

**ZARZĄDZENIE NR 90/2024
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 27.03.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1 Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 90/2024
Burmistrza Wołomina
z dnia 27.03.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu | Forma najmu |
|-----|--|---|--|---|--|--|
| 1. | Działka ew. nr 40 o powierzchni 0,0269 ha, obręb 36 (143412_4.0036), położona w Wołominie przy ul. Brzozowej, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00038160/6. | 269 m ² . | Działka jest ogrodzona oraz nie jest zabudowana i zagospodarowana. | Zgodnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN). Grunt będzie wynajęty do teren zieleni. | 1210,50,00 zł netto rocznie + 23% podatku VAT. | W drodze bezprzetargowej na okres 3. Jest to pierwsza umowa. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 27.03.2024 r. do 17.04.2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
3. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan