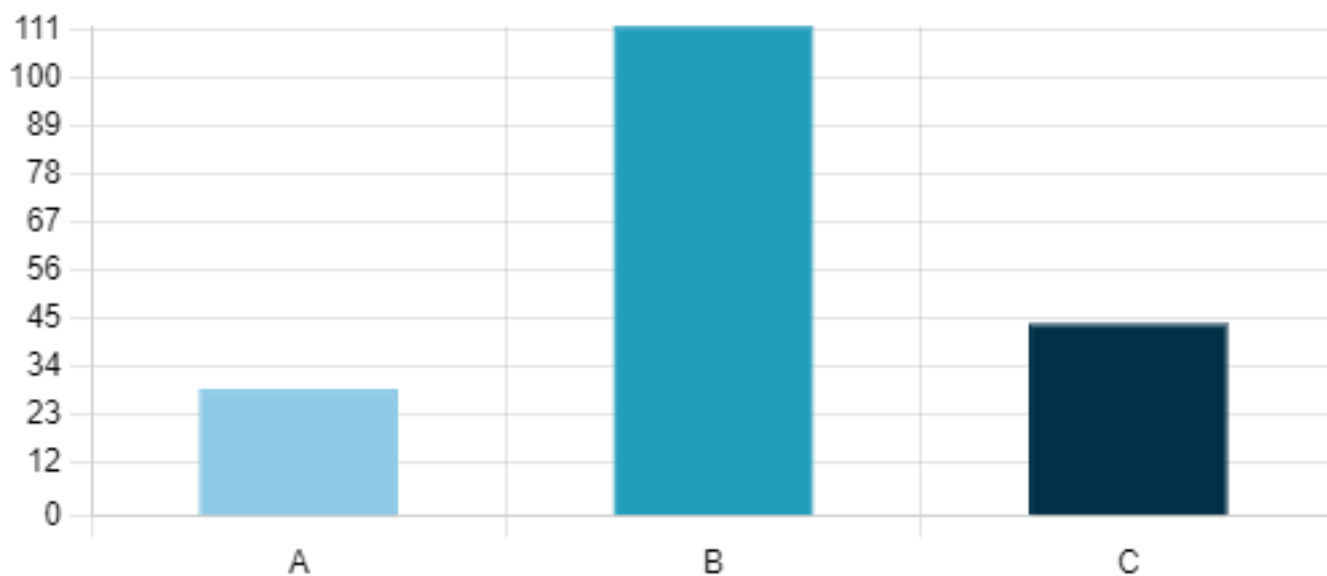
Sklepy, parking bo w Wołominie brakuje parkingów		Gastronomii
Oddział banku		Placówek gastronomicznych z ogródkami letnimi
banki/bankomaty		miejsc parkingowych
bank, sklep chiński, bankomat		
sklepy znajdujące się w okolicy		kawiarni, żeby można było wypić kawę czy zjeść dobre ciastko
	Za dużo tam głośnej i wulgarnej młodzieży oraz osób śpiących po ławkach pod wpływem alkoholu	Kawiarni
usługi bankowe, sklepy		
Sklepy, banki, apteka		gastronomia
Banki i sklepy		restauracji, atrakcji dla dzieci
	usunąłbym pomnik papieża, za dużo samochodów	więcej drzew, spokoju
PGE, przychodnia, sklepy		
Usługi ING		
bank, restauracje		kawiarni
Sklepy, banki,		Kawiarni z prawdziwego zdarzenia
sklep 5-10-15		restauracja, cukiernia
sklepy, kino,		Kawiarni
Oddział banku Millennium, a także salon sieci Play		Więcej miejsc parkingowych
odział banku milenium, salon play		niczego mi nie brakuje jest all
sklepy		
bank	laboratorium	cukierni
bank		cukiernia
bank		
Sklepy		
Nic		Kawiarni

sklepy		
	Jest „patelnia”, masa betonu, który w lato powoduje, że jest tam ciężko wytrzymać.	Zieleni
nic	przez plan przechodzę nic tam nie ma, poza sklepami, z których nie korzystam	kawiarni, restauracji, ogródków zewnętrznych, lodowiska zimą, może jakiegoś mini jarmarku świątecznego, generalnie życia w tym miejscu
Podolog Venus, chiński sklep	Chińczyka, banków	Atrakcji dla dzieci
sklepy ul. Kościelna		
czasem		gastronomii
-	nie jest mi po drodze	-
bank, fryzjer, apteka, play		
apteka, stomatologia, żabka		
Apteka, przychodnia, stomatolog, bank.		
apteka, bankomat, kino		gastronomia, kawiarnia z możliwością pracy z widokiem na zieleń, możliwości wypicia kawy wśród zieleni, miejsca spotkań, galerii artystycznej, wyjścia galerii na zewnątrz, atrakcji artystycznych w przestrzeni, połączenia usług z zielenią i potencjałem placu
Bank, przychodnia, sklep elektryczny		Zieleni
sklep 5 10 15		
	nie ma kawiarni, restauracji.	
sklepy, restauracja		
		kawiarni, pubów, restauracji
Gastronomia, sklepy, bank		Kawiarni
		gastronomii, galerii sztuki
5-10-15		kawiarni

Bank ING		
	nie ma tam atrakcyjnych usług	
apteka, fryzjer, sklep elektroniczny, kino		kawiarenki
Apteka, sklepy		Dobrej restauracji
APTEKA, FRYZJER , JUBILER		KAWIARNI
bank, apteka, przychodnia rodzinna		
jeżdżę na rowerze w dzieckiem		bar, restauracje
apteka, bank, przychodnia, fryzjer, jubiler, PGE		MIEJSC PARKINGOWYCH
Apteka, Przychodnia, Bank		Kawiarni, Restauracji, Pubu
Apteka, bank, romark		gastronomii
apteka, bank, PGE, sklepu jubiler, agd		gastronomii, kawiarni
sklepy, adwokat, apteka		
	Bo gorąco, brzydko, nie ma kwiatów, trawy, ogrodowej lub parkowej atmosfery	Kwiatów, bylin, trawy
	Nie ma nic ciekawego	
Bank		Kawiarni
	brak interesujących	
APTEKĘ, BANK, FRYZJER		
Banki, apteka		Knajp
sklepy, aptekę itp.		cienia
	denerwują mnie drzewa w donicze	zieleni, cienia
Z usług bankowości, biura obsługi klientów		Kawiarni
Usługi niegastronomiczne zlokalizowane przy placu, np. apteka, sklep z rzeczami dla dzieci, sklep elektryczny		kawiarni, małych, lokalnych restauracji innych niż „chińczyki” lub „kebaby”, herbaciarni

korzystam z usług oferowanych w otoczeniu		
	jak zaczynam pracę w tej lokalizacji wszystko jest pozamykane, a gdy kończę pracę już jest pozamykane	kawiarni, pubów,
	Nie ma nic dla mnie	
Sklepy i bary		
Bank, Restaurację Chińską		Bogatszej oferty gastronomicznej
Przeważają usługi – bank, apteka, fryzjer, restauracja; „Sklep” nie jest dominującą odpowiedzią.	Respondenci zwrócili przede wszystkim uwagę na brak zieleni i usług gastronomicznych, co potwierdza również dalsza część ankiety. Rozwiązania zaproponowane w pracy konkursowej będą uszczegółowione na dalszych etapach prac projektowych.	Brak – restauracje, kawiarnia. Ani projektanci ani władze miasta nie mają wpływu na sposób wykorzystania lokali usługowych wokół placu. Pozostaje żywić nadzieję, że zaproponowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni wpłyną na charakter usług.

8. Czy uważasz, że wprowadzenie nowego układu pomnikowego przy głównym deptaku wzdłuż osi widokowej na kościół jest:



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. dobre, pomniki bardziej zwracają na siebie uwagę, są bliżej ludzi	16%	29

B. neutralne (lub jest mi obojętne)	61%	112
C. problematyczne (napisz dlaczego)	23.78%	44

Inne odpowiedzi

plac miejski nie powinien spełniać funkcji religijnej natomiast pomniki upamiętniające bohaterskich mieszkańców powinny zostać w rozsądnej aranżacji (nie w głównej części placu)
Usunąć pomnik Jana Pawła II.
Pomniki nie są ani niezbędne ani ciekawe do spędzania czasu
Papież powinien stać na plebanii. Ale co to jest za pomysł w ogóle? Aleja pomników? jak na cmentarzu
Pewne pomniki powinny być stawiane na terenach kościelnych. Ten plac powinien służyć do relaksu i zabawy dla mieszkańców a nie czczenia i modlitwy. Do tego są inne instytucje .
ograniczą możliwość działalności gastronomicznej przy tej ulicy (serwowanie alkoholi) - tak już kiedyś było
Nie jest potrzebny w tym miejscu pomnik JP II. Jeśli już to powinien ten pomnik stać na terenie kościoła.
Generuje to niepotrzebne koszty, plus uroczystości przy pomnikach będą utrudnione.
Wyeksponowanie pomników jest dobrym pomysłem, z wyjątkiem pomnika Jana Pawła, który ani rozmiarem ani bryłą nie pasuje do placu.
pomniki uważam za zbędne, plac powinien spełniać WYŁĄCZNIE funkcję rekreacyjną i retencyjną, stanowić zieloną wyspę
Za dużo jest tam pomników.
Pomniki są brzydkie, nie powinny być wyeksponowane. Najlepiej by było je „zamaskować” przez otoczenie ich wysoką i niską zielenią tak żeby nie rzucały się w oczy użytkownikom Placu.
Miejsce pomnika JP2 (swoją drogą postaci mocno kontrowersyjnej wobec ujawnionych faktów dotyczących pedofilii w instytucji kościelnej) ABSOLUTNIE nie jest na Placu 3 Maja. Zgodnie z wynikami poprzednich konsultacji społ. należy przenieść go na teren któregoś z kościołów. Większość mieszkańców biorących udział w konsultacjach ZDECYDOWANIE opowiedziało się za przeniesieniem tego pomnika
Pomniki powinny zostać na placu wśród zieleni. I tak już zmarginalizowano stary pomnik. Brak szacunku do pamięci naszej historii. Odbetonowanie placu nie musi być kosztem przenoszenia pomników!
Pozostawię bez odpowiedzi
Pomnik z Papieżem powinien się znaleźć na terenie kościelnym. Chyba to świeckie państwo.
Lepiej bez pomników

Rozwiązanie wysokobudżetowe - wolne środki można zagospodarować w bardziej uzasadniony sposób... we współczesnym świecie należałoby zwrócić uwagę na poprawę relacji międzyludzkich- z ludźmi, którzy jeszcze nie odeszli, plac powinien być miejscem spotkań, rozmów, odpoczynku a nie betonową planszą wysadzaną pomnikami...
Zabierają miejsce na drzewa
Pomnik Papieża jest problematyczny. Powinien zostać przeniesiony na teren kościoła na ul. Kurkowej. Pozostałe pomniki powinny zostać odnowione.
Upamiętnianie JP II nie powinno mieć miejsca, zwłaszcza pomnik z dzieckiem jest rażący. Dla mnie to wstyd że tak się gloryfikuje obrońcę pedofilów.
bez pomników też będzie spoko, nie wszyscy są chrześcijanami, żeby czcić pomniki świętych
Przed wszystkim pomniki będące obiektem kultu religijnego powinny znaleźć się pod kościołem.
Nie uważam za potrzebne.
pomniki powinny zostać na dotychczasowym miejscu, to nie są pomniki Lenina, które raz się stawia a raz zwala z postumentów.
Nie chcę tam widzieć żadnego religijnego bochomaza.
uniemożliwia organizowanie większych zgromadzeń
Pomniki w obecnej formie i tak zaburzają schemat placu. Nie chciałbym aby plac miał dalej przezwisko Plac 3 pomników, a z drugiej strony zaniedbanie jednego z tych pomników czy pomnika w formie grobu jest smutne. Lepsze zwykłe tablice pamiątkowe jeśli już muszą być.
Jest to dla mnie nie do pojęcia ponieważ np. pomnik Papieża Jana Pawła II odkąd pamiętam tam stał i powinien zostać na swoim miejscu, a nie być przenoszony co może naruszyć jego wygląd/świątliwość
przestawianie pomnika może prowadzić do jego uszkodzenia w dalszych konsekwencjach skończy to się jego zniszczeniem
na co komu te pomniki? postawcie je gdzieś na uboczu, a papieża - obrońcę pedofili - niech sobie ksiądz weźmie
Papież na plebanię. Niech tam chroni pedofili
Usytuowane są w miejscach, w których na plac się wchodzi/schodzi. Drzewa/drzewo pamięci z tablicą opisujące tragiczne wydarzenia zamiast pomnika.
Pomniki pod kościoły.
pomniki związane z religią powinny powędrować na tereny kościelne
Pomnik JP II powinien być w innym miejscu najlepiej gdzieś w terenie przykościelnym
Ulica jest mi potrzebna do dojazdu do lekarza, MARVIT, jestem osobą niepełnosprawną
pomnik powinien stać pod obiektami kościelnymi
Ptaki brudzą, pomnik przyrody w postaci rzeźby z krzaka
Nie potrzeba tyle pomników

Lepiej posadzić drzewa niż inwestować w kolejne pomniki
Kompletna bzdura. Wygląda to nieatrakcyjnie. No i papież powinien zniknąć bo obrońcą pedofilów był
Dodatkowe koszty
Pomnik JP II powinien zostać usunięty. Chyba ktoś nie słuchał JP II. Pomniki nie są żadną atrakcją. Chyba, że byłyby to jakieś ciekawe prace artystów.
Komentarz:
Rozwiązanie zaproponowane w pracy konkursowej zostanie utrzymane.

9. Co zachęciłoby Cię jako przedsiębiorcę do otwarcia kawiarni lub restauracji przy placu w jego nowej aranżacji?

Nic (4)
- (3)
Nie mam zdania (2)
nic (2)
lokalizacja (2)
dużo miejsc parkingowych oraz przyjemna okolica (1)
miejsca parkingowe (1)
taki biznes jest w Wołominie nie do sprzedania (1)
bezpieczeństwo, spacerowicze, wygląd parku (1)
Nie dotyczy. (1)
nie jestem przedsiębiorcą, ale restauracja, do której nie można dojechać i zaparkować? (1)
tak, myślę że nowy plan przyciągnie więcej ludzi (1)
atrakcyjne otoczenie, swoboda dojazdu, bezpieczna, czysta okolica, większy ruch (1)
obecnie rynek jest tak trudny, że ciężko odpowiedzieć na to pytanie. Nie zdecydowałabym się na taką inwestycję. (1)
Choć jestem przedsiębiorcą, to nie jestem zainteresowany prowadzeniem gastronomii. Decyzja o prowadzeniu kawiarni lub restauracji jest znacznie bardziej złożona i nie ogranicza się jedynie do miejsca jej prowadzenia. (1)
Brak jeżdżących aut. Więcej zieleni. (1)
być może większa frekwencja ludzi ze względu na zainteresowanie nową przestrzenią (1)
niewielki czynsz (1)

wiele miejsc parkingowych, roślinność, przyjemne miejsce do siedzenia (1)
Tak. Zachęciłoby mnie do otwarcia restauracji. (1)
Obecność drzew, i zrobienie ulicy (w weekendy) tak jak np w Łodzi na ulicy Piotrkowskiej, gdzie można wypić kawę, dobrze zjeść przy stoliku rozstawionym na ulicy (1)
więcej wolnej przestrzeni spacerowej, więcej miejsca na ogródki kawiarniane (1)
Brak pomnika Papieża, pozostawienie miejsc parkingowych oraz obecnej organizacji ruchu drogowego. (1)
Duża liczba klientów (1)
Lepsza organizacja otoczenia, poprawiona funkcjonalność = możliwe zainteresowanie tego typu usługami innej grupy docelowej, niż ta, która obecnie tam najczęściej przebywa zwłaszcza wieczorami (1)
Nie mam zdania. (1)
ożywienie ruchu (1)
Brak pomnika jp2 (1)
Zniesienie ZUSu, czynsz najmu lokalu, który pozwoliłby prowadzić biznes. (1)
nie jestem przedsiębiorcą (1)
Tak. Bo wygląda bardzo ładnie, a nie jak obecna betonoza/patelnia (1)
Cena wynajmu (1)
zieleni, atrakcyjność miejsca spotkań rodzin z dziećmi, młodzieży, osób starszych, żeby chcieli tam spędzać czas wolny spotykać się z innymi ludźmi, odpoczywać (1)
nowy plac przyciągający ludzi, zachęta ze strony miasta do otwarcia takich usług (1)
zwiększenie atrakcyjności placu z zachowaniem miejsc do parkowania (1)
Parking, (1)
Ciekawy układ miejscowy, możliwość postawienia ogródka dla gości, konkurencyjny czynsz (1)
Potencjał tego miejsca. (1)
wsparcie miasta (1)
Jeżeli nowa aranżacja placu przyciągnęłaby ludzi w wolnym czasie. Jeśli byłoby bezpieczniej wieczorami. (1)
obniżenie czynszu, deptak (1)
Przyciągnięcie więcej osób odpoczywających jak i przechodzących obok (1)
Zieleń (ale trwała, odporna na deptanie, duże drzewa i jak najwięcej, zieleni zadbane, podlewana), miejsca do odpoczynku, połączenie ul. Kościelnej z placem (bardzo dobry pomysł!) (1)
duża ilość potencjalnych klientów mogących dojechać i zaparkować przy placu (1)

zwiększenie potencjału placu nie tylko dzięki aranżacji, ale możliwości dojazdu i wygodnego parkowania. (1)
Możliwość korzystania z ogródków w okresie letnim, zmniejszenie ruchu samochodowego wokół placu, (1)
nie jestem przedsiębiorcą, więc nie wypowiem się z jakimi głównie problemami się borykają, może czynsz, koncesja na alkohol (1)
Niższe ceny xd (1)
Koncesja na alkohol (1)
nic- nie mam pojęcia o działalności gastronomicznej (1)
Wołomin posiada wystarczająco takich atrakcji (1)
Niskie koszty, możliwość uzyskania koncesji na alkohol (1)
Na pewno, nielikwidowanie większości miejsc parkingowych, spowoduje to że będzie o wiele mniej ludzi na placu plus większość przedsiębiorstw upadnie. (1)
atrakcyjny czynsz (1)
Zwolnienia podatkowe i notarialne zaświadczenia od urzędników, że nie będą za 5 lat przerabiali placu. (1)
Tak (1)
DOJAZD (1)
Niskie ceny prowadzenia działalności (1)
Centrum miasta (1)
Dużo ludzi (1)
Nic, w tym mieście restauracje i kawiarnie padają jak muchy, a kwaciarni jest mnóstwo-najbliższa jest 50 metrów, jak nie będzie miejsc parkingowych to nie będę tam szedł pieszo (1)
Aby to był park z drzewami, a nie patelnia jak teraz (1)
Mniejszy ruch samochodów, a zwiększony pieszych i możliwość zrobienia ogródka restauracyjnego (1)
Więcej zieleni, która przyciągnie ludzi, którzy chcą odpocząć po pracy/szkole, mniej betonu, działająca fontanna, możliwość zaaranżowania ogródka ze stolikami. (1)
Lokalizacja oraz to że nie ma nic z tych rzeczy na placu, a na pewno dużo ludzi by korzystało (1)
Nic. W Wołominie, który zasypia o 18, w którym absolutnie nic się nie dzieje wieczorami, taki biznes nie ma racji bytu. (1)
Wsparcie od miasta, finansowe lub promocyjne. Ciekawe warunki najmu (1)
Dużo ludzi/dzieci (1)
Brak „pomocy” urzędu w prowadzeniu działalności. (1)

Dostojność tego miejsca (1)
Miejsce na ogródek przed lokalem (1)
Brak zdania (1)
preferencyjne stawki wynajmu lokali (ewentualnie obniżenie podatku od nieruchomości) (1)
Więcej miejsc parkingowych (1)
Zwiększenie miejsc parkingowych w okolicy (1)
Zieleń i możliwość parkowania (1)
Dużo zielonej przestrzeni (1)
Mniejszy czynsz (1)
Estetyczne otoczenie placu (wyremontowane budynki), wielu klientów, biura w pobliżu, i inne miejsca pracy, wielu stałych mieszkańców mieszkających bezpośrednio w sąsiedztwie. (1)
Miejsce na stoliki na zewnątrz (1)
Ilość miejsc parkingowych, dostęp do „ogródka” z widokiem na plac (1)
więcej miejsc do spędzania czasu i zjedzenia na świeżym powietrzu w ciepłe dni (1)
Możliwość przedłużenia ogródka na plac/fragment parkingu (1)
Zmiana wystroju placu, pozbycie się patologicznej młodzieży i alkoholików z pobliskich kamienic, (1)
nie jestem przedsiębiorcą ale podejrzewam, że niski czynsz (1)
Pozwolenie na postawienie na zewnątrz lokalu stolików i krzeseł. Pozbycie się natrętnych ptaków, zwłaszcza panujących tam gołębi, dbanie o czystość i porządek placu oraz o jego bezpieczeństwo. (1)
Dogodne warunki finansowe wynajmu przestrzeni, dobre zagospodarowanie przestrzeni placu aby więcej osób decydowało się go odwiedzać (1)
Nowa aranżacja ma potencjał aby przyciągnąć ludzi, w związku z tym takie miejsca jak restauracja czy kawiarnia obroniłyby się same (1)
Możliwość zaparkowania samochodów dla gości oraz głęboki naturalny cień jaki dają korony wysokich drzew. (1)
Gdybym miała na to fundusze, otworzyłabym nawet teraz, w Wołominie brakuje takich miejsc. (1)
Zwiększenie bezpieczeństwa nadpłaci, pozbycie się chuligaństwa (1)
Komentarz:
Respondenci oczekują pogodzenia trzech elementów – stanowisk postojowych, miejsc na ogródki, zieleni, nie rozumiejąc, że przestrzeń też ma swoje ograniczenia. Oczekując zwiększenia liczby miejsc stanowisk postojowych, nie zmniejszy ruchu na placu, gdyż same istnienie parkingów generuje ruch samochodowy. Autorzy koncepcji rozważą możliwość zachowania obecnej liczby miejsc parkingowych na placu, jednakże w innych miejscach placu niż obecnie, przy założeniu, że nie jest to

priorytetem zadania projektowego. Miejsca postojowe zostaną ograniczone wzdłuż najatrakcyjniejszych pierzei.

10. Inne uwagi i spostrzeżenia:

brak (4)
- (2)
1. Konieczne jest całkowite wyeliminowanie gołębi i ich dokarmiania - brud, odchody i ptaki latające nad samą głową bardzo zniechęcają do przebywania w północno-zachodnim rogu placu. 2. Autobusy komunikacji miejskiej zatrzymujące się w bezpośredniej okolicy placu zmniejszyłyby zapotrzebowanie na miejsca parkingowe i ułatwiły dojazd np. osobom starszym do mieszczącej się tam przychodni. Zwiększyłyby to atrakcyjność placu dla każdej grupy wiekowej (1)
Bardzo cenna uwaga. Ograniczając liczbę miejsc postojowych, musimy zapewnić dostęp do placu środkami transportu publicznego.
Jak najwięcej drzew (1)
Koncepcja zakłada zwiększenie liczby drzew i krzewów.
Za dużo betonu. (1)
Powierzchnia utwardzona została ograniczona na rzecz zieleni i nawierzchni
założenie progów spowalniających dla piratów drogowych (1)
Projekt rewitalizacji placu, jest potrzebny, jednak nie może on utrudniać działalności znajdujących się już przy nim usług oraz narzucać ograniczone rozwiązania dla tych, które będą funkcjonowały w przyszłości. (1)
Projekt koncepcyjny
Jeżeli plac będzie zamknięty dla ruchu podejrzewam, że nikt już nie będzie zaglądał do centrum Wołomina. Miejsc parkingowych i tak wciąż brakuje (1)
bardzo podoba mi się nowy projekt placu, jest bardziej dla ludzi (1)
Nie chce w tym miejscu kolejnego placu zabaw dla dzieci. Bardzo duży jest obok (1)
Po raz kolejny miasto ma naprawdę znakomity pomysł dając mieszkańcom możliwość wypowiedzenia się w ankiecie (naprawdę!) i niestety po raz kolejny ktoś bardzo krzywdzi mieszkańców układając ankiety - zatrudnijcie proszę specjalistę ds. badań, bo teraz nie macie szans zebrać szczerych odpowiedzi odzwierciedlających prawdziwe opinie mieszkańców i mieszkank. (1)
Drzewa obudowane ławkami, nie wiem czy to jest dobry pomysł - przypominają mi bardziej to co w tej chwili czyli donice. Czy nie lepiej zrobić ławkę obok tego drzewa po prostu, a nie betonować jej ponownie w taki sposób? (1)
Jestem przeciwny wyższej roślinności na tym placu. Obecna betonoza nie jest dobrym rozwiązaniem, ale zbyt wysoka roślinność też nie. Plac 3 Maja, jako centralny punkt miasta, powinien być punktem spacerowym, rozrywkowym - kawiarnie, muzycznym - festyny, koncerty, fontanna - najlepiej tradycyjna z podświetleniem ledowym, o ile mnie pamięć nie myli, kiedyś stała tam studnia czy pompa wodna, plus jakiś element typu rzeźba, pomniki, które stoją na placu mogą być, mnie nie przeszkadzają, nie widzę potrzeby sytuowania ich przy ulicy Kościelnej. Kawiarenka czy restauracyjka na placu a nie w budynkach za ulicą. Oczywiście z parasolami w czasie letnim. Ogólnie klimat

starówkowy a nie leśny :) Ścieżka rowerowa wokół placu nie jest potrzebna. Jest potrzebna ścieżka, którą można dojechać do placu. A na terenie placu czy wokół nie ma takiej potrzeby. Widziałem place w innych miastach, gdzie ludzie jeżdżą rowerami po placu i radzą sobie. A jeśli będą musieli na chwilę zejść z roweru i poprowadzić go do miejsca skąd będą dalej mogli jechać to krzywda im się stanie. Szkoda pieniędzy na ścieżkę rowerową wokół placu (1)

Ruch rowerowy na placu będzie odbywał się na zasadach ogólnych.

Projekt powinien uwzględniać z jednej strony możliwość otwartej przestrzeni oraz posadowienia sceny i możliwość organizowania imprez plenerowych. (1)

Więcej zieleni, cienia! Zdjąć tę kostkę! Pozbyć się tych zardzewiałych donic! (1)

największym problemem placu jest nadaktywność radosnej społeczności Wołomina, co powoduje, że mieszkańcy zwyczajnie wieczorami to miejsce mijają, a mieszkańcy ulic wokół placu mają regularną imprezę każdej nocy, fajnie gdyby powstały kawiarnie czy restauracje, lodowisko zimą, może by i to zniechęciło, ale niestety chyba u nas lepiej działa kij (1)

Brakuje mi budynku, z podziemiem, nie wyższego niż dwie kondygnacje w którymś z południowych rogów. Z aktywnym dachem. Aby pełnił swoje funkcje powinien mieć „brata” w południowej pierzei. Nie określono jak mógłby wyglądać ruch jednośladów. (1)

Stworzenie miejsca do spotkań mieszkańców, miejsce „chwilowego przystanku” pieszego, zielone miejsce w centrum miasta (1)

W przedstawionej prezentacji projektu nie ma jasnych opisów slajdów co jest stanem istniejącym, a co projektowanym. (m.in. w przypadku parkingów), brak opisów elementów zagospodarowania, inspiracje są często nieadekwatne do zaproponowanej koncepcji. Mam mnóstwo spostrzeżeń, które dołączę osobno i wyślę mailowo. (1)

nie mam (1)

Należy usunąć pomnik papieża. To nie jest miejsce na tego typu występy katolickie. (Gdybyś ktoś z innej religii chciałby tam pomnik, wątpię by było to możliwe...) religia do kościołów. (1)

nic (1)

Trawnik (1)

co za bzdura z tym zamknięciem Kościelnej. Wszystkie tamtejsze sklepy padną (1)

brak łąki kwietnej (1)

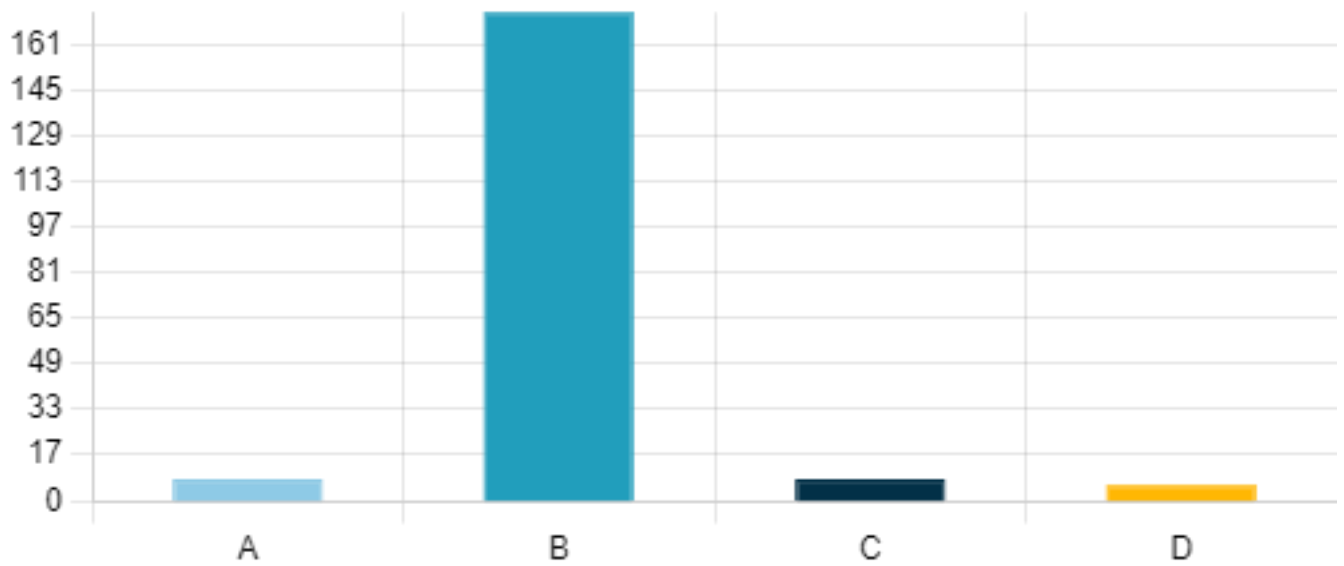
Lepsze spędzenie czasu z rodziną i przyjaciółmi (1)

zaproponowana mała architektura powinna spełniać przede wszystkim funkcje użytkowe - ławki leżanki mało wygodne, a stojaki na rowery wyjątkowo niefunkcjonalne, stojak oprócz przytrzymania roweru powinien mieć możliwość jego przypięcia - w przestrzeni miejskiej nader często ustawiane są stojaki gdzie ciężko wstawić rower nie wspominając o jego przypięciu. Ławki niestety kojarzą się z ostatnio sławną ławeczką za ciężkie pieniądze, która już się rozpada. dodatkowo powinna też być koncepcja co zrobić z urządzeniami, meblami które obecnie są na placu żeby nie poszło to na śmietnik. Koncepcja zieleni wysokiej zawsze się obroni, ale urządzenia powinny być bardziej dopracowane i przemyślane (1)

W planie brakuje mi miejsca na wydarzenia muzyczne, zlot food tracków. Według mnie plac mimo wszystko powinien być większy kosztem terenów zielonych aby można było postawić scenę lub food tracki mogły wjechać jak dotychczas. (1)
Zwiększenie miejsc parkingowych (1)
bez uwag (1)
Nic, absolutnie nic nie jesteście w stanie wywnioskować na podstawie tej ankiety. Przygotowywał ją ktoś z podstawówki? (1)
Przede wszystkim: więcej zieleni, działająca fontanna, wygodne ławeczki, restauracje, kawiarnie/cukiernie (1)
likwidacja miejsc parkingowych przyczyni się do opustoszenia placu, będzie bardziej atrakcyjny dla imprezowej młodzieży- mniejszy ruch mniejsze prawdopodobieństwo kontroli (1)
Park, drzewa to podstawa, reszta jest obojętna (1)
Wygospodarowanie większej liczby miejsc parkingowych, a nie ich likwidacja, aby można było gdzie zaparkować i podziwiać ten park. Sugeruję pomnik Pani Burmistrz (1)
Pomnik Jana Pawła II powinien być usunięty z placu i znaleźć się na terenie kościoła (1)
Sam pomysł zmian uważam za zbędny. Urząd powinien ograniczać wydatki, a nie je zwiększać. (1)
Brak zakrzewień umożliwiających bytowanie ptakom i drobnym zwierzętom. Proponowane gatunki drzew nie są gatunkami rodzimymi. Brak miejsca na ogródek gastronomiczny. (1)
W ankiecie padło hasło hałaśliwa młodzież. Uważam, że plac jest spokojny i nie ma takiego problemu. (1)
Bardzo mało roślinności!! Latem skwar odbijający się od nawierzchni jest nie do zniesienia, sprawia że unikam tego miejsca, nawet jak są ciekawe eventy (1)
ogólnie projekt mi się podoba, daje rozwiązania, które powinny zaspokoić różne grupy mieszkańców, świetny pomysł z czasowym wyłączeniem ulicy Kościelnej i „wyniesieniem” jej do poziomu placu. (1)
Należałoby dodatkowo rozwiązać problem nagminnego zastawiania chodnika przez osoby korzystające z przychodni i apteki przy ul. Mickiewicza (1)
Wołomin jest ogólnie brzydki, wszędzie wiszą paskudne reklamy, panuje betonoza, brakuje zieleni, nikt nie chce tu inwestować, nie ma przestrzeni żeby się spotkać ze znajomymi, chciałabym aby był bardziej jednolity, nie mamy placu czy rynku. (1)
Obecnie za dużo ludzi dokarmia tam ptaki. Wzmożony monitoring miejski jak najszybciej. (1)
Wizualizacja przedstawia nasadzenia wysokich drzew, nie uwzględnia istniejących nasadzeń, zwłaszcza dorosłych drzew. Nie widać pomników. Zmniejszenie nawierzchni betonowej z każdej strony placu i zagospodarowanie tego terenu pod zieleń jest bardzo dobrym pomysłem. Mimo wszystko powinny być miejsca parkingowe gdyż w okolicy brak jest takich miejsc. (1)
Powtórzę to co powyżej - Zgodnie z wynikami poprzednich konsultacji społ. należy przenieść go na teren któregoś z kościołów. Większość mieszkańców biorących udział w konsultacjach ZDECYDOWANIE opowiedziało się za przeniesieniem tego pomnika. Również termin i pewność dot. realizacji tego przedsięwzięcia są jakieś absurdalne. jak można nie zabezpieczać środków w budżecie

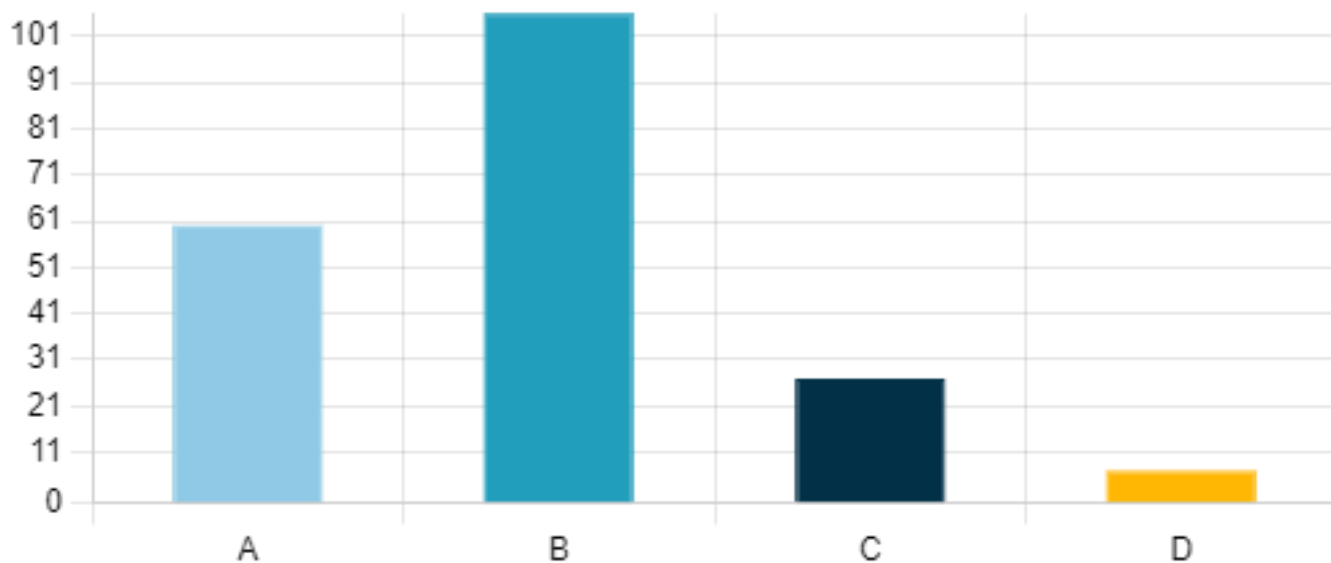
na coś, co jest obecnie kluczowe - na ochronę środowiska, na zieleni? Co nam po nowych drogach skoro za kilka lat będziemy się w tym mieście smażyć? (1)
Uważam że brakuje kwiatów i nasadzeń - może jakieś widzące donice na latarniach (1)
Potrzebujemy cienia w mieście! Patelnia z lat 90tych była idealna. Alejki, ławki, rozmieszczenie całego placu. (1)
Kiedyś na placu było lodowisko i kawiarnia. To był dobry czas. (1)
Proponuję więcej zieleni. Więcej trawników a mniej betonu. Drzewa zasadzone w gruncie a nie w tych donicach bo aż szkoda patrzeć jak marnieją. (1)
Obecnie plac jest zupełnie dobrze urządzony, w przeciwieństwie do sąsiednich ulic. Lepiej byłoby wydać pieniądze na remonty domów, zabudowę pustych placów, uregulowanie sytuacji prawnej posesji jeśli jest taka potrzeba. Zarówno wykorzystanie wody deszczowej jak i lamp solarnych jest wątpliwe ekonomicznie, a dodatkowo wymaga konserwacji. Należy wyciągnąć wnioski z problemów z fontanną, czy takie wymyślne instalacje się sprawdzają. Proponuję przemyśleć stare inżynierskie przysłowie: „lepsze jest wrogiem dobrego”. (1)
Na tym planie zmienia się niewiele poza dosadzeniem kilku nowych drzew, które we wcześniejszych latach w niewiadomym celu były na bieżąco usuwane (1)
Wywalić - przenieść pomniki, więcej roślin, (1)
Komentarz: Przedstawiona koncepcja wyznacza kierunek zmian, nie jest jeszcze projektem realizacyjnym. Rozwiązania dotyczące zieleni, nasadzeń, małej architektury zostaną szczegółowo przeanalizowane na kolejnych etapach prac projektowych.

11. Jestem



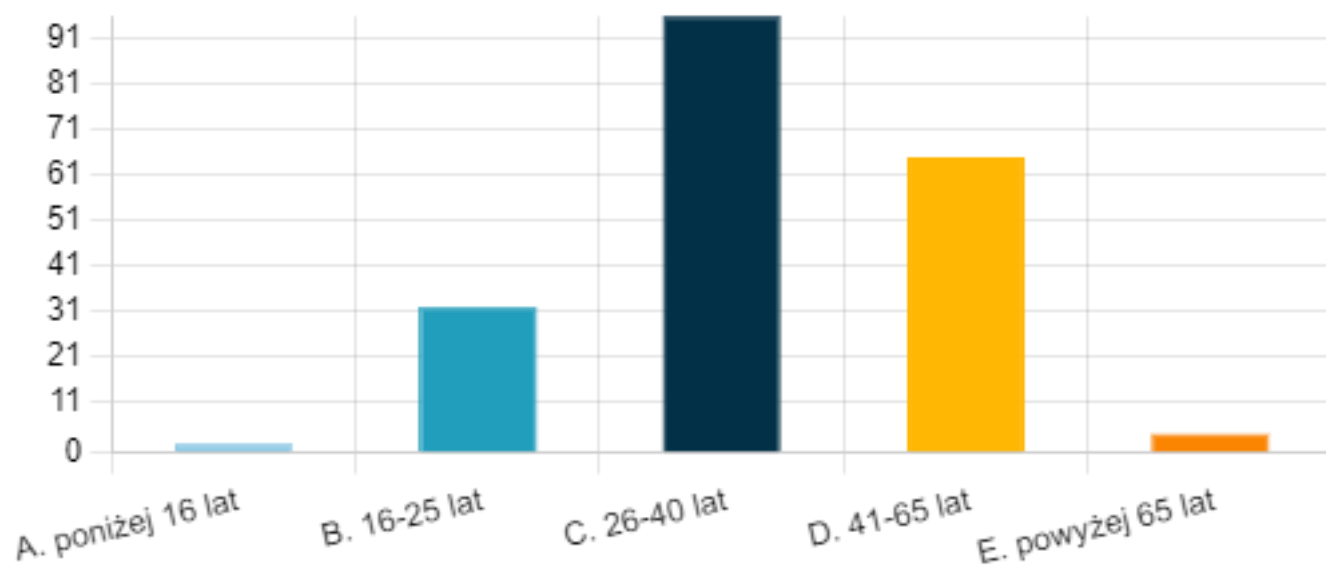
Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. Przedsiębiorcą/właścicielem biznesu zlokalizowanego przy placu	4%	8
B. Mieszkańcem, chcę korzystać z placu i tego co może mi zaoferować	89%	173
C. Pracownikiem usług zlokalizowanych wokół placu	4%	8
D. Na placu znalazłem/-am się przejazdem	3%	6

2. Mieszkam:



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. w pobliżu placu (nie dalej niż 1 km)	30%	60
B. w Wołominie	53%	106
C. w sołectwie gminy Wołomin	14%	27
D. nie jestem mieszkańcem gminy Wołomin	4%	7

13. Wiek:

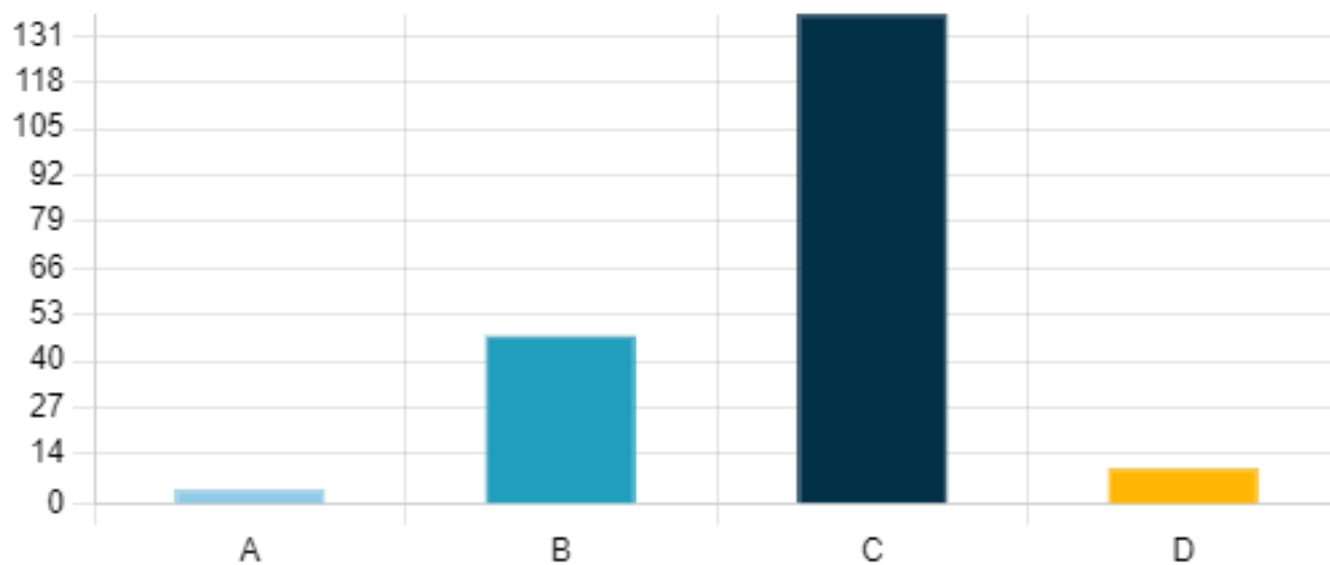


Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. poniżej 16 lat	1%	2
B. 16-25 lat	16%	32
C. 26-40 lat	48%	96
D. 41-65 lat	33%	65
E. powyżej 65 lat	2%	4

14. Płeć:

Kobieta (55)
Mężczyzna (34)
kobieta (31)
M (10)
mężczyzna (9)
K (5)
KOBIETA (3)
męska (3)
kobieta (1)
Męska że (1)
Mężczyzna (1)
Kobieta (1)
cis mężczyzna (1)
Kobieta. (1)
Męska (1)
Mężczyzna (1)
Kobietą (1)
m (1)
mężczyzna (1)
Samiec (1)
Cis-mężczyzna (1)
Męski (1)
MĘŻCZYŻNA (1)
mężczyzna (1)
Mężczyzna (1)
men (1)
Mężczyzna (1)

15. Wykształcenie:



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. podstawowe	2%	4
B. średnie	24%	47
C. wyższe	69%	137
D. jestem w trakcie studiów	5%	10