

Załącznik do zarządzenia Nr .....

Burmistrza Wołomina

z dnia...2024 r.

### Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego				Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu	Opis nieruchomości				Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
	nr lokalu	adres	pow. lokalu w m <sup>2</sup>	pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>		nr działki	obręb	pow. w m <sup>2</sup>	nr Księgi wieczystej			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	8	Wołomin, ul. Legionów 32	29,51	3,00	554/10000	233	0028	743	WA1W/00002237/6	171 410,00 80%	34 282,00	203 446,62

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ...04.06... 2024 r. do ...25.06... 2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 12 niniejszego wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

\* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% wg harmonogramu, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy sprzedaży. Pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży i powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.

BURMISTRZ

*Elżbieta Radwan*

