

ZARZĄDZENIE NR 194/2024
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 24.07.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 194/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.07.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka ewidencyjna nr 14/3 z obrębu Lipiny Nowe – 01 (143412_5.0018) położona przy ulicy Szosa Jadowska w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin o powierzchni 0,3114 ha.	600 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Szosa Jadowska w Nowych Lipinach, gmina Wołomin. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni oraz elementy infrastruktury elektroenergetycznej. Teren jest ogrodzony i częściowo zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P-strefa terenów usługowo-produkcyjnych. Grunt będzie wynajęty pod parking.	1 320,00 zł + VAT 23 % netto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Działka ew. nr 80 z obrębu 38 (143412_4.0038), o powierzchni 0,2761 ha, położona w rejonie ul. Lipiny Kąty	12 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Lipiny Kąty w Wołominie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w	240,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza

	w Wołominie.		Nieruchomość stanowi rów oraz dostęp do nieruchomości osób fizycznych.	rejonie ulicy Lipiny Kąty, działka znajduje się częściowo w strefie terenów oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w strefie terenów oznaczonych symbolem KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Grunt będzie wynajęty w celu dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej własnością najemcy.		umowa.
3	Komórka przy ulicy Warszawskiej 28 w Wołominie, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 100 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0930 ha.	4 m ²	Komórka zlokalizowana przy ulicy Warszawskiej 28 w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się komórki i garaże oraz budynek mieszkalny wielorodzinny, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Komórka zostanie wynajęta na potrzeby lokatorskie.	40,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4	Komórka przy ulicy Warszawskiej 10 w Wołominie, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 73 z obrębu 28	3,6 m ²	Komórka zlokalizowana przy ulicy Warszawskiej 28 w Wołominie. Na	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i	36,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza

	(143412_4.0028), o powierzchni 0,0669 ha.		nieruchomości znajdują się komórki i garaże oraz budynek mieszkalny wielorodzinny, teren jest zagospodarowany.	Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Komórka zostanie wynajęta na potrzeby lokatorskie.		umowa.
5	Komórka przy ulicy Warszawskiej 10 w Wołominie, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 73 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0669 ha.	3,9 m ²	Komórka zlokalizowana przy ulicy Warszawskiej 28 w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się komórki i garaże oraz budynek mieszkalny wielorodzinny, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Komórka zostanie wynajęta na potrzeby lokatorskie.	39,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
6	Komórka przy ulicy Warszawskiej 12 w Wołominie, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 74 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0359 ha.	3,85 m ²	Komórka zlokalizowana przy ulicy Warszawskiej 28 w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się komórki i garaże oraz budynek mieszkalny wielorodzinny, teren jest	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny	38,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			zagospodarowany.	mieszkaniowo usługowe centrum. Komórka zostanie wynajęta na potrzeby lokatorskie.		
7	Komórka przy ulicy Lipińskiej 44 w Wołominie, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 178 z obrębem 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0609 ha.	3,25 m ²	Komórka zlokalizowana przy ulicy Lipińskiej 44 w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się komórki i garaże oraz budynek mieszkalny wielorodzinny, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Komórka zostanie wynajęta na potrzeby lokatorskie.	32,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 25.07.2024 r. do 15.08.2024 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.