

**ZARZĄDZENIE NR 200/2024**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 30.07.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 200/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 30.07.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia a gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
<b>1</b>	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 72/2 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0975 ha.	33,64 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 623,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>2</b>	Działka ew. nr 4 o pow. 0,0656 ha w obrębie 23 (143412_4.0023), położona w rejonie ul. Żelaznej i	15 m <sup>2</sup>	Działka jest położona w rejonie ul. Żelaznej i ul. Danuty	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu	189,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

	ul. Danuty Siedzikówny "Inki", w Wołominie, uregulowana w kw WA1W/00002254/1.		Siedzikówny "Inki". Na nieruchomości zlokalizowane są budynki wykorzystywane na komórki.	położonego w Wołominie w rejonie ulicy Danuty Siedzikówny "Inki", działka znajduje się częściowo w strefie terenów oznaczonych symbolem MNW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej j. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		Jest to kolejna umowa.
3	Pawilon handlowy nr 16 D, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowy oraz 10,65 m <sup>2</sup> pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 16 D zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4	Pawilon handlowy nr 10 A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona	18,2 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowy oraz 10,65 m <sup>2</sup> pod ciąg	Pawilon handlowy nr 16 D zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

	jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	komunika- cyjny.		nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
5	Działka ew. nr 132/3 o pow. 0,1231 ha w obrębie 13 (143412_4.0013), położona przy ul. Piłsudskiego w Wołominie uregulowana w kw WA1W/00002254/1.	23 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego 59 w Wołominie. Na działce znajdują się: budynek mieszkalny, garaże i komórki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	230,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 30.07.2024 r. do 20.08.2024 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.