

**ZARZĄDZENIE NR 62/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 23.02.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 62/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 23.02.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 77/2 z obręb 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0970 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00082137/9.	26 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 671,54 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Warszawskiej 7 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 25/1 z obręb 28 (143412_4.0028), o powierzchni	77 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Warszawskiej 7 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego	2 785,09 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

	0,0662 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00033788/9.			uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie.		
3	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Warszawskiej 8 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 66/2 z obrębu 28 (143412_4.0028), położonej przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00070031/9.	24,75 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Warszawskiej 8 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	565,56 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Legionów 28 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 231 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0293 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002387/2.	6,35 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 28 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na	238,19 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
5	Lokal użytkowy nr 215 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,2819 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	172,30 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	5 770,33 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Kościelnej 15 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 59/3 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0094 ha., uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003328/8.	21,07 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Kościelnej 15 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby	853,55 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				działalności gospodarczej.		
7	Działka nr ew. 30/2 z obrębu 24 (143412_4.0024), o powierzchni 0,0756 ha, położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016090/4.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże oraz teren zieleni, działka jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	88,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Działka nr ew. 30/2 z obrębu 24 (143412_4.0024), o powierzchni 0,0756 ha, położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016090/4.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże oraz teren zieleni, działka jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	88,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
9	Działka nr ew. 30/2 z obrębu 24 (143412_4.0024), o powierzchni 0,0756 ha, położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016090/4.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże oraz teren zieleni, działka	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022	88,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

			jest zagospodarowana.	z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		
10	Działka nr ew. 187/3 z obrębu 16 (143412_4.0016), o powierzchni 0,0077 ha, położona przy ul. Tęczowej w Wołominie.	40 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona jest przy ulicy Tęczowej w Wołominie. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.	180,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
11	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037), o powierzchni 0,3656 ha, położona przy ul. Sosnowej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00022244/4.	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona jest przy ulicy Sosnowej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	189,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		
12	Działka nr ew. 4 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0656 ha, położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002254/1.	21 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie. Znajdują się na niej garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	264,60 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
13	Działka nr ew. 108/12 z obrębu 25 (143412_4.0025), o powierzchni 0,2745 ha, położona przy ul. Mieszka I oraz Królowej Jadwigi w Wołominie.	44 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Mieszka I oraz Królowej Jadwigi w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt będzie wynajęty pod miejsca parkingowe dla klientów banku PKO Bank Polski S.A.	140,00 zł netto +23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
14	Działka nr ew. 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015), o powierzchni 0,3428 ha, położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	83 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego	373,50 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.		
15	Pawilon handlowy nr 6A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 6A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 23.02.2024 r. do 15.03.2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.