

ZARZĄDZENIE NR 113/2024
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 16.04.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 113/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 25.04.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia a gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 72/2 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0975 ha.	33,64 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 808,82 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Warszawskiej 29 w Wołominie, usytuowanym na	37,91 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	1 422,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

	działce ewidencyjnej nr 53 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0542 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00001088/9.		Warszawskiej 29 w Wołominie.	przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie.		Jest to kolejna umowa.
3	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Kościelnej 1 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 36 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0255 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016468/5	88,35 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Kościelnej 1 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	5 068,64 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Wileńskiej 29 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 110 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0283 ha, uregulowanej w	36,43 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 29 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022	2 132,61 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

	księdze wieczystej nr WA1W/00038104/6.			z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
5	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Legionów 20, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 126 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0772 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002287/1.	54,76 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 20 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	2 035,43 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” przy ulicy Korsaka 4 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 147/9 z obrębu 27 (143412_4.0027), o powierzchni 7,0266 ha., uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9.	251,70 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Korsaka 4 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem US terenu sportu i rekreacji. Lokal będzie	8 668,55 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą nr LXXIX-44/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 marca 2024 r. Jest to kolejna

				wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.		umowa na okres 5 lat.
7	Działka nr ew. 237/2 z obrębu 32 (143412_4.0032), o powierzchni 0,0153 ha, położona przy ul. Jodłowej 2 w Wołominie.	109 m ² pod teren zieleni oraz 6 m ² pod przyłączy gazowe.	Nieruchomość położona jest przy ulicy Jodłowej w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni, działka jest niezabudowana i zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.	379,50 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Działka nr ew. 4 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0656 ha, położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002254/1.	9 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie. Znajdują się na niej garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	113,40 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
9	Działka nr ew. 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015), o powierzchni 0,3428 ha, położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	106 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kopernika w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i	26,50 zł netto +23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna

			Wołominie.	Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.		umowa.
10	Działka nr ew. 28/14 z obrębu 30 (143412_4.0030), o powierzchni 0,0013 ha, położona przy ul. Moniuszki w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00031449/7.	13 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona jest przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Znajduje się na niej garaż, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	130,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
12	Działka nr ew. 100 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0930 ha, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie.	15,36 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny, garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny	153,60 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		
--	--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 25.04.2024 r. do 16.05.2024 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.